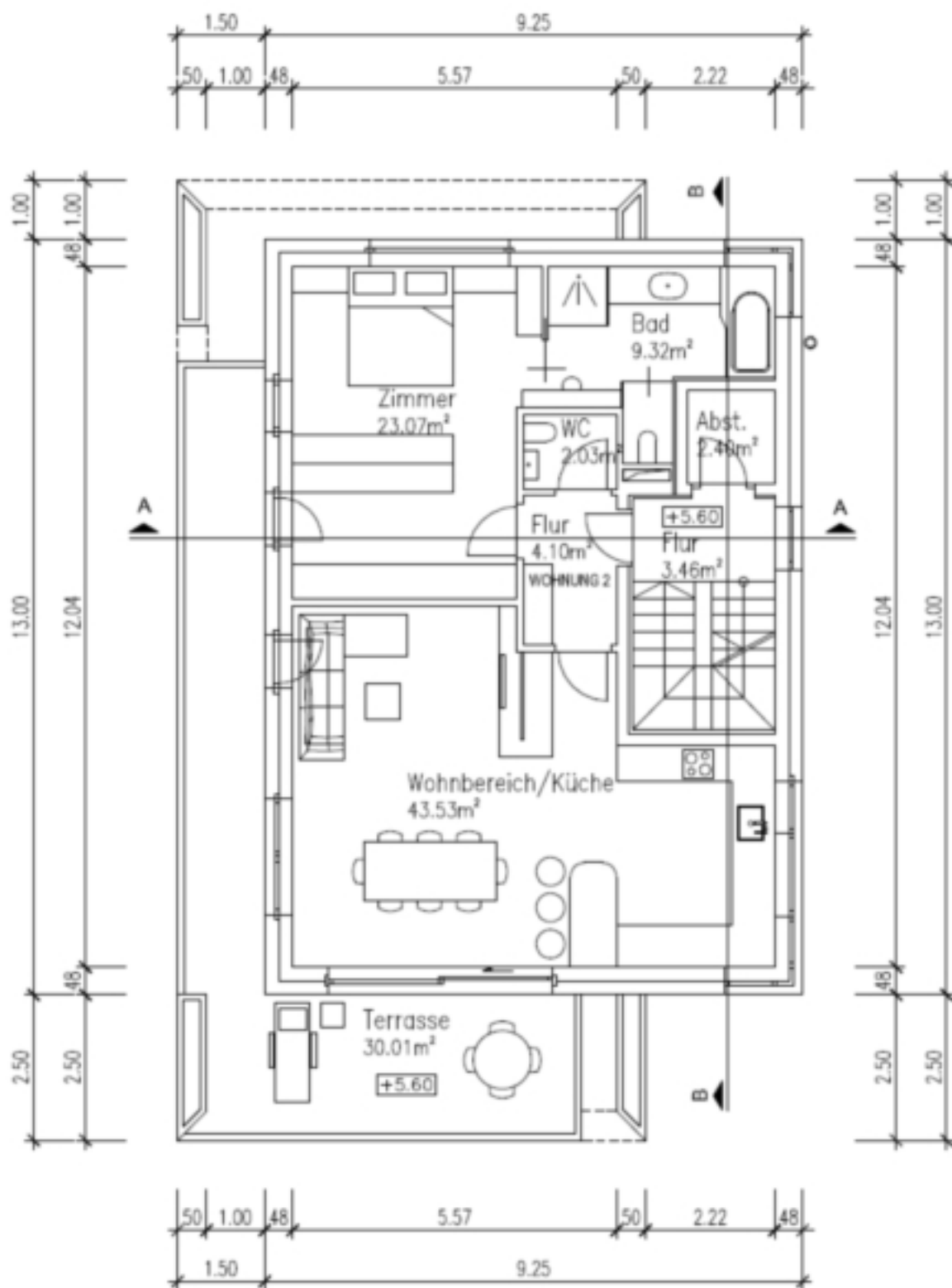


# Affitto - Splendido attico esclusivo con ampia terrazza a Coldrano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Laces
Camere	2
Piano	2
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	138.5
Anno di costruzione	2021
Stato	Primo ingresso
ID	IW107954















































---

## Prezzi

Affitto senza spese	1'200 €
Spese accessorie	150 €
Cauzione	3'600 €

## Superfici

Superficie m	138.5
Superficie netta m	84.5
Cantina m	10.2
Balcone/Terrazza m	30.0

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Vivere in modo esclusivo ai massimi livelli

Questo straordinario attico unisce architettura elegante, dotazioni di qualità e una posizione con viste di grande impatto. Una residenza pensata per chi cerca spazio, luce e privacy senza compromessi.

### Abitare e vivere

L'ampia zona giorno rappresenta il cuore dell'abitazione. Le grandi superfici vetrate aprono lo spazio verso la terrazza soleggiata, creando una continuità armoniosa tra interno ed esterno. L'esposizione a sud garantisce ambienti luminosi per tutto il giorno e una sensazione abitativa di assoluto benessere.

La terrazza invita al relax e offre viste meravigliose, assicurando una qualità abitativa all'aperto di alto livello.

La cucina è già presente ed è integrata funzionalmente nella zona giorno. L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato, consentendo un ingresso immediato e confortevole.

### Zona notte e benessere

La spaziosa camera da letto colpisce per tranquillità, luminosità e distribuzione razionale degli spazi. Il bagno adiacente, ampio e confortevole, rafforza il carattere esclusivo dell'immobile.

Un WC per gli ospiti completa in modo ideale la distribuzione degli ambienti.

Dotazioni e spazi accessori

Davanti all'appartamento si trova un comodo ripostiglio che offre ulteriore spazio di deposito. È inoltre disponibile una cantina.

L'immobile comprende sia un posto auto esterno sia un posto auto in garage, garantendo la massima flessibilità.

Punti di forza in sintesi

- Attico esclusivo
- Viste panoramiche di grande fascino
- Esposizione a sud e ambienti estremamente luminosi
- Ampia zona giorno con grande terrazza
- Grandi superfici vetrate
- Spaziosa camera con bagno confortevole
- Cucina presente
- WC per gli ospiti
- Parzialmente arredato
- Ripostiglio davanti all'appartamento
- Cantina
- Posto auto esterno
- Posto auto in garage

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

---

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

