

# Quadrilocale con una vista fantastica

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Laces        |
| Camere                 | 4            |
| Anno di costruzione    | 2019         |
| ID                     | IW100659     |























## Wohnanlage Schlossanger

### Wohnung 3

1.Stock



Fläche mit Mauer: 87,86m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 15,80m<sup>2</sup>  
Handelsfläche: 111,90m<sup>2</sup>



## Descrizione

Tipologia dell'immobile: Appartamento di quattro stanze (come nuovo)

Posizione: Laces, Val Venosta, Alto Adige

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e soleggiata, a pochi minuti a piedi dal centro del paese, e offre una vista mozzafiato verso la Val Martello.

Caratteristiche principali dell'immobile:

Superficie abitabile: Ampia e modernamente progettata, ideale per famiglie o coppie

Numero di stanze: 4 stanze, utilizzabili in modo flessibile (cucina abitabile, camera da letto, cameretta, ufficio, ecc.)

Finiture di costruzione: Costruzione di alta qualità, concetto abitativo moderno

Efficienza energetica: Casa Clima con certificato energetico A-Nature, ottimo isolamento termico per un'abitazione efficiente e sostenibile

Riscaldamento a pavimento: Distribuzione del calore uniforme e confortevole in tutti gli ambienti

Ventilazione meccanica controllata: Per un'aria sempre fresca e un clima interno sano

Bagno: Bagno moderno con doccia a filo pavimento, materiali di alta qualità e design senza tempo

Sistema a chiave unica: Sistema di sicurezza moderno, una chiave per l'ingresso principale, l'appartamento, la cantina e il garage sotterraneo

Cantina: Locale cantina per ulteriore spazio di archiviazione

Posti auto: Due posti auto nel piano interrato con accesso diretto all'appartamento tramite ascensore

Balcone esposto a sud: Balcone soleggiato con vista spettacolare sulle montagne circostanti e verso la Val Martello

Disponibilità:

L'appartamento è subito disponibile.

Posizione e infrastrutture:

Centro del paese: A pochi minuti a piedi, con negozi, ristoranti e tutti i servizi necessari

Dintorni: La zona intorno a Laces offre numerose opportunità per il tempo libero come escursioni, ciclismo e varie altre attività sportive estive e invernali.

Questo appartamento di quattro stanze a Laces offre un comfort abitativo moderno e dettagli di alta qualità in un ambiente pittoresco. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di avere una nuova casa in questa zona molto ricercata!

## Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2  
39028 Schlanders

Tel.  
0473-731079

Cell.  
333-5457005

□