RESIDENCE KLAUS - Trilocale (W11)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laces
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	84.4
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108471













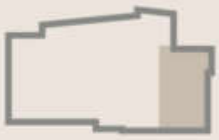




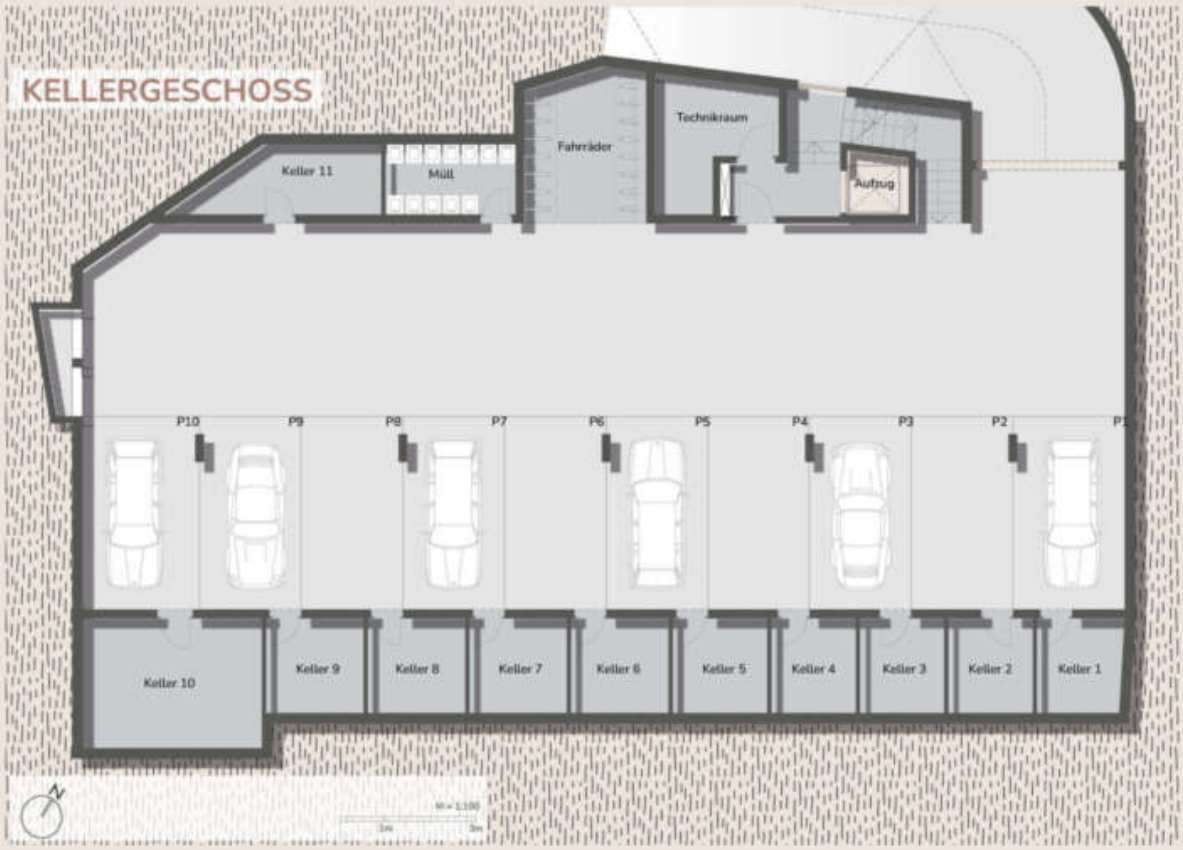
WOHNUNG 11

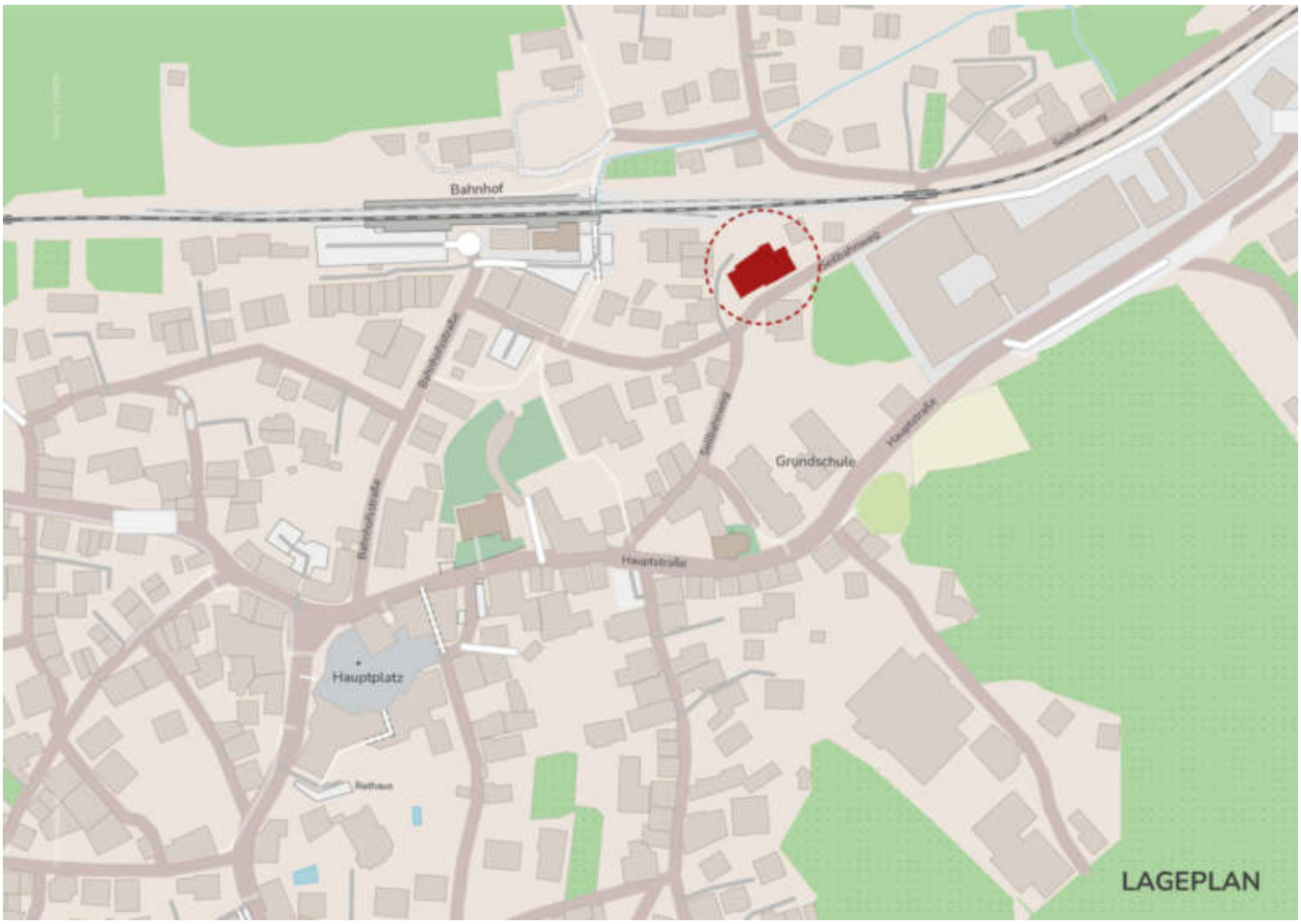
DACHGESCHOSS

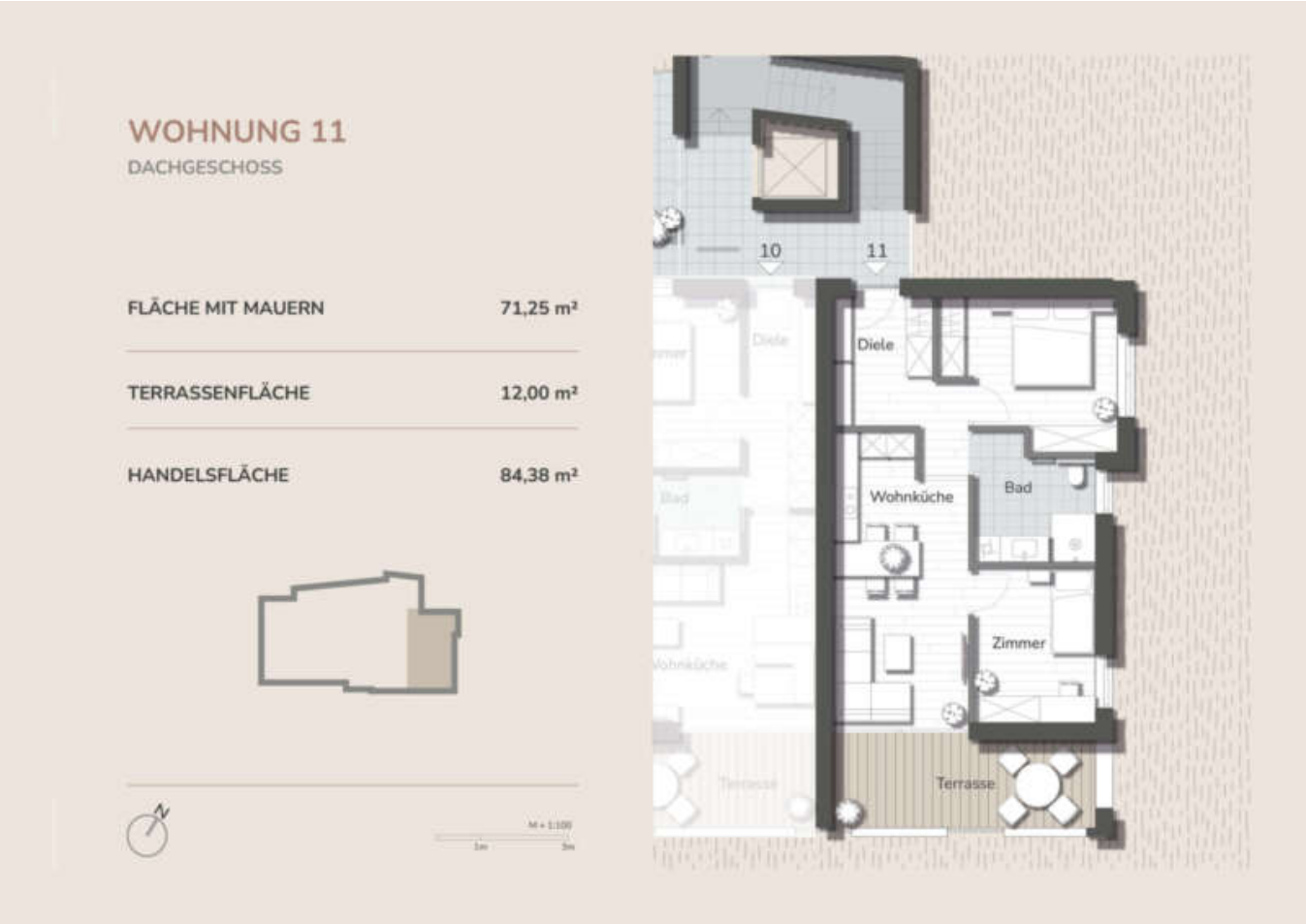
FLÄCHE MIT MAUERN	71,25 m²
TERRASSENFLÄCHE	12,00 m²
HANDELSFLÄCHE	84,38 m²






KELLERGESCHOSS
Keller 11
Müll
Fahrräder
Technikraum
Aufzug
P10
P9
P8
P7
P6
P5
P4
P3
P2
Keller 10
Keller 9
Keller 8
Keller 7
Keller 6
Keller 5
Keller 4
Keller 3
Keller 2
Keller 1


Bahnhof
Grundschule
Hauptstraße
Hauptplatz
LAGEPLAN



Dettagli

Superficie m	84.4
Superficie netta m	56.6

Descrizione

Gli appartamenti della Residence Klaus uniscono l'abitare moderno a una costruzione sostenibile e a un elevato comfort abitativo. Il nuovo complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A-Nature, garantendo efficienza energetica, rispetto per l'ambiente e un clima abitativo piacevole in ogni stagione.

Particolare attenzione viene dedicata alle finiture di alta qualità e all'utilizzo di materiali durevoli. Gli ambienti ampi e luminosi, insieme a una progettazione degli spazi ben studiata, creano un'atmosfera abitativa moderna e confortevole. Gli acquirenti hanno inoltre la

possibilità di personalizzare la propria abitazione, scegliendo materiali e dettagli di finitura secondo le proprie esigenze e preferenze.
Tutti gli appartamenti si distinguono per l'ottimale esposizione a sud con ampie terrazze soleggiate, che offrono ulteriore spazio abitativo all'aperto e una piacevole vista sul paesaggio montano circostante.
La Residence Klaus si trova in posizione centrale a Laces: negozi, servizi e la fermata di autobus e stazione ferroviaria sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, i residenti possono godere di una zona tranquilla, a pochi passi da sentieri panoramici, piste ciclabili e numerose possibilità di vivere la natura — l'ideale per chi desidera coniugare comodità urbana e qualità della vita immersa nel verde.

Offerenti

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

□