

# Villa Olivia - Quadrilocale con terrazza stupenda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	4
Superficie m	135.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW100969











## Dettagli

Superficie m 135.6

## Descrizione

Benvenuti a Villa Olivia – La vostra nuova casa a Laces!

Scoprite appartamenti esclusivi con due, tre o quattro stanze nella splendida residenza Villa Olivia a Laces. Qui, l'architettura moderna si fonde con una qualità abitativa superiore, creando un concetto abitativo unico. In una posizione tranquilla e a pochi passi dal centro, potrete godere del meglio di entrambi i mondi: la vita urbana e la bellezza della natura.

**Abitare con stile e comfort**

Ogni appartamento si distingue per un'esecuzione edilizia di alta qualità e numerosi extra già inclusi nel prezzo di acquisto. Personalizzate gli interni secondo i vostri desideri e vivete un comfort abitativo senza pari. Grazie alla costruzione CasaClima A-Nature, beneficerete di un'edilizia sostenibile e di bassi costi energetici.

Dotazioni che convincono:

Finestre isolanti con triplo vetro per un'efficienza energetica ottimale e isolamento acustico

Ampie terrazze per momenti di relax all'aperto

Pavimenti in piastrelle e parquet di alta qualità per un'atmosfera elegante

Ventilazione controllata degli ambienti per un clima abitativo sano

Riscaldamento a pavimento per un calore accogliente in ogni stanza

Impianto fotovoltaico per un approvvigionamento energetico ecologico

Termostati ambiente per la regolazione individuale della temperatura in ogni stanza

Sistema a chiave unica per il massimo comfort e sicurezza

Posti auto in garage sotterraneo e cantine

Ascensore comodo per tutti i piani

Contabilizzazione autonoma del riscaldamento e dell'acqua calda

Moderno videocitofono per la vostra sicurezza

Posizione perfetta – Natura e attività ricreative a portata di mano

Da Villa Olivia, non solo potrete raggiungere facilmente il centro di Laces a piedi, ma troverete anche numerosi sentieri escursionistici e impianti sportivi nelle vicinanze. Scoprite il suggestivo paesaggio della Val Venosta e godetevi il relax attivo direttamente a due passi da casa.

I lavori di costruzione sono già iniziati – assicuratevi ora il vostro appartamento da sogno a Villa Olivia e investite nella qualità della vita!

Contattateci per ulteriori informazioni e prenotate una visita personalizzata.

Villa Olivia – dove il vostro sogno abitativo diventa realtà!

## Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2  
39028 Schlanders

Tel.  
0473-731079

---

Cell.  
333-5457005

□