

Quadrilocale con una vista fantastica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	4
Anno di costruzione	2019
ID	IW101396





















Wohnanlage Schlossanger

Wohnung 3

1.Stock



Fläche mit Mauer: 87,86m²
Terrassenfläche: 15,80m²
Handelsfläche: 111,90m²



Descrizione

Tipologia dell'immobile: Appartamento di quattro stanze (come nuovo)

Posizione: Laces, Val Venosta, Alto Adige

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e soleggiata, a pochi minuti a piedi dal centro del paese, e offre una vista mozzafiato verso la Val Martello.

Caratteristiche principali dell'immobile:

Superficie abitabile: Ampia e modernamente progettata, ideale per famiglie o coppie

Numero di stanze: 4 stanze, utilizzabili in modo flessibile (cucina abitabile, camera da letto, cameretta, ufficio, ecc.)

Finiture di costruzione: Costruzione di alta qualità, concetto abitativo moderno

Efficienza energetica: Casa Clima con certificato energetico A-Nature, ottimo isolamento termico per un'abitazione efficiente e sostenibile

Riscaldamento a pavimento: Distribuzione del calore uniforme e confortevole in tutti gli ambienti

Ventilazione meccanica controllata: Per un'aria sempre fresca e un clima interno sano

Bagno: Bagno moderno con doccia a filo pavimento, materiali di alta qualità e design senza tempo

Sistema a chiave unica: Sistema di sicurezza moderno, una chiave per l'ingresso principale, l'appartamento, la cantina e il garage sotterraneo

Cantina: Locale cantina per ulteriore spazio di archiviazione

Posti auto: Due posti auto nel piano interrato con accesso diretto all'appartamento tramite ascensore

Balcone esposto a sud: Balcone soleggiato con vista spettacolare sulle montagne circostanti e verso la Val Martello

Disponibilità:

L'appartamento è subito disponibile.

Posizione e infrastrutture:

Centro del paese: A pochi minuti a piedi, con negozi, ristoranti e tutti i servizi necessari

Dintorni: La zona intorno a Laces offre numerose opportunità per il tempo libero come escursioni, ciclismo e varie altre attività sportive estive e invernali.

Questo appartamento di quattro stanze a Laces offre un comfort abitativo moderno e dettagli di alta qualità in un ambiente pittoresco. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di avere una nuova casa in questa zona molto ricercata!

Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Cell.
333-5457005

□