

Appartamento di alta qualità in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Lago di Garda
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	132.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100940

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	132.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Nel centro del paese di Manerba, dove la tranquillità e la vista unica sul verde offrono un rifugio perfetto, cinque incomparabili trilocali attendono i loro nuovi proprietari.

Ciascuna proprietà offre il comfort di un giardino privato o di un'ampia terrazza da godere nelle miti serate estive. Oltre all'appartamento in sé, la vendita di ogni unità comprende anche una cantina, ideale per conservare il vino o come spazio di archiviazione aggiuntivo. Sono inoltre disponibili due posti auto coperti per i vostri veicoli, in modo che siano sempre al sicuro e protetti dalle intemperie, e un ulteriore posto auto scoperto. Un aspetto particolarmente degno di nota di questo complesso residenziale è l'approvvigionamento energetico innovativo e sostenibile. Il riscaldamento e il raffreddamento sono assicurati da un'efficiente pompa di calore e sono supportati dall'impianto fotovoltaico dell'edificio. Ciò significa che gli appartamenti non sono solo all'avanguardia in termini di design e comfort, ma anche in termini di efficienza energetica e di uso attento delle risorse. Inoltre, è già stato installato un dispositivo per la ricarica delle auto elettriche, in modo che i proprietari di tali veicoli non debbano effettuare ulteriori lavori di conversione. È inoltre possibile influenzare la scelta del design degli interni e personalizzarli in base ai propri gusti. Ma il vero punto forte di questo complesso residenziale è l'attraente piscina a sfioro, perfettamente integrata nell'architettura moderna e naturale. Qui potrete rinfrescarvi nelle giornate più calde o semplicemente trascorrere qualche ora accogliente in riva al lago.

Il vostro appartamento di nuova costruzione di alta qualità in una posizione tranquilla sul Lago di Garda.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□