

## W6: Nuovo attico con due terrazze, ultimo piano

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	3
Piano	3
Superficie m	137.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107314



























## Dettagli

Superficie m 137.0

## Descrizione

In vendita attico moderno con due ampie terrazze, situato all'ultimo piano della prestigiosa residenza **Moos** a Laces. L'edificio, composto da sole sette unità abitative, è stato realizzato secondo lo standard energetico CasaClima A ed è ideale per chi cerca tranquillità, comfort e massima qualità costruttiva.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno finestrato e due terrazze con splendida esposizione.

Gli interni si distinguono per l'uso di materiali naturali e finiture di pregio: porte interne a tutta altezza in rovere, pavimenti in legno con giunzioni a filo e piastrelle in gres porcellanato

di grande formato nelle zone funzionali. Il bagno è dotato di ceramiche bianche, rubinetteria Hansgrohe e doccia a filo pavimento con cristallo.

Su richiesta è possibile acquistare una cucina su misura completa di elettrodomestici e un mobile TV coordinato. L'immobile non è convenzionato ed è quindi adatto anche come seconda casa o abitazione per vacanze.

L'architettura moderna e la cura dei dettagli caratterizzano l'intera abitazione. Le ampie superfici vetrate con serramenti in alluminio a triplo vetro garantiscono ambienti luminosi; le schermature esterne in colore bronzo offrono un efficace controllo della luce e un'estetica armoniosa.

Dal punto di vista tecnico, la casa dispone di impianto KNX per la gestione centralizzata di riscaldamento, illuminazione e oscuranti, videocitofono e connessione in fibra ottica. Il riscaldamento a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento, è regolabile in ogni stanza.

Anche gli spazi esterni rispecchiano l'alto livello costruttivo: le terrazze sono rifinite con lastre in gres porcellanato resistenti agli agenti atmosferici e dotate di presa d'acqua antigelo.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre una comoda infrastruttura con scuole, servizi medici, negozi, bar e ristoranti a pochi minuti a piedi.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w6-nuovo-attico-con-due-terrazze-ultimo-piano\\_21556](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w6-nuovo-attico-con-due-terrazze-ultimo-piano_21556)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano



**Tel.**

**+39 0471 090790**

**Fax.**

**+39 0471 090791**

