

# Luminoso trilocale in un bel complesso residenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	104.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100942















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	104.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	
Descrizione		

Nel centro del paese di Manerba, dove la tranquillità e la vista unica sul verde offrono un rifugio perfetto, cinque incomparabili trilocali attendono i loro nuovi proprietari.

Ciascuna proprietà offre il comfort di un giardino privato o di un'ampia terrazza da godere nelle miti serate estive. Oltre all'appartamento in sé, la vendita di ogni unità comprende anche una cantina, ideale per conservare il vino o come spazio di archiviazione aggiuntivo. Sono inoltre disponibili due posti auto coperti per i vostri veicoli, in modo che siano sempre al sicuro e protetti dalle intemperie, e un ulteriore posto auto scoperto. Un aspetto particolarmente degno di nota di questo complesso residenziale è l'approvvigionamento energetico innovativo e sostenibile. Il riscaldamento e il raffreddamento sono assicurati da un'efficiente pompa di calore e sono supportati dall'impianto fotovoltaico dell'edificio. Ciò significa che gli appartamenti non sono solo all'avanguardia in termini di design e comfort, ma anche in termini di efficienza energetica e di uso attento delle risorse. Inoltre, è già stato installato un dispositivo per la ricarica delle auto elettriche, in modo che i proprietari di tali veicoli non debbano effettuare ulteriori lavori di conversione. È inoltre possibile influenzare la scelta del design degli interni e personalizzarli in base ai propri gusti. Ma il vero punto forte di questo complesso residenziale è l'attraente piscina a sfioro, perfettamente integrata nell'architettura moderna e naturale. Qui potrete rinfrescarvi nelle giornate più calde o semplicemente trascorrere qualche ora accogliente in riva al lago.

Il vostro appartamento di nuova costruzione di alta qualità in una posizione tranquilla sul Lago di Garda.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□