

Moderna casa residenziale in posizione panoramica e soleggiata in Val Venosta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Laces
Superficie m	290.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW111087







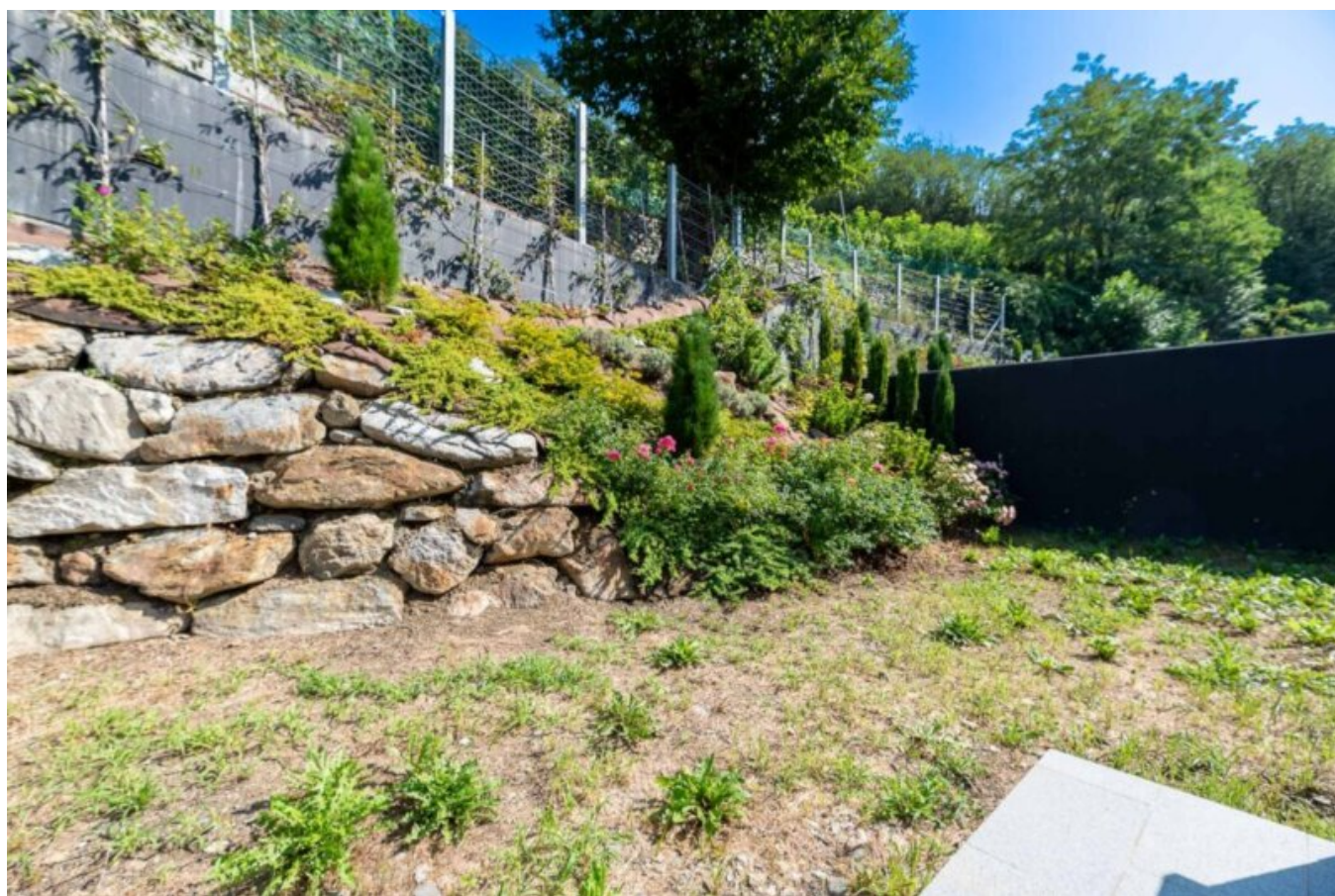
















Dettagli

Superficie m 290.0

Descrizione

In una privilegiata posizione sul versante sud sopra Coldrano, si presenta questa moderna casa residenziale, già ultimata, composta da due unità abitative. Architettura contemporanea, finiture di alta qualità e una splendida vista panoramica sulla Val Venosta si uniscono per offrire un'elevata qualità abitativa. L'orientamento completamente a sud garantisce luminosità, sole e una vista aperta sulla valle. Al piano interrato si trovano un garage particolarmente ampio e prestigioso, con spazio per più veicoli, oltre a cantine, locali tecnici e vani accessori. Il piano terra comprende un appartamento indipendente di dimensioni contenute, composto da zona giorno con cucina e bagno. Sullo stesso piano si trova inoltre l'ingresso con disimpegno dell'ampio appartamento duplex. Al primo piano, l'abitazione principale offre una grande camera, un'ampia zona giorno open space con cucina, un bagno e l'accesso diretto alla terrazza soleggiata e al giardino privato. Il piano mansardato dispone di un ampio spazio versatile, vani ripostiglio e un'esclusiva terrazza sul tetto con vista panoramica. Un ascensore interno collega comodamente tutti i piani. Moderne tecnologie impiantistiche, sistema Smart Home, dotazioni di sicurezza di alta qualità, teleriscaldamento e lo standard CasaClima A Nature completano l'elevato comfort abitativo. Una proprietà straordinaria in esclusiva posizione sul versante sud: moderna, spaziosa, efficiente dal punto di vista energetico e pronta per essere abitata.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/moderna-casa-residenziale-in-posizione-panoramica-e-soleggiata-in-val-venosta>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

