

# Appartamento bilocale con terrazzo in posizione centrale a Laces in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	2
Piano	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	57.0
Anno di costruzione	2000
ID	IW102017























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

250'000 €

Superfici

---

Superficie m	57.0
Superficie netta m	45.0
Cantina m	5.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

**Arredo**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Nel cuore di Laces vi aspetta questo grazioso bilocale che colpisce per la sua posizione ideale. Grazie alla sua posizione centrale, tutti i servizi importanti per la vita quotidiana – come negozi, supermercati, farmacie, ristoranti e trasporti pubblici – sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'appartamento si trova al 2° piano di un condominio; è disponibile un ascensore.

**La divisione in dettaglio**

- Area d'ingresso che offre spazio per arrivare
- Il bagno è stato ampiamente ristrutturato sette anni fa ed è moderno e ben mantenuto. Ha un arredamento contemporaneo e offre tutto il necessario per il comfort quotidiano.
- Camera da letto : una stanza spaziosa e luminosa, ideale come rifugio. Offre spazio per un letto grande e ulteriore spazio per riporre gli oggetti.
- Zona giorno con cucina integrata: il cuore dell'appartamento è la zona giorno aperta, che colpisce per la sua atmosfera accogliente e molta luce naturale. Il pratico angolo cottura è armoniosamente integrato e non lascia nulla a desiderare. Dalla zona giorno si accede direttamente alla terrazza esposta a sud, che, con la sua posizione soleggiata, invita a trascorrere ore di relax all'aria aperta.
- Una cantina è inclusa nel prezzo.

□

**Opzioni di parcheggio**

L'appartamento non dispone di posti auto assegnati. Sono comunque a disposizione dei residenti posti auto condominiali, alcuni dei quali coperti, per cui i posti auto sono sufficienti.

**Caratteristiche speciali**

Un vantaggio importante di questa proprietà è che non è convenzionale. Ciò significa che è aperto a tutti gli acquirenti ed è quindi adatto sia come abitazione principale che come

investimento immobiliare o casa vacanza per uso proprio.

### Riepilogo

Questo bilocale, che viene consegnato completamente arredato, unisce il comfort abitativo ad un'imbattibile posizione centrale a Laces. I servizi, la terrazza soleggiata e la vicinanza a tutti i principali servizi ne fanno una casa ideale o un investimento interessante.

### Contattaci

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per una visita: un'opportunità come questa non dovrebbe essere persa!

### Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□