

Hotel Montani - Un gioiello nel cuore della Val Venosta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto
Località
Classe energetica

Gastronomia / Hotel
Laces

G

Superficie m
Stato
Stato
ID

1380.0
Non nuovo
Sanato completamente/parzialmente
IW98737













Dettagli

Superficie m	1380.0
Giardino m	1500.0

Descrizione

Nel cuore della Val Venosta, all'ingresso dell'idilliaca Val Martello nel comune di Laces, si trova l'hotel a conduzione familiare a 3 stelle Montani. Sin dalla sua costruzione nel 1977, l'hotel è stato continuamente rinnovato e modernizzato. Dispone di 19 camere, tra cui 17 doppie e due singole, per un totale di 34 posti letto. Un'espansione a 44 posti letto è già stata approvata, e gli adeguamenti necessari alle normative antincendio sono quasi completati.

Questo hotel in posizione privilegiata gode di un'ottima reputazione ed è un'eccellente opportunità d'investimento per imprenditori. Si trova in una zona vivace con buoni collegamenti ai trasporti e alle attrazioni turistiche, rendendolo il punto di partenza ideale per vacanzieri attivi e amanti della natura.

La reception, il bar e le sale da pranzo sono arredati in modo accogliente e piacevole. Una autentica stube per circa 25 persone riflette il fascino della regione, mentre una spaziosa veranda per fino a 40 persone è il luogo ideale per eventi e feste. È presente una licenza per ristorante, attualmente non utilizzata, che offre spazio per nuovi concetti gastronomici.

La cucina dell'hotel e la lavanderia sono completamente attrezzate con tutti gli apparecchi necessari. Tutte le camere sono confortevoli e dispongono di balconi con un panorama

mozzafiato. Possono ospitare da 1 a un massimo di 5 persone. Un punto forte è la spaziosa camera familiare "Mondschein", che può ospitare da 2 a 5 persone. Su circa 36 m², troverete un angolo salotto accogliente, un divano letto e un balcone con una vista meravigliosa verso sud, in direzione della Val Martello. Le dotazioni includono inoltre una TV, una cassaforte, un telefono con linea diretta e un bagno con doccia.

Inoltre, l'hotel dispone di un appartamento di servizio con soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno con vasca, due camere doppie, un bagno con doccia e due balconi. L'hotel è riscaldato con un impianto a olio.

L'hotel Montani offre una vasta gamma di attività ricreative direttamente davanti alla porta. Gli ospiti possono fare passeggiate estese o escursioni sui numerosi sentieri. Un grande prato invita a prendere il sole e a meditare. L'area benessere comprende una piscina coperta riscaldata, una piscina all'aperto, una sauna finlandese, un bagno di vapore aromatico e molto altro, offrendo momenti di relax tutto l'anno. Particolarmente apprezzata in estate è la piscina all'aperto riscaldata con un ampio prato.

Il giardino di 1.500 m² con ampio prato offre ulteriore spazio per il relax. Per un maggiore comfort, c'è un garage sotterraneo con 17 posti e ulteriori parcheggi all'aperto. Un locale per le biciclette offre spazi sicuri per il deposito delle bici.

La vendita dell'hotel rappresenta un'opportunità unica per acquisire un'azienda affermata e di successo nel settore alberghiero. Con la sua eccellente reputazione, la posizione ricercata e una vasta gamma di servizi e strutture, l'hotel Montani è pronto a continuare la sua storia di successo con nuovi proprietari. Con la possibilità di aumentare la capacità dei posti letto e rivitalizzare il ristorante, l'hotel Montani offre numerose opportunità per incrementare il fatturato e svilupparsi ulteriormente.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□