# W1: Nuovo, bellissimo quadrilocale con terrazza e ampio giardino privato

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Laces |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 420'000 € |
| Superficie m | 135.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW110260 |




















































## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 420'000 € |
| Superficie m | 135.0 |

## Descrizione

Il condominio „M o o s“ è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A e si compone di sole sette unità abitative.

In questo moderno e raffinato complesso residenziale è in vendita un ampio quadrilocale con terrazza e giardino privato, che vanta una superficie netta di quasi 215 m .

Divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere da letto, bagno finestrato, bagno di servizio, terrazza e giardino privato. L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato.

L'edificio si distingue per la sua struttura solida e per le finiture di alta qualità curate nei minimi dettagli. La dotazione tecnica rispecchia i più recenti standard tecnologici: il sistema

KNX consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e schermature solari. Sono inoltre presenti un moderno videocitofono e un collegamento in fibra ottica.

Nei bagni, i faretti ad incasso in acciaio inox offrono un'illuminazione piacevole e mirata. Il riscaldamento a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, è regolabile singolarmente in ogni ambiente.

Le dotazioni sanitarie includono elementi in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), rubinetteria di alta gamma Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro con scarico lineare.

All'interno, le porte complanari in rovere oliato e multistrato contribuiscono a creare un'atmosfera abitativa naturale e contemporanea. Finestre e porte scorrevoli in alluminio con triplo vetro completano l'immagine complessiva di alto livello.

La posizione offre un'eccellente connessione con i mezzi pubblici e una comoda infrastruttura con scuole e studi medici nelle vicinanze. Negozi, ristoranti e caffè si trovano a pochi minuti a piedi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/w1-nuovo-bellissimo-quadrilocale-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

□