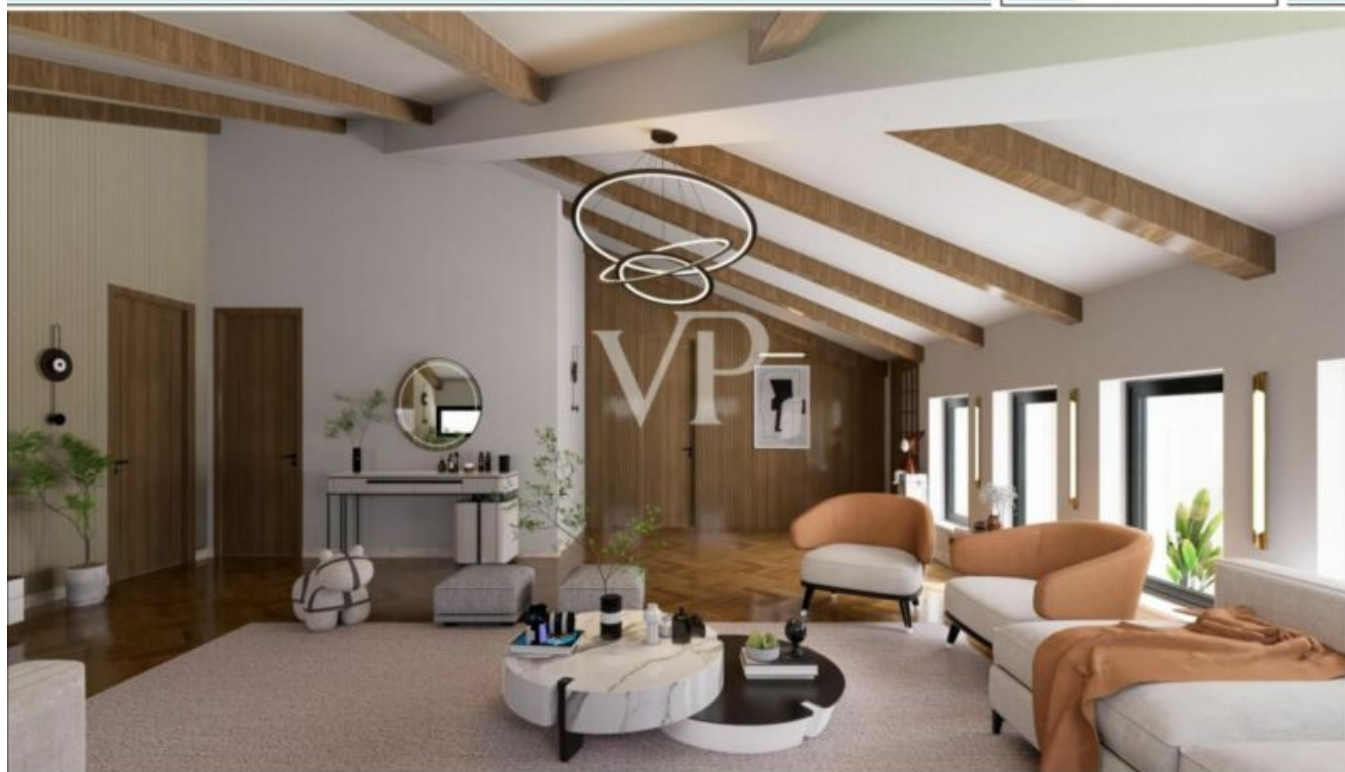


Esclusivo gioiello residenziale nel centro di Sirmione: l'appartamento dei tuoi sogni da progettare

Dati di base

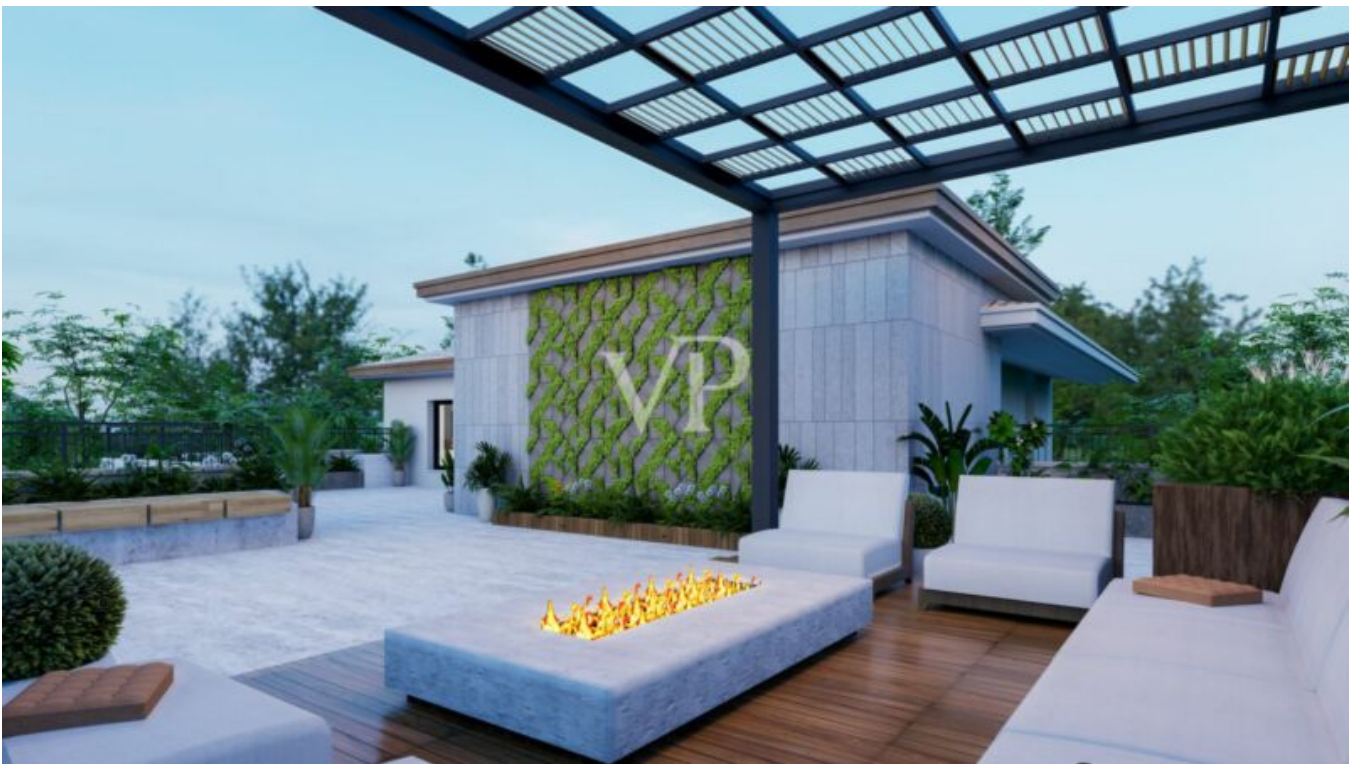
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Brescia 9
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	297'000 €
Superficie netta m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2025
ID	IW100827







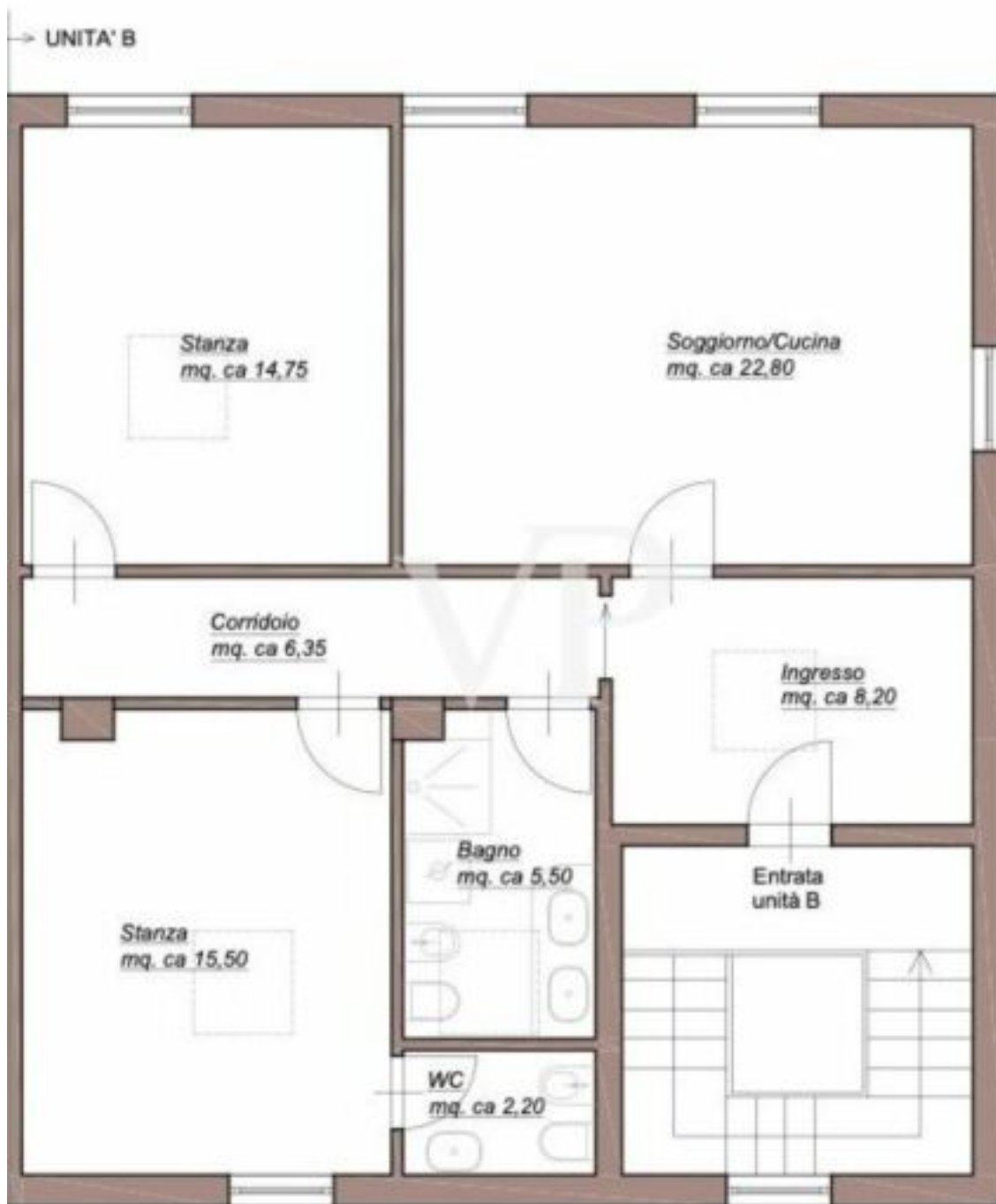












Planimetria immobile
Divisione in due unità_Variante 1



Dettagli

Prezzo d'acquisto	297'000 €
Superficie netta m	75.0
Bagni	2

Descrizione

Scoprite l'appartamento dei vostri sogni nell'incantevole regione di Sirmione: questo squisito appartamento all'ultimo piano unisce stile abitativo, massima qualità costruttiva e design moderno. Con una superficie netta abitabile di circa 75 m , vi offre un concetto abitativo armonioso che non lascia nulla a desiderare.

L'appartamento dispone di tre ambienti invitanti, tra cui due spaziose camere da letto, che invitano a rilassarsi e a sentirsi bene. Lo spazio offerto è completato da un bagno moderno, un pratico WC diurno e la possibilità di acquistare due posti auto. L'architettura ben studiata vi offre anche la massima flessibilità: progettate l'appartamento dei vostri sogni in base alle vostre idee personali, dalla disposizione delle stanze alla pavimentazione e alle piastrelle.

Circondati dal pittoresco scenario di Sirmione, potrete godere del fascino unico di questa ricercata località. La posizione centrale, l'atmosfera mediterranea e la vicinanza al centro storico fanno di questa proprietà un vero punto di forza. Che si tratti di una casa per le vacanze o di una residenza principale, questo appartamento di nuova costruzione offre una combinazione perfetta di comfort abitativo contemporaneo e del fascino speciale di una delle zone più belle d'Italia.

Perché Sirmione? Questa idilliaca cittadina sul Lago di Garda colpisce per i suoi ambienti esclusivi, l'atmosfera mediterranea e l'affascinante centro storico. Attra persone da tutto il mondo che cercano la perfetta combinazione di natura, cultura e qualità della vita.

Fissate oggi stesso un appuntamento per una visita e lasciatevi incantare dall'incomparabile bellezza di Sirmione!

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□