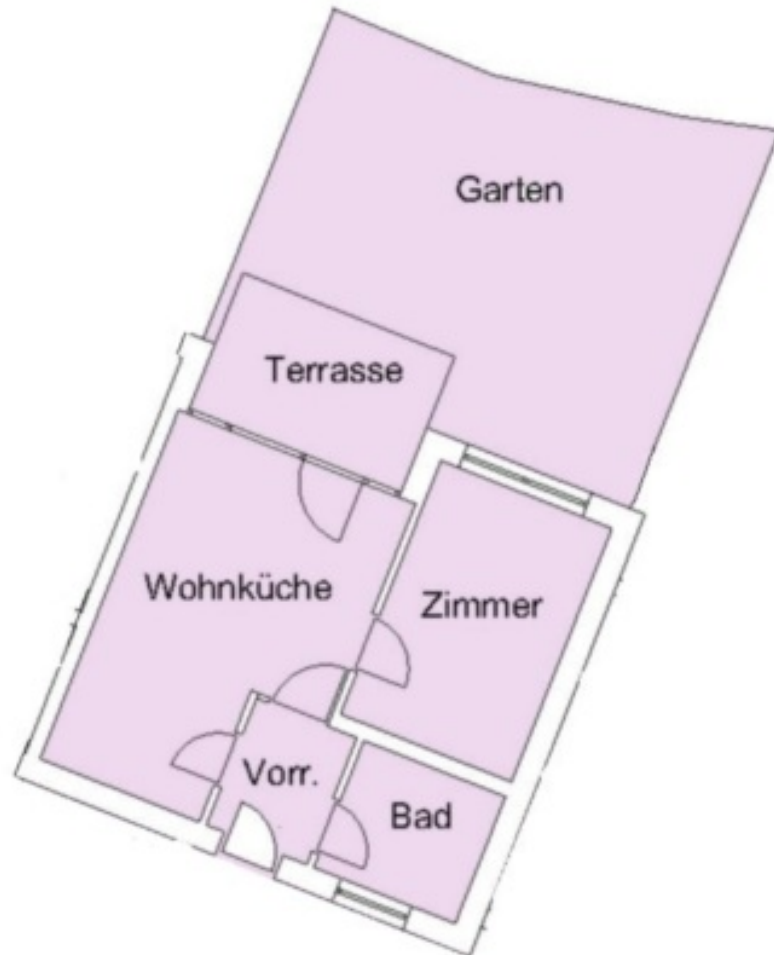


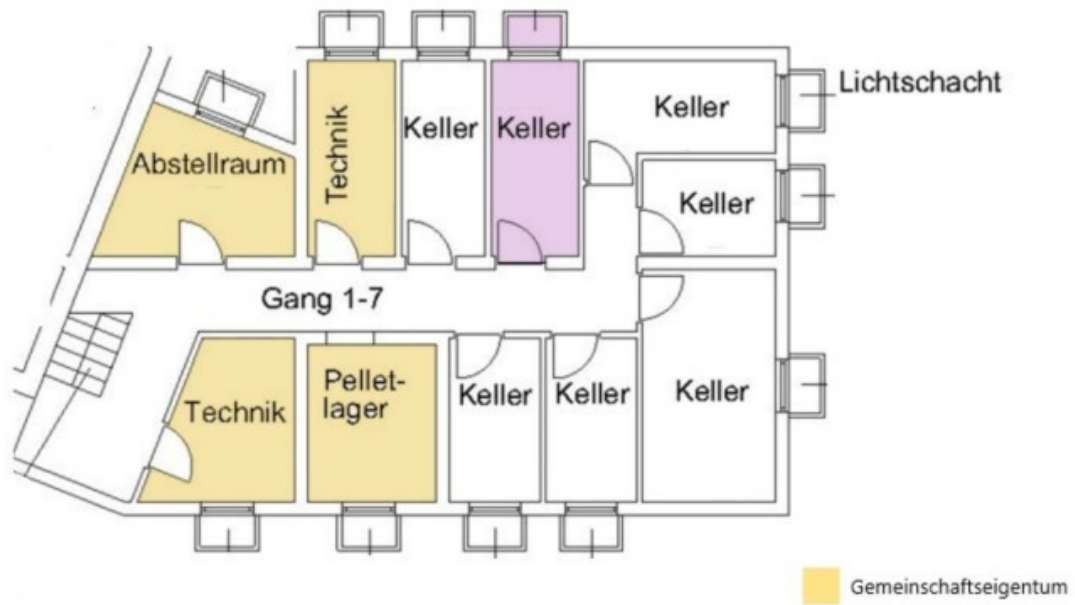
# Malles: Bellissimo trilocale ristrutturato con balcone in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano interrato
Località	Laces
Piano	0
Prezzo d'acquisto	175'000 €
Superficie netta m	53.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW91969









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 175'000 €

## Superfici

Superficie netta m 53.0

Giardino m 38.0

Balcone/Terrazza m 8.3

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Munito di cantina Sì

## Descrizione

In vendita un bellissimo appartamento di 2 locali a Latsch/Tarsch. La posizione dell'immobile può essere definita molto buona, il centro del paese con negozi, scuola e asilo è raggiungibile a piedi in poco tempo.

L'appartamento si trova nel seminterrato del condominio ed è composto da:

- camera da letto
- cucina-soggiorno
- bagno
- anticamera

L'appartamento dispone anche di una terrazza, un giardino e una cantina.

La casa è riscaldata con un sistema di riscaldamento a pellet, mentre lo scambio di calore nell'appartamento avviene tramite riscaldamento a pavimento.

L'immobile è attualmente affittato ed è quindi ideale come investimento immobiliare.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG

Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□