# RESIDENCE KLAUS - Quadrilocale (W5)

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Laces |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | A |
| Superficie m | 100.9 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW108466 |











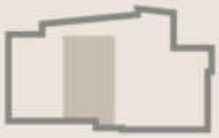




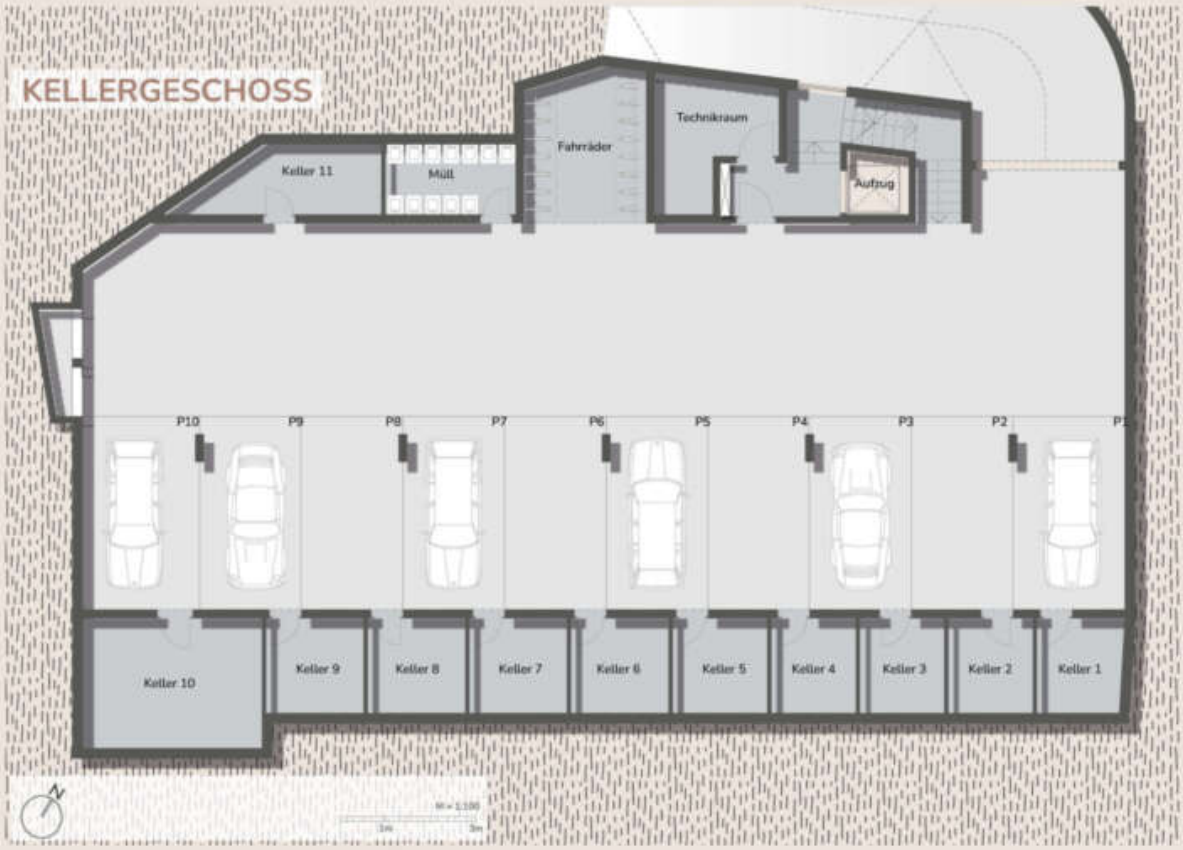
## WOHNUNG 5

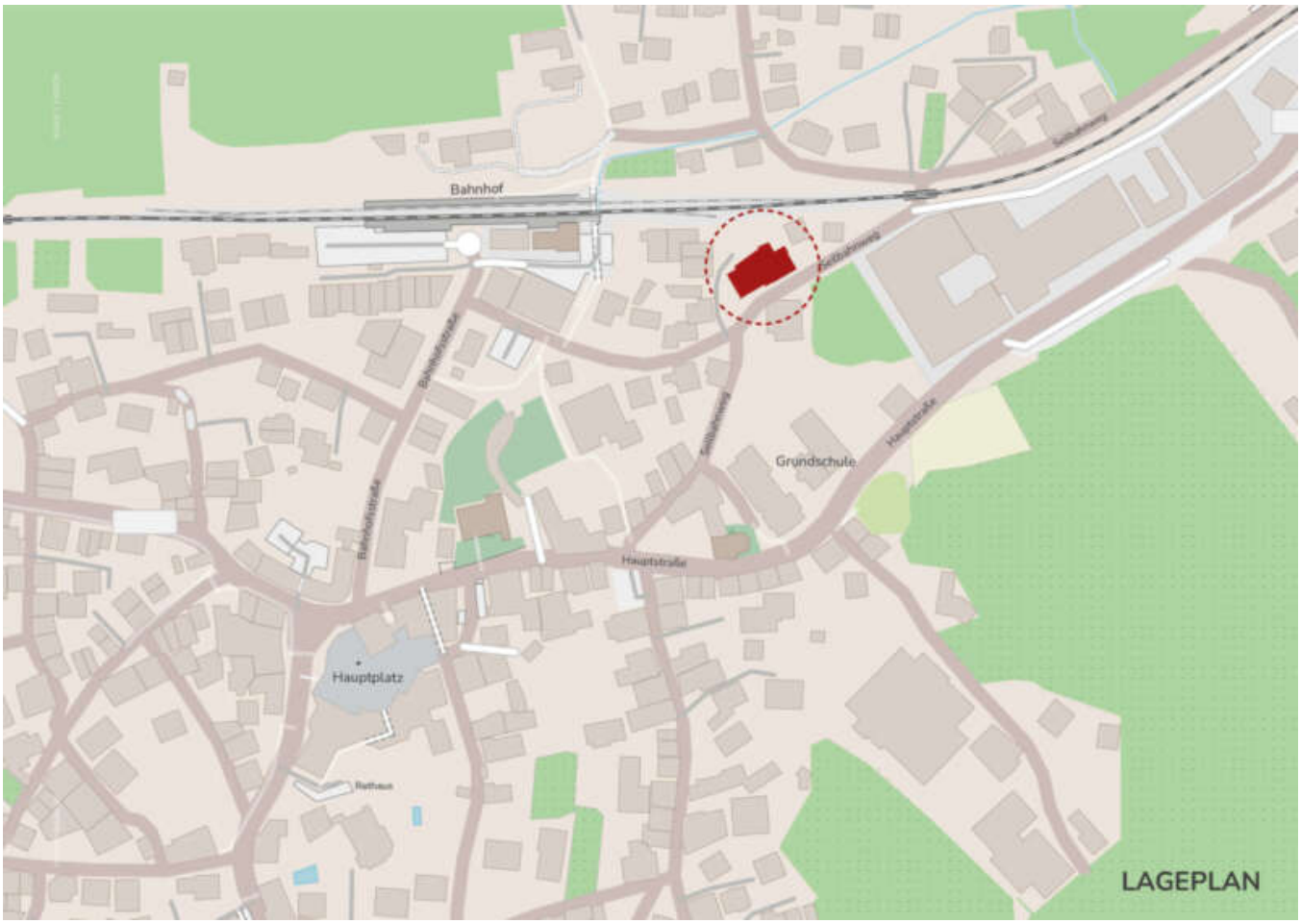
OBERGESCHOSS

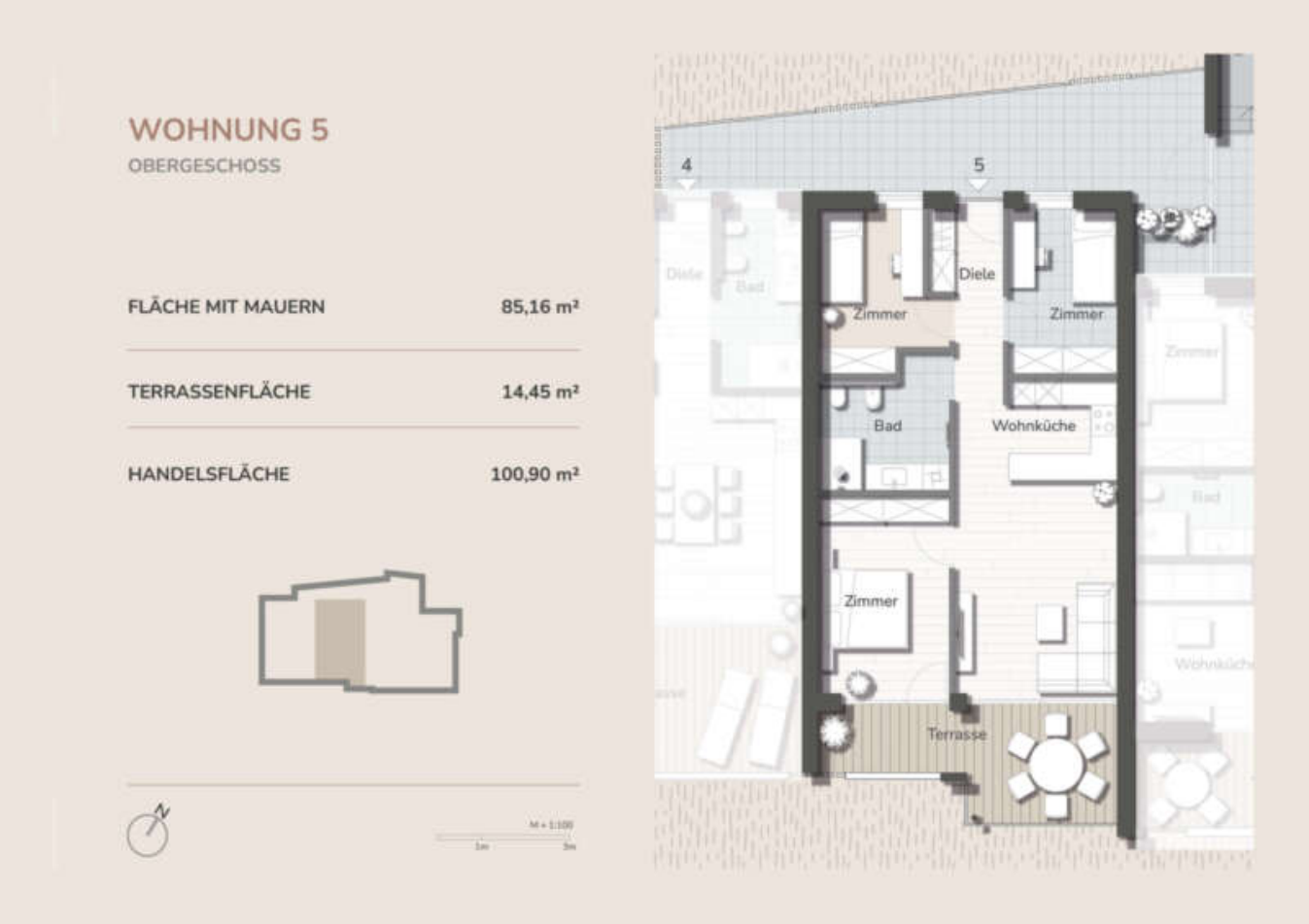
| | |
|---|---|
| FLÄCHE MIT MAUERN | 85,16 m² |
| TERRASSENFLÄCHE | 14,45 m² |
| HANDELSFLÄCHE | 100,90 m² |






KELLERGESCHOSS
Keller 11
Müll
Fahrräder
Technikraum
Aufzug
P10
P9
P8
P7
P6
P5
P4
P3
P2
Keller 10
Keller 9
Keller 8
Keller 7
Keller 6
Keller 5
Keller 4
Keller 3
Keller 2
Keller 1


Bahnhof
Grundschule
Hauptstraße
Hauptplatz
LAGEPLAN




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Superficie m | 100.9 |
| Superficie netta m | 70.7 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Ascensore | Ascensore |

## Descrizione

Gli appartamenti della Residence Klaus uniscono l'abitare moderno a una costruzione sostenibile e a un elevato comfort abitativo. Il nuovo complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A-Nature, garantendo efficienza energetica, rispetto per l'ambiente e un clima abitativo piacevole in ogni stagione.

Particolare attenzione viene dedicata alle finiture di alta qualità e all'utilizzo di materiali durevoli. Gli ambienti ampi e luminosi, insieme a una progettazione degli spazi ben studiata, creano un'atmosfera abitativa moderna e confortevole. Gli acquirenti hanno inoltre la possibilità di personalizzare la propria abitazione, scegliendo materiali e dettagli di finitura

secondo le proprie esigenze e preferenze.
Tutti gli appartamenti si distinguono per l'ottimale esposizione a sud con ampie terrazze soleggiate, che offrono ulteriore spazio abitativo all'aperto e una piacevole vista sul paesaggio montano circostante.
La Residence Klaus si trova in posizione centrale a Laces: negozi, servizi e la fermata di autobus e stazione ferroviaria sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, i residenti possono godere di una zona tranquilla, a pochi passi da sentieri panoramici, piste ciclabili e numerose possibilità di vivere la natura — l'ideale per chi desidera coniugare comodità urbana e qualità della vita immersa nel verde.

## Offerenti

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005