

Esclusivo attico di quattro stanze

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	4
Superficie m	115.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW97711

















Dachgeschoss



Fläche mit Mauern: 91,42m²
Terrassenfläche: 21,40m²
Handelsfläche: 114,99m²

















Dettagli

Superficie m 115.0

Descrizione

Descrizione dell'immobile

Questo esclusivo quadrilocale all'ultimo piano offre il massimo comfort abitativo e servizi moderni. L'immobile, di recente costruzione, convince per l'elevata qualità costruttiva e la posizione tranquilla vicino al centro.

Disposizione degli ambienti e arredamento

- Soggiorno/cucina: Soggiorno e cucina spaziosi e luminosi con accesso diretto alla terrazza esposta a sud, che offre una vista meravigliosa e tanto sole.
- Camere da letto: Tre spaziose camere da letto, ideali per essere utilizzate come camera da letto principale, camera dei bambini o studio.
- Bagno: Lussuoso bagno con servizi igienici di alta qualità e finiture eleganti.
- WC diurno: Pratico WC per gli ospiti dal design moderno.

Area esterna

- Terrazza esposta a sud: Ampia terrazza esposta a sud, perfetta per rilassarsi e godersi le giornate di sole con vista sullo splendido paesaggio naturale.
- Cantina: Spazio aggiuntivo nel proprio vano cantina.

Posti auto

- Posto auto all'aperto: Un comodo e sicuro posto auto all'aperto.
- Posto auto nel parcheggio sotterraneo: Un posto auto aggiuntivo nel parcheggio sotterraneo offre ulteriore comfort e protezione per il vostro veicolo.

Caratteristiche speciali

- Posizione tranquilla: L'appartamento si trova in una zona tranquilla che tuttavia offre ottimi collegamenti con il centro del paese.
- Vicinanza al centro: Tutti i servizi e i negozi più importanti per le necessità quotidiane sono facilmente raggiungibili.
- Fatturazione autonoma dei consumi: Fatturazione individuale dei costi di riscaldamento e acqua per garantire il pieno controllo dei consumi energetici.
- Ascensore: Un moderno ascensore consente di accedere all'appartamento senza barriere.
- Proprietà di alta qualità: L'intero appartamento vanta materiali di alta qualità e finiture di prima classe.

Energia e sostenibilità

- Klimahaus A-Nature: Abitare in modo efficiente dal punto di vista energetico e rispettoso dell'ambiente grazie a metodi di costruzione moderni e a un approvvigionamento energetico sostenibile.

Conclusione

Questo quadrilocale all'ultimo piano è la scelta perfetta per acquirenti esigenti che apprezzano la qualità, il comfort e una posizione centrale ma tranquilla. La combinazione di materiali di alta qualità, arredi moderni e un concetto abitativo ben studiato rendono questa proprietà un punto di forza sul mercato immobiliare.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visita, non esitate a contattarci.
Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

□