

# Attico esclusivo con vista Dolomiti completamente arredato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	La Valle
Via, N°	Lunz 29
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	510'000 €
Superficie m	114.0
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW95520



























Prezzi

Prezzo d'acquisto 510'000 €

### Superfici

Superficie m 114.0

Superficie netta m 90.6

Balcone/Terrazza m 18.9

### Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

### Arredo

Cucina Aperta

Pavimento Parquet

Ammobiliato Ammobiliato

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

### Altri

Munito di cantina No

### Descrizione

Nuovo attico con vista sulle dolomiti in vendita!

Questo nuovo appartamento mansardato si trova in una casa costruita di alta qualità con solo cinque unità abitative. L'appartamento si estende su tutto l'ultimo piano ed è composto da un soggiorno/sala da pranzo molto spazioso, due camere da letto, un bagno, una loggia e un balcone rivolto a ovest con una vista panoramica senza ostacoli sul Sass de Putia. Nel seminterrato c'è un posto auto in garage che è già incluso nel prezzo.

L'appartamento sarà consegnato completamente arredato, trova anche la lavatrice, asciugatrice, pentole, piatti e biancheria.

La fermata dello scibus si trova davanti alla casa e vi porta in 10 min. agli impianti per il Plan de Corones e in Alta Badia.

L'appartamento è libero, non convenzionato, e può quindi essere utilizzato come casa di vacanza o seconda casa. La vendita è da privato, quindi senza IVA.

### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□