Una villa da sogno in posizione paesaggistico

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa / Villa
Località	Laces
Via, N□	Umgebung
Classe energetica	C
Prezzo d’acquisto	1'200'000 €
Superficie m	350.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Curato
ID	IW100060



















Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'200'000 €
Superficie m	350.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Una villa da sogno in una posizione tranquilla e di paese

Laces in Val Venosta è un comune senza compromessi. Qui si trova tutto ciò che rende piacevole la vita quotidiana: piscina, farmacia, ristoranti, ufficio postale, stazione ferroviaria e numerose strutture per il tempo libero. Proprio in questo comune si trova questa villa unica e altamente moderna.

L'edificio originario è stato costruito nel 1984 e nel 2020 è stato completamente ristrutturato e rinnovato. Ne è nata una residenza esclusiva con dotazioni moderne e un elevato comfort abitativo.

Direttamente confinante con la strada comunale poco trafficata si trova un ampio garage doppio che offre spazio per due automobili, motociclette e biciclette. L'ingresso alla proprietà privata conduce, attraverso un breve vialetto pedonale, al giardino. Quest'ultimo è stato volutamente mantenuto di dimensioni più contenute, poiché i giardini richiedono spesso molto lavoro e tempo libero per la manutenzione.

L'accesso all'edificio è possibile anche dal giardino. Al piano terra si trova un ampio settore adibito a ufficio. Grazie alle numerose finestre, gli ambienti sono inondati di luce naturale e risultano particolarmente luminosi e piacevoli.

Particolarmente interessanti sono i due piani interrati, rifiniti con standard elevati e caratterizzati da un'atmosfera di lusso, con locali massaggi e sauna.

La vera e propria zona abitativa di pregio inizia al primo piano, dove si trovano il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. La moderna stufa ad accumulo di alta qualità riscalda l'intera abitazione con un piacevole calore. In alternativa, l'edificio può essere riscaldato tramite l'innovativo impianto di riscaldamento a parete. Lo scaldacqua istantaneo a gas funziona in modo completamente automatico e non richiede alcun intervento particolare.

La superficie del piano terra e dei due piani interrati misura circa 156 m . Le superfici del primo piano, del secondo piano e del sottotetto misurano complessivamente circa 197 m .

L'immobile non è soggetto ad alcun vincolo e può pertanto essere acquistato anche come casa vacanze.

La consegna avviene comprensiva degli arredi fissi installati, come ad esempio la cucina e altri elementi d'arredo realizzati su misura.

Superficie commerciale: circa 350 m
CasaClima: C

Una proprietà straordinaria per chi è alla ricerca di un'abitazione moderna, esclusiva e di alto livello in una delle località più apprezzate della Val Venosta.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671