

Maso in posizione idilliaca con possibilità di ampliamento per appartamenti per attività agrituristica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Laces
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'280'000 €
Terreno m	10111.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW91548

















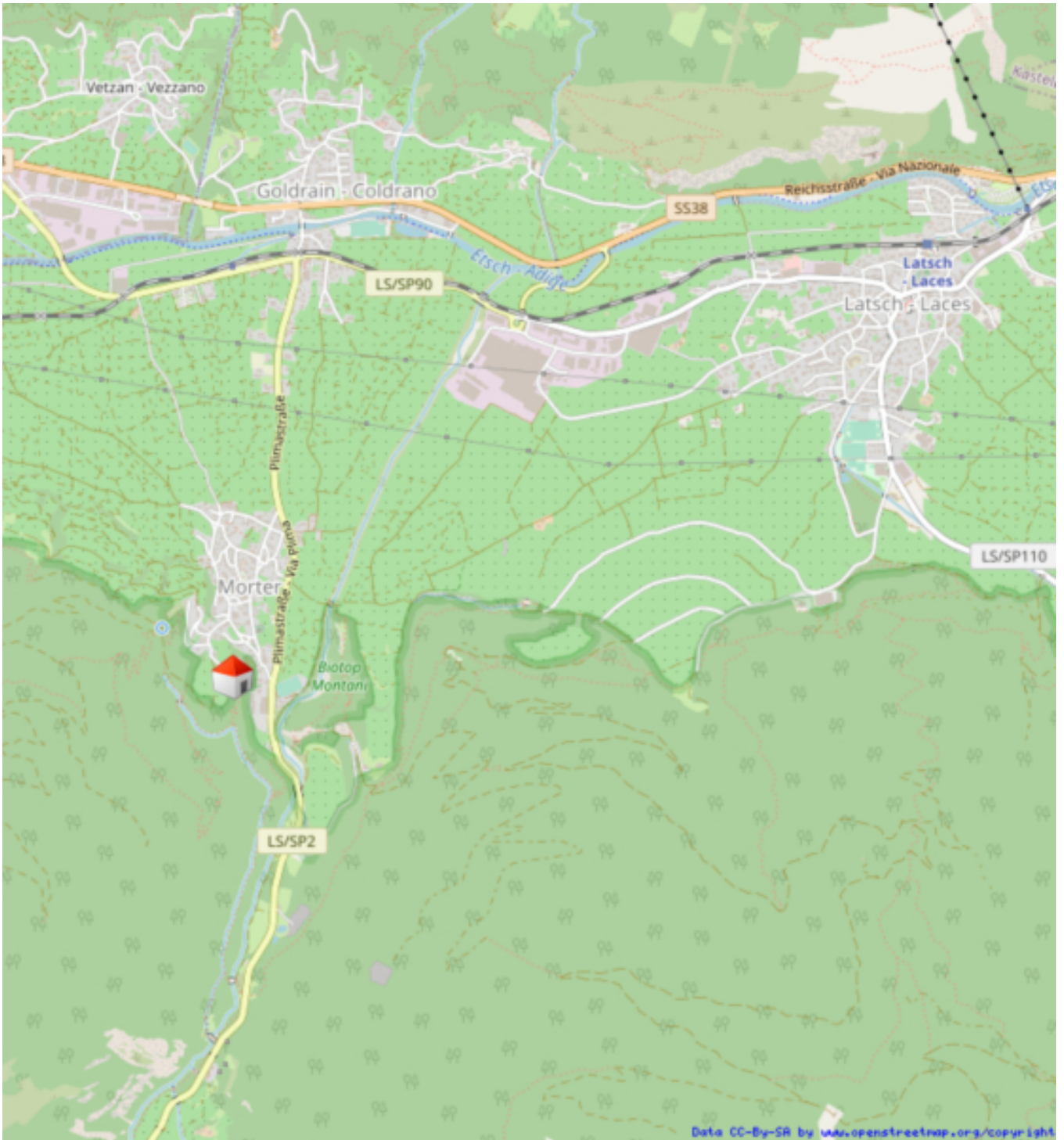


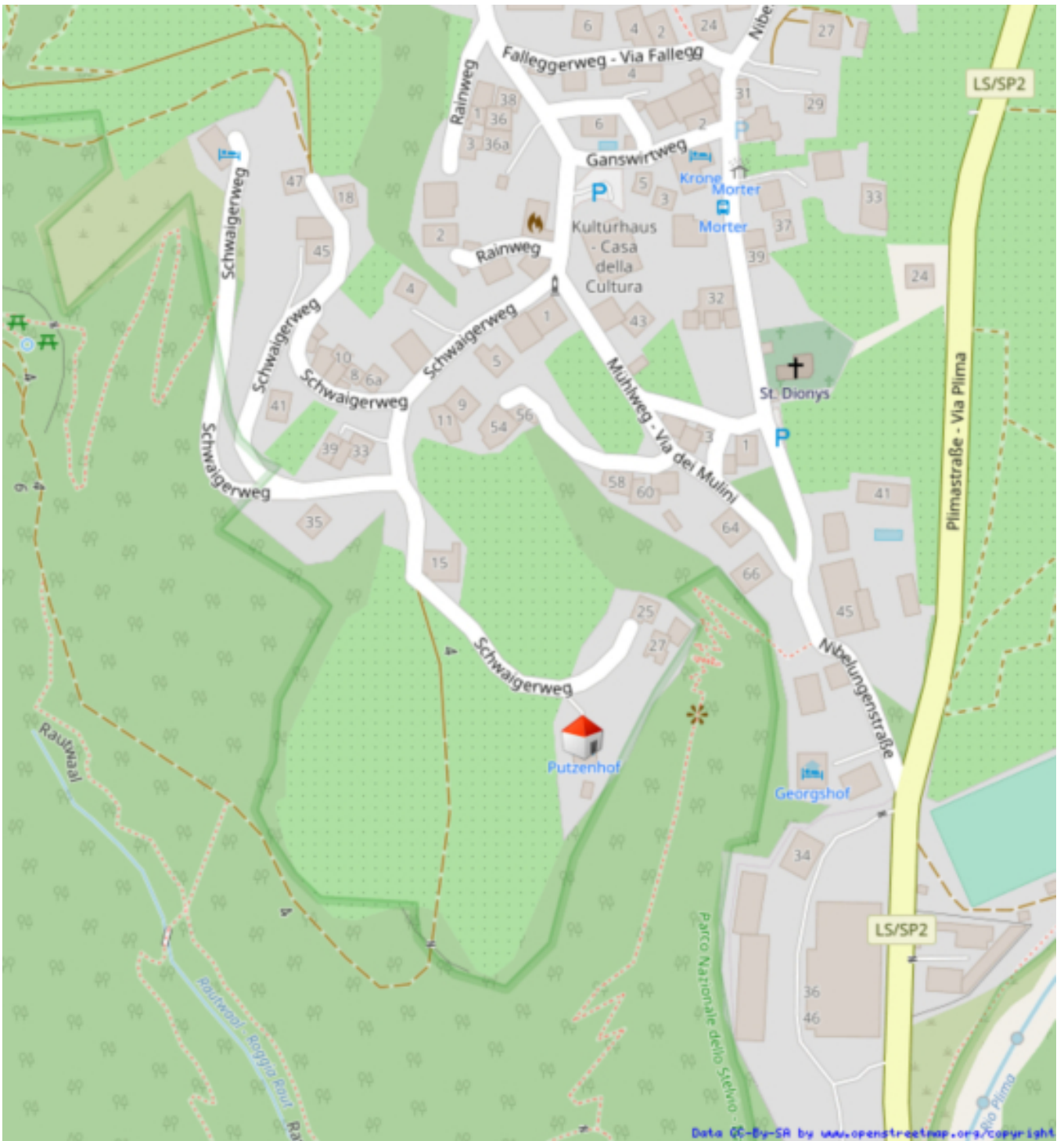






(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)





Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'280'000 €
Terreno m	10111.0
Balcone/Terrazza m	62.5
Posti macchina	10

Arredo

Pavimento	Parquet
-----------	---------

Descrizione

Es handelt sich hier um einen kleinen Bauernhof (geschlossener Hof "Butzenhof") mit einem bestehenden Gebäude von ca. 1.200 m oberirdischer Kubatur und insgesamt ca. 1 Hektar Grund, davon ca. 6.144 m landwirtschaftliche Fläche/Obstwiese, ca. 2.135 m Garten/Waldfläche am Hof, ca. 1371 m Hofraum um die Hofstelle herum und ca. 461 m Weidedlächen;

Es besteht die Möglichkeit der Kubaturerweiterung im Sinne des Höfegesetz auf 1.500 m – Konzeptvorschläge/Pläne für eine mögliche Erweiterung sind vorhanden;

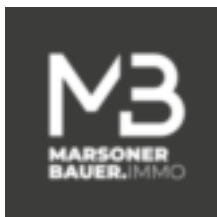
Das Gebäude besteht aus einer Privatwohnung und wurde zusätzlich mit 4 Wohneinheiten für Ferien auf dem Bauernhof konzipiert. Kurzzeitig war auch ein Buschenschank mit Gaststube in Betrieb;

Das Grundstück ist zu einem Teil mit Kirschbäumen und der restliche Teil mit Erdbeeren und verschiedenen Gemüsesorten bepflanzt.

Das Gebäude ist schon länger nicht mehr bewohnt und das Kulturgrundstück wird zurzeit von Bekannten des Eigentümers Saisonal bewirtschaftet;

Suchen Sie einen Hof zur Selbstversorgung (Obst, Gemüse, Kleintierhaltung), als Reiterhof oder auch Bewirtschaftung von Gästen mit Vermietung von Ferienwohnungen als Einnahmequelle oder einen Platz für eine größere Familie in idyllischer, sonniger Lage mitten in der Natur, dann ist dieser Hof sehr geeignet!

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□