

# Nuovo: Bellissimo bilocale a Laces in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	2
Convenzionato	
Superficie m	67.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Come nuovo
ID	IW107913

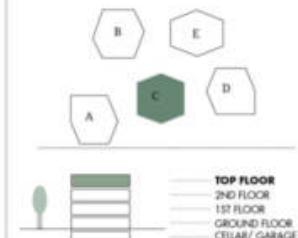








AM MÜHLRAIN  
QUARTIER



SURFACE AREA (NET) 44 m<sup>2</sup>  
TERRACE 9 m<sup>2</sup>  
CELLAR 4 m<sup>2</sup>

TOTAL COMMERCIAL SURFACE\* 67 m<sup>2</sup>

\* The total commercial surface is made of the net surface area including the walls and a percentage of terrace, garden, cellar and common areas.



C11 2 ROOMS WITH TERRACE

## Superfici

Superficie m 67.0

Superficie netta m 44.0  
Cantina m 4.0  
Balcone/Terrazza m 9.0  
**Numero superfici**

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 1

## Descrizione

Con il Quartier am Mühlrain, a Laces, sta nascendo una nuova casa. Con attenzione e pianificazione accurata, stiamo realizzando 5 edifici residenziali alla periferia occidentale di Laces. Con il Quartiere al Mühlrain, stiamo creando una vera e propria comunità residenziale, in cui ogni esigenza e stile di vita trova il proprio spazio! Con una varietà di appartamenti e spazio sufficiente per vivere la vicinanza di quartiere o godere della propria tranquillità. Gli appartamenti con 1 camera da letto, 2 o più camere da letto dispongono di spazi giardino, balcone o terrazze.

In vendita un bellissimo bilocale con una terrazza. La particolare pianta dell'appartamento offre un ampio spazio abitativo. L'appartamento è composto da una camera da letto, un bagno, ed un ampio soggiorno con cucina. L'appartamento si trova nel ultimo piano. Sotto il complesso residenziale si trova un grande parcheggio sotterraneo con le cantine individuali. Essendo noi lo sviluppatore, non ci sono spese di intermediazione. Non vediamo l'ora di sentirvi e di fissare un appuntamento per la visione!

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.



Immoweb.it

Immoweb

---

+39/0473/622139

□