

# Trilocale ristrutturato in un bellissimo complesso turistico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	259'000 €
Superficie m	72.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1988
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW101148

















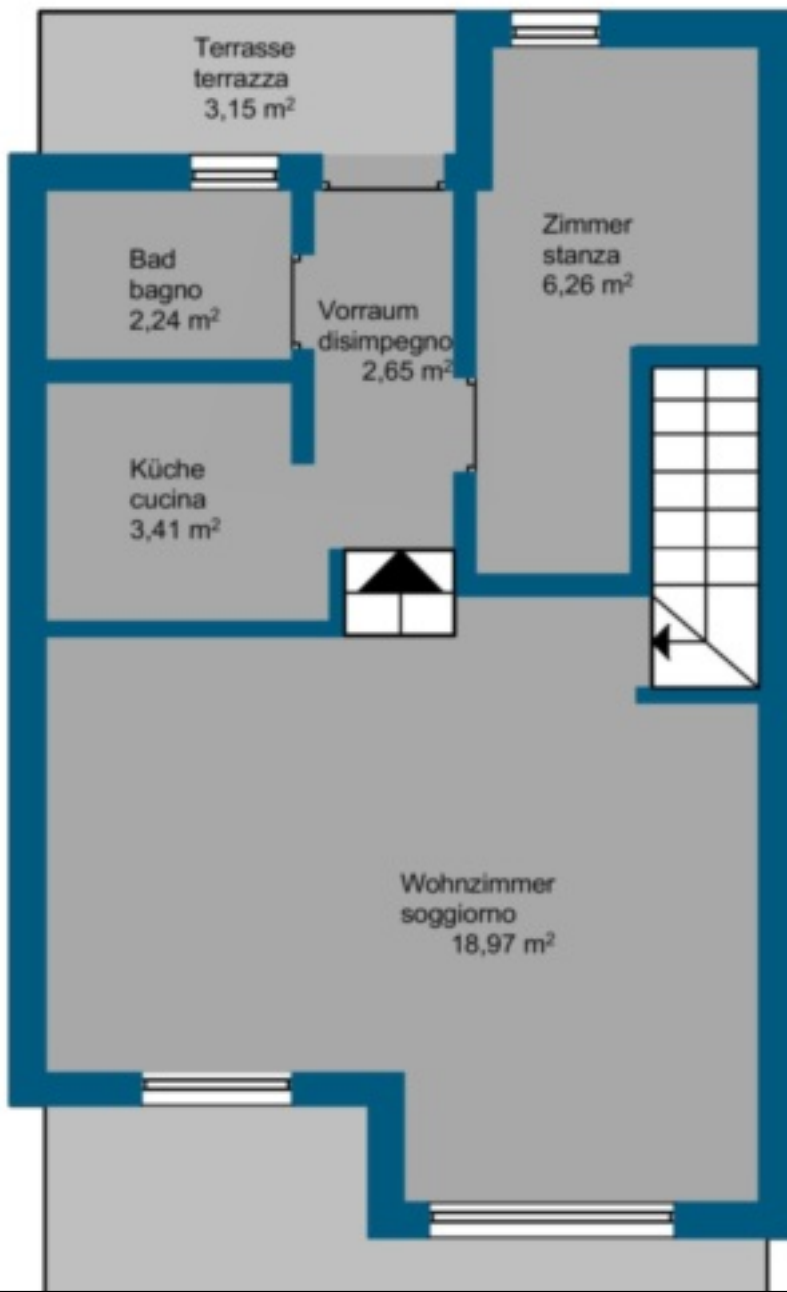


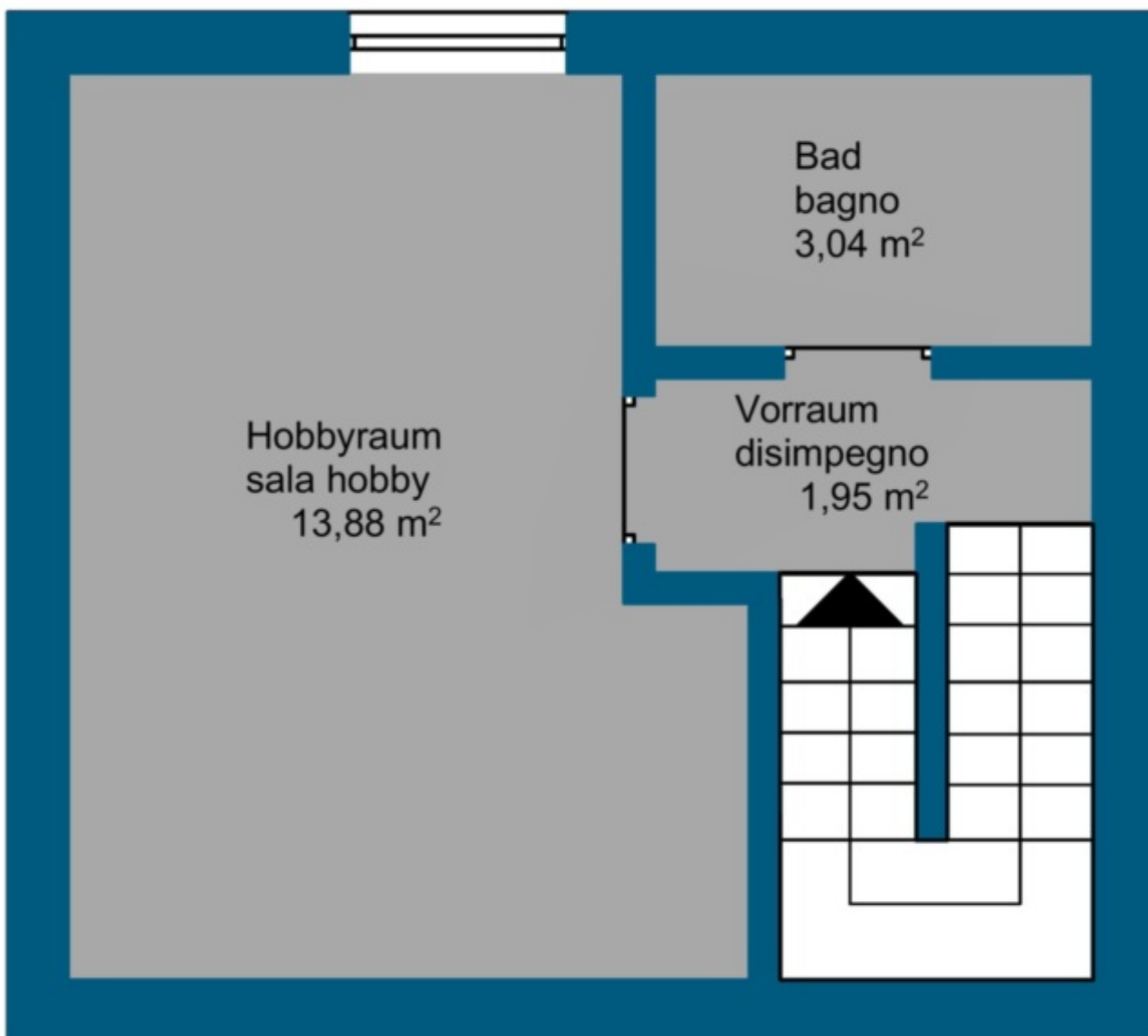












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	259'000 €
Spese accessorie	159 €
Superficie m	72.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
<b>Descrizione</b>		

Questo trilocale, recentemente ristrutturato, viene venduto arredato e aspetta solo di diventare la vostra nuova casa.

La proprietà è esposta a sud-est e permette di godere di magnifiche albe ogni giorno. Inoltre,

vi è una vista parziale sul lago che farà battere il cuore di ogni amante della natura. L'offerta comprende anche una spaziosa terrazza privata, perfetta per leggere un buon libro o semplicemente per rilassarsi con un bicchiere di vino. Per gli automobilisti, l'appartamento offre anche uno spazioso garage con accesso diretto all'appartamento, il che fa guadagnare punti non solo in termini di comodità ma anche di sicurezza. Ma non è solo l'interno di questo appartamento a essere impressionante. Anche l'esterno è un vero e proprio colpo d'occhio. La casa è stata ristrutturata con l'esclusivo "Super Bonus", in modo che sia il tetto che la facciata risplendano di un nuovo splendore. Il complesso turistico vanta anche notevoli strutture che rendono la vita qui un vero piacere. Vi aspettano due piscine: una ideale e poco profonda per i più piccoli e una grande e profonda per gli adulti. Entrambe sono nuove e offrono il modo perfetto per rinfrescarsi nelle calde giornate estive. Ora, naturalmente, potreste pensare ad attività ricreative come il tennis. Ebbene, il complesso ottiene un ottimo punteggio anche sotto questo aspetto. Qui troverete un campo da tennis ben curato, che può essere utilizzato non solo per attività sportive, ma anche per eventi sociali con i vicini. Infine, la vicinanza al lago e le buone infrastrutture dell'area circostante non possono essere dimenticate. Bastano 7-8 minuti per raggiungere la riva del lago: un altro grande vantaggio per gli amanti della natura. Nelle immediate vicinanze si trovano anche numerosi negozi e ristoranti, così da avere tutte le comodità della vita cittadina a portata di mano.

In sintesi, si tratta di una proprietà eccezionale, il cui acquisto rappresenta un valido investimento in uno stile di vita rilassato e di alta qualità.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□