Moderno appartamento trilocale con ampia terrazza panoramica a Morter (Comune di Laces)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laces
Camere	3
Piano	1
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie netta m	74.2
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW111701





















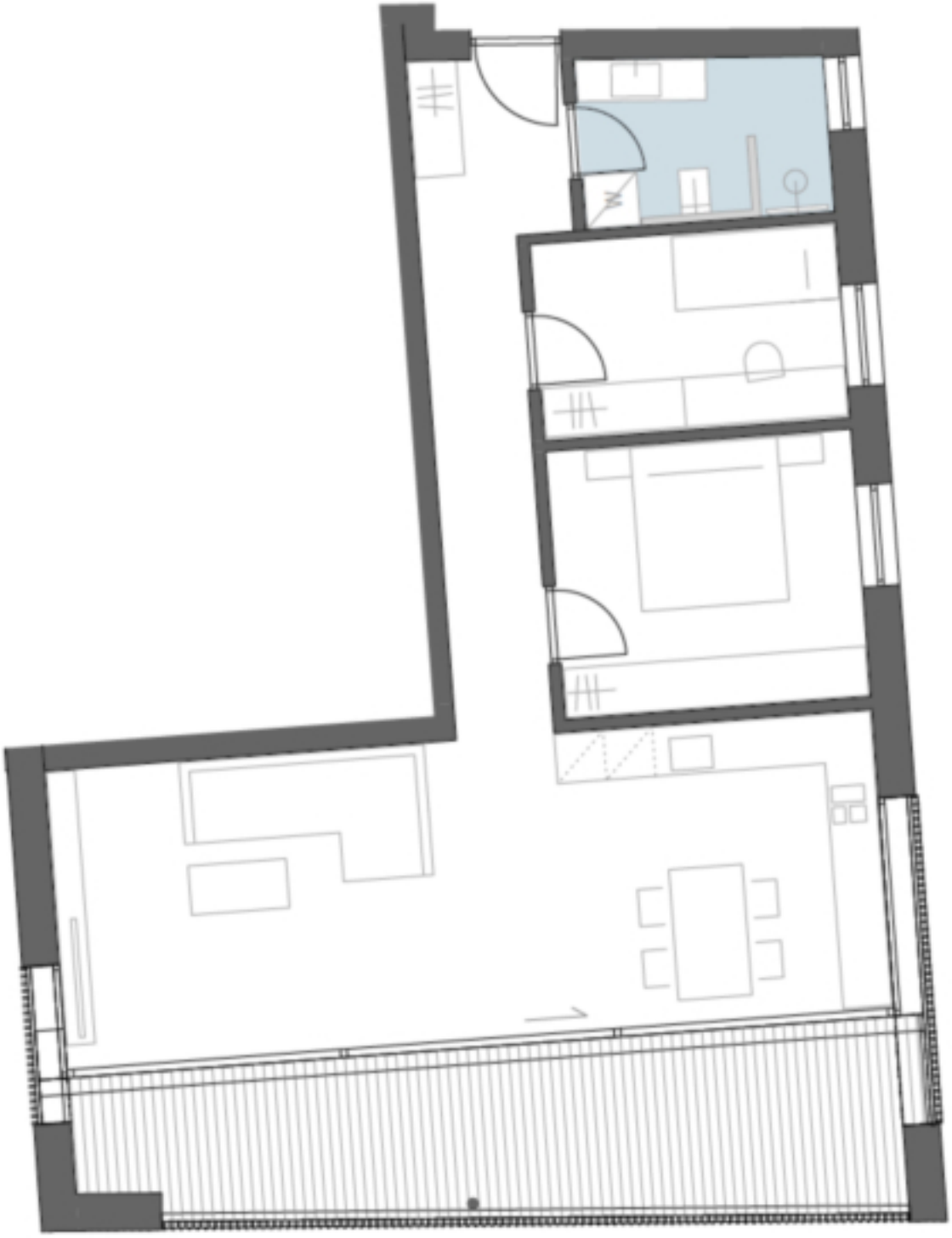












Prezzi

Affitto senza spese	1'200 €
Spese accessorie	100 €
Cauzione	3'600 €

Superfici

Superficie netta m	74.2
Cantina m	8.6
Balcone/Terrazza m	22.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Splendido appartamento di nuova costruzione – disponibile in affitto a partire dal 01.01.27

In una tranquilla posizione immersa nel verde, nella frazione di Morter, nel Comune di Laces, nasce questo elegante appartamento di nuova costruzione. Il raffinato trilocale coniuga un’architettura moderna, una distribuzione degli spazi studiata nei minimi dettagli e un'esclusiva qualità abitativa, il tutto incorniciato da una splendida vista sulle montagne circostanti.

Il progetto architettonico si distingue per le sue linee essenziali, le ampie superfici vetrate e gli ambienti luminosi, che creano una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni. Il vero punto di forza dell'appartamento è la spaziosa terrazza panoramica, ideale per rilassarsi e godersi la tranquillità e lo straordinario panorama sulle montagne dell'Alto Adige.

L'appartamento viene consegnato con finiture moderne e di alta qualità ed è già dotato di un'elegante cucina componibile e di moderni mobili da bagno. I futuri inquilini potranno così trasferirsi in un'abitazione immediatamente pronta da vivere, caratterizzata da comfort abitativo e standard qualitativi elevati.

L'immobile comprende inoltre:

ampia terrazza panoramica con vista sulle montagne;

cantina;
garage;
elegante cucina componibile;
moderni mobili da bagno;
ambienti luminosi grazie alle grandi superfici vetrate;
tranquilla posizione immersa nel verde.

La perfetta combinazione tra natura, architettura contemporanea e finiture di pregio rende questa proprietà la soluzione ideale per chi desidera un'abitazione elegante, confortevole e di elevata qualità.

Disponibile a partire dall'autunno 2026.

La provvigione di mediazione a carico del conduttore è pari a una mensilità di canone, oltre IVA di legge.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□