

# Spazioso Appartamento Duplex con Solarium e Vista Panoramica sulla Rocca di Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Monte Baldo
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	449'000 €
Superficie netta m	85.0
ID	IW100218





























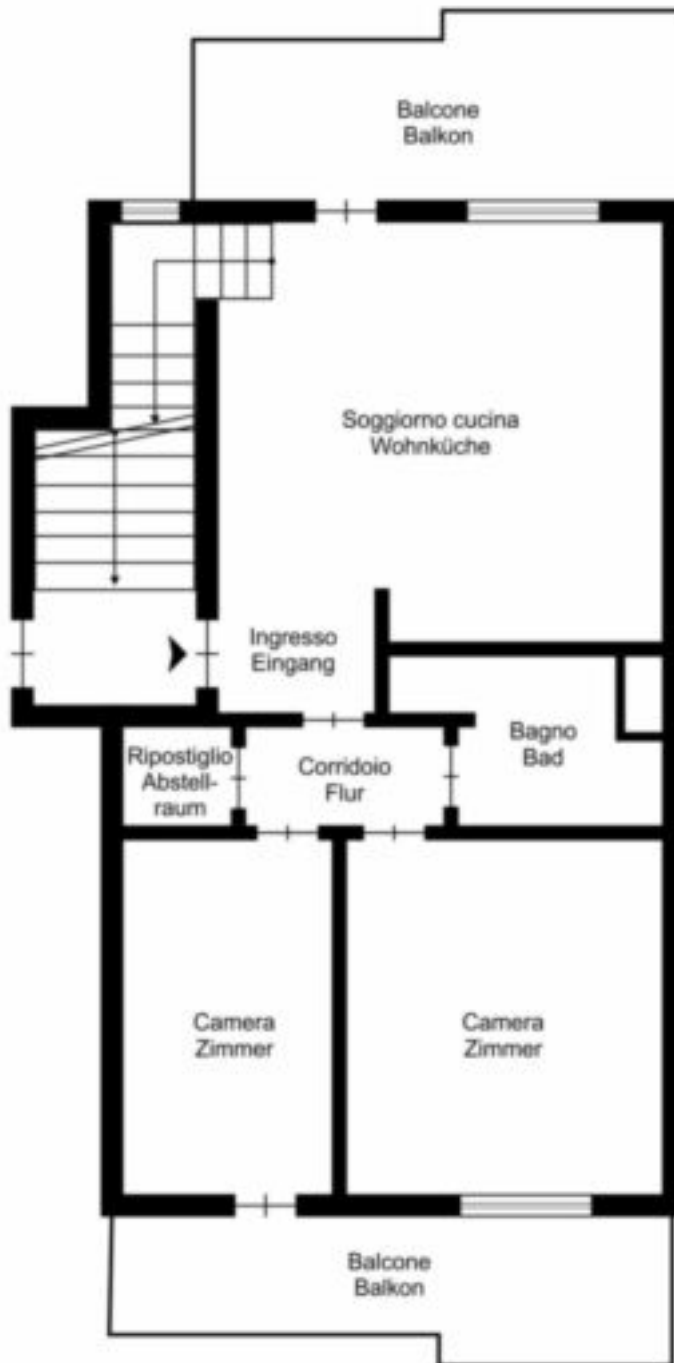


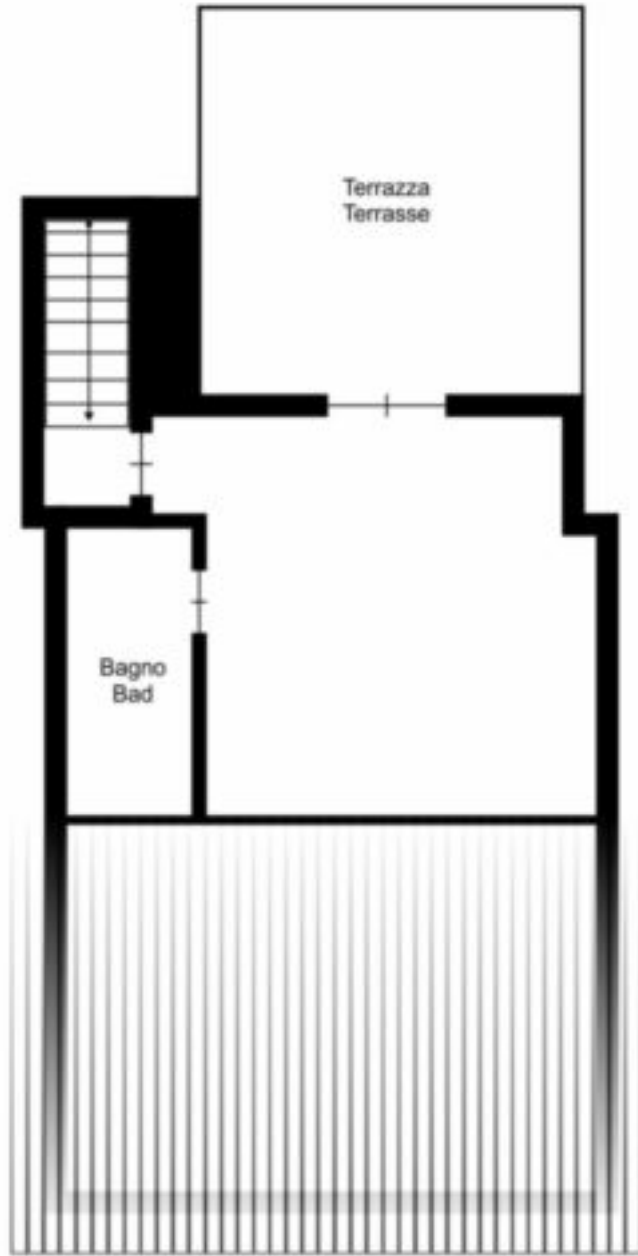




















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	449'000 €
Superficie netta m	85.0
Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Piscina	
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo appartamento duplex spazioso e ben tenuto si trova in una posizione tranquilla ma centrale di Garda.

Negozi, ristoranti e caffè sono facilmente raggiungibili a piedi, mentre la zona circostante offre pace e relax.

Immerso in un attraente complesso residenziale, circondato da ulivi e con una piscina comunale recentemente rinnovata, l'appartamento offre una splendida vista panoramica sulla Rocca di Garda e sul paesaggio naturale circostante.

La proprietà è perfetta per chi apprezza la privacy e allo stesso tempo la vicinanza al centro storico.

Disposizione delle camere:

Piano superiore: Il piano superiore dell'appartamento vi accoglie con un ampio soggiorno, dotato di un'elegante cucina e di un raffinato camino a legna. Dal soggiorno si accede alla terrazza, che offre una meravigliosa vista sulla natura circostante. Su questo piano si trovano anche la camera da letto principale, un'altra camera da letto e il bagno, mentre la seconda camera da letto offre accesso a un secondo balcone.

Piano superiore: Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trova un'altra stanza estremamente utile, attualmente utilizzata come zona notte aggiuntiva. Da qui si accede direttamente alla fantastica terrazza panoramica sul tetto, che offre la massima privacy ed è ideale per godersi indisturbati il sole e la vista sul Lago di Garda. Su questo piano si trova anche un pratico secondo bagno.

L'appartamento è in ottime condizioni. Recentemente sono stati eseguiti ampi lavori di ristrutturazione nel complesso residenziale, tra cui il rifacimento della piscina e la



tinteggiatura delle facciate esterne.

Altri servizi dell'appartamento:

- Stallo di garage chiuso e ulteriore parcheggio pubblico lungo la strada laterale del condominio.
  - Zanzariere su tutte le finestre e robuste grate murate per la massima sicurezza.
  - Appartamento arredato di alta qualità pronto per essere occupato immediatamente.
  - Spese condominiali gestibili nel complesso.
  - Riscaldamento autonomo con caldaia a gas e aria condizionata tramite split.
- Accogliente camino a legna nella zona giorno per un piacevole calore nei mesi invernali.

Questo appartamento duplex offre una combinazione perfetta tra un'ottima posizione e un pacchetto complessivo armonioso. Che si tratti di una proprietà per le vacanze, di una seconda casa permanente o di un affitto turistico, questo appartamento soddisfa gli standard più elevati ed è un investimento ideale in una delle zone più ricercate del Lago di Garda.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□