

# Laces: vendita di cubatura esistente in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Laces
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Terreno m	459.0
ID	IW97039











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	490'000 €
Terreno m	459.0

## Descrizione

In vendita è una casa residenziale in una posizione molto centrale a Laces. L'immobile è in necessita di ristrutturazione ed è ideale per la demolizione e la ricostruzione.

La superficie del terreno è di circa 459 m e ha una capacità cubica esistente di circa 1.500 m , con possibilità di espansione fino a un totale di circa 1.800 m .

Nel piano regolatore attualmente in vigore del comune di Laces, la proprietà è designata come "zona residenziale A - centro storico".

È stato elaborato un progetto preliminare per un nuovo edificio, che prevede 7 unità abitative e un negozio al piano terra. La cubatura esistente non è convenzionata e può essere riutilizzata come cubatura libera in caso di nuova costruzione.

Negozi, asilo, banca, trasporti pubblici e parcheggi sono nelle vicinanze e possono essere raggiunti a piedi in pochissimo tempo.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

---

□