
Trilocale con terrazza e giardino privato in vendita a Laces

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Laces
Camere	3
Classe energetica	B
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1994
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW110873

















Dettagli

Superficie m 106.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

A Laces, Via Vermoi 5, proponiamo in vendita questo ampio trilocale al piano terra. Particolarmente interessanti sono gli spazi esterni esposti a sud-ovest, costituiti da una terrazza di circa 19 m e da un giardino privato di circa 24 m .

L'appartamento dispone di una superficie abitabile netta di circa 74,10 m e di una superficie lorda di circa 106 m . La disposizione interna comprende la zona giorno con cucina, due camere da letto e due bagni/WC, offrendo così una soluzione interessante sia per coppie che per famiglie.

L'edificio residenziale è stato costruito nel 1994. L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo a gas e la caldaia è stata sostituita nel 2016. Le finestre in legno sono dotate di doppi vetri. La cucina esistente è compresa nel prezzo di vendita.

L'appartamento necessita in parte di interventi di ammodernamento e ristrutturazione e offre quindi la possibilità di rinnovare gli ambienti e le finiture secondo le proprie esigenze.

Completano la proprietà una cantina di circa 5 m e un posto auto in garage di circa 15 m .

L'edificio è dotato di ascensore.

I principali dati dell'immobile

- Trilocale al piano terra
- ca. 74,10 m di superficie abitabile netta
- ca. 106 m di superficie lorda
- 2 camere da letto
- 2 bagni/WC
- terrazza di ca. 19 m
- giardino privato di ca. 24 m
- balcone di ca. 1,5 m
- esposizione sud-ovest
- cantina di ca. 5 m
- posto auto in garage di ca. 15 m
- ascensore
- riscaldamento autonomo a gas
- caldaia sostituita nel 2016
- classe energetica B
- immobile non convenzionato
- nessun vincolo
- disponibile da subito

Prezzo di vendita

€ 330.000

Cantina e posto auto in garage sono compresi nel prezzo di vendita.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni e di concordare una visita senza impegno.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett
Via Nazionale 11
39028 Silandro

Tel.
+39/0473/732099

Cell.
+39/335/6786680

