

# Una villa da sogno in posizione paesaggistico

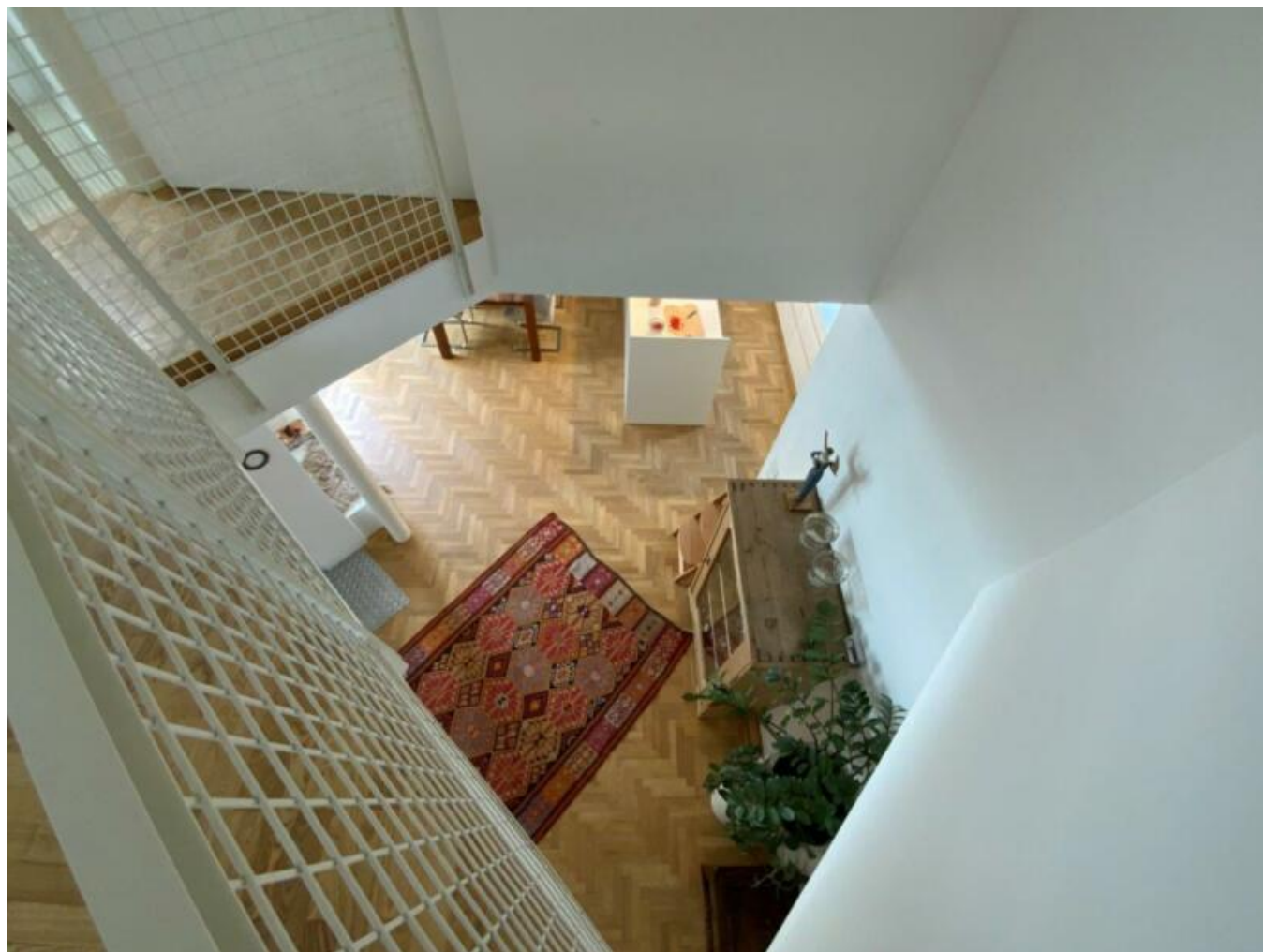
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Laces
Via, N°	Umgebung
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	350.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2020
Stato	Curato
ID	IW100060





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'200'000 €  
 Superficie m 350.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Una villa da sogno in posizione paesaggistico

Laces in Val Venosta è una comunità senza compromessi. C'è tutto, piscina, farmacia,

ristoranti, ufficio postale, stazione ferroviaria e tanti parchi di divertimento. Questo edificio, villa, unico e ultramoderno si trova proprio in questo comune. Una casa unifamiliare, una villa di particolare qualità. L'edificio fu costruito nel 1984 e nel 2020 è stato completamente ristrutturato e completamente rinnovato. Uno spazioso garage doppio, direttamente adiacente alla strada comunale, poco utilizzata, offre spazio per 2 veicoli, moto e biciclette ecc.. L'ingresso adiacente alla conduce al giardino tramite un breve vialetto. È un giardino non grande, anche perché i giardini di solito richiedono molto lavoro e tempo libero. L'ingresso all'edificio è possibile anche dal giardino. Al piano terra si trova un spazioso ufficio. Molte finestre garantiscono tanta luce. Due piani interrati, che hanno un carattere lussuoso, e dispongono di sale massaggi e sauna. La zona giorno è idem lussuosa ed inizia al 1° piano, dove si trovano il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina. La moderna e pregiata stufa a legna dona all'intero appartamento un piacevole calore. Ma se non usi la stufa a legna, puoi riscaldare l'edificio con l'esclusivo riscaldamento a parete. Il sistema è a gas e funziona automaticamente e non richiede alcun intervento. La superficie del piano terra, compresi i due piani interrati, misura circa 156 mq. La superficie ai piani primo, secondo e mansarda misura complessivamente circa 197 mq. L'immobile non ha vincoli e può quindi essere acquistato anche come casa vacanza. La consegna includerebbe i mobili da incasso, come ad esempio: Ad esempio cucina ecc.. Superficie commerciale 350 m . È una Casa clima "C".

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□