

Grazioso appartamento di due locali, un investimento perfetto!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	170'000 €
Superficie m	44.0
Anno di costruzione	1985
ID	IW107052



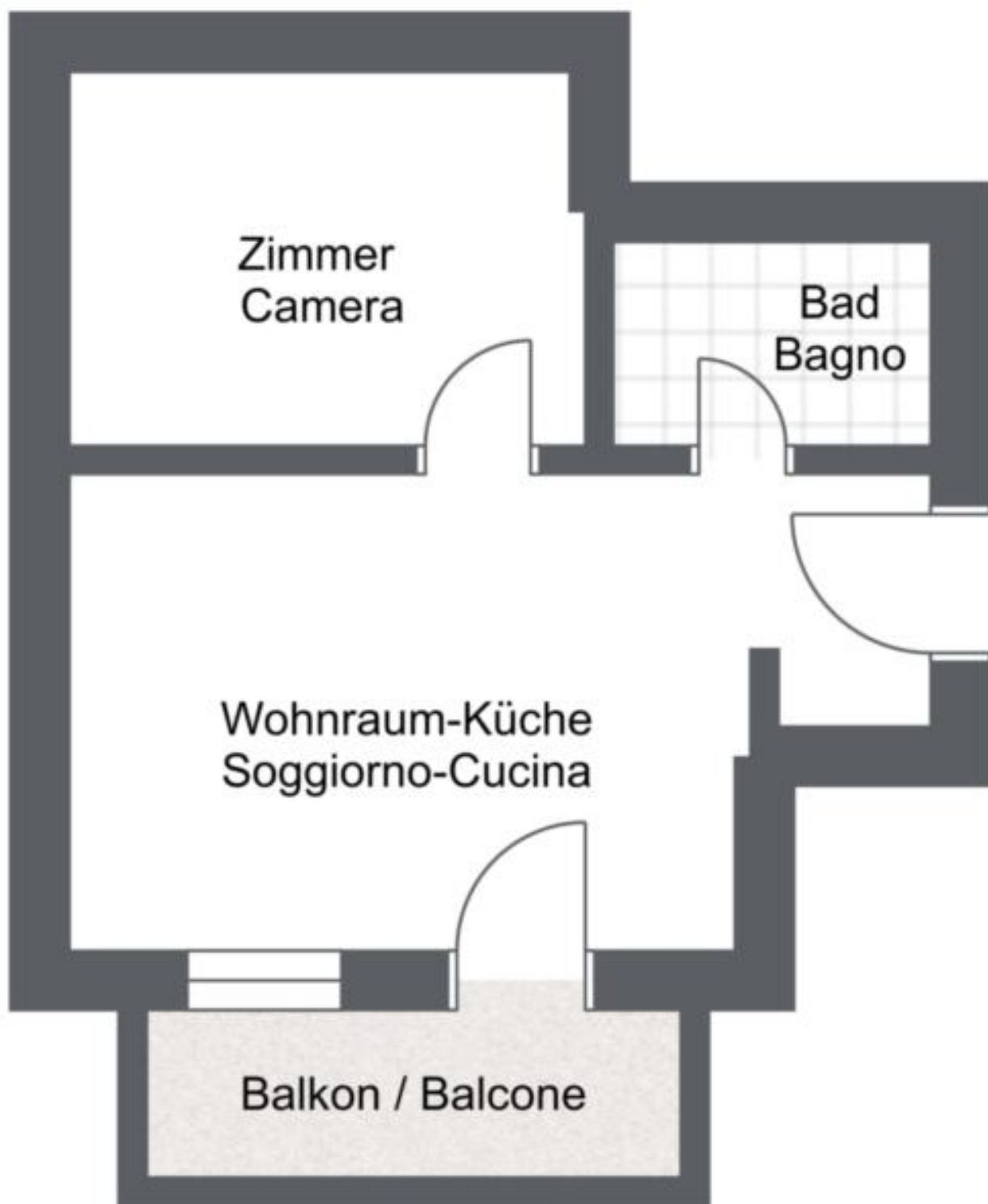














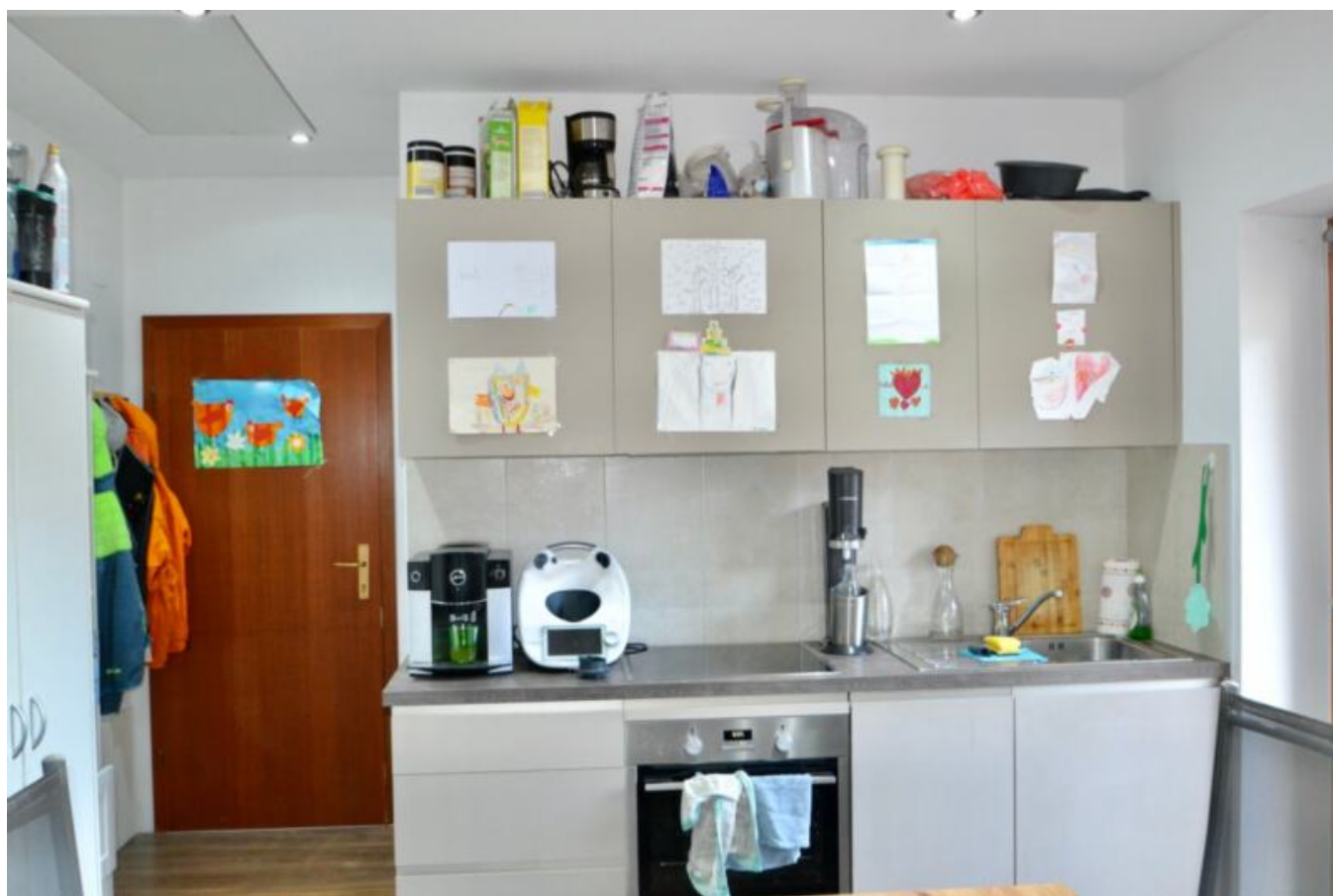




Image generated with KI serves as an exemple













Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

170'000 €
44.0

Superficie netta m	31.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo grazioso bilocale mansardato si trova in una zona tranquilla di Coldrano. Situato all'ultimo piano di un piccolo condominio, l'appartamento colpisce per i suoi soffitti spioventi, i caldi elementi in legno e la piacevole atmosfera abitativa.



Il bellissimo balcone, situato sotto la grondaia, offre un'accogliente area esterna, ideale per rilassarsi ammirando la vista sui tranquilli dintorni.

Nel 2020 sono stati effettuati ampi lavori di ristrutturazione, che hanno interessato l'impianto elettrico, i serramenti, i pavimenti e l'impianto idraulico. Ciò ha conferito all'appartamento una base tecnica moderna e ne ha garantito la sicurezza a lungo termine.

Grazie alla sua posizione all'ultimo piano, alle dimensioni gestibili della casa e ai parcheggi disponibili, l'immobile è particolarmente interessante per investitori o futuri proprietari.

L'appartamento verrà consegnato parzialmente arredato e libero da qualsiasi vincolo, garantendo la massima flessibilità.

L'appartamento è attualmente affittato e quindi ideale come investimento. È libero da vincoli, consentendo una flessibilità d'uso futura.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

