APPARTAMENTO NUOVO CON GIARDINO AI MARGINI DEL PAESE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laces
Camere	4
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	113.4
Anno di costruzione	2026
ID	IW104049

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Vorkehrung Regenwasserfilt
Doppelzimmer
F=12,6 m²
Zimmer
F=9,4 m²
Wohnküche
F=32,7 m²
Terrassen
F= ca.30 m²
Garten
F= ca.127 m²
Bad
F=6,2 m²
Zimmer
F=9,3 m²

Prezzi

Prezzo d’acquisto	398'000 €

Superfici

Superficie m	113.4
Superficie netta m	70.2
Giardino m	127.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

L'appartamento W1 si trova al piano terra di una nuova costruzione moderna composta da sole sei unità abitative esclusive. L’accesso avviene in modo discreto dal piano interrato, garantendo così un elevato livello di privacy. Il progetto architettonico unisce elementi tradizionali a linee moderne, integrandosi con sicurezza e armonia nell’ambiente circostante. L’unità dispone di un ampio giardino privato di circa 127 m e di una terrazza di circa 30 m – spazi ideali per il relax all’aperto. La pianta ben studiata offre, su una superficie abitabile di circa 70 m , un’atmosfera accogliente con una zona giorno/pranzo open space, una camera matrimoniale, un’ulteriore stanza e un bagno moderno. Inizio dei lavori: settembre 2025. Consegna prevista: fine 2026.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□