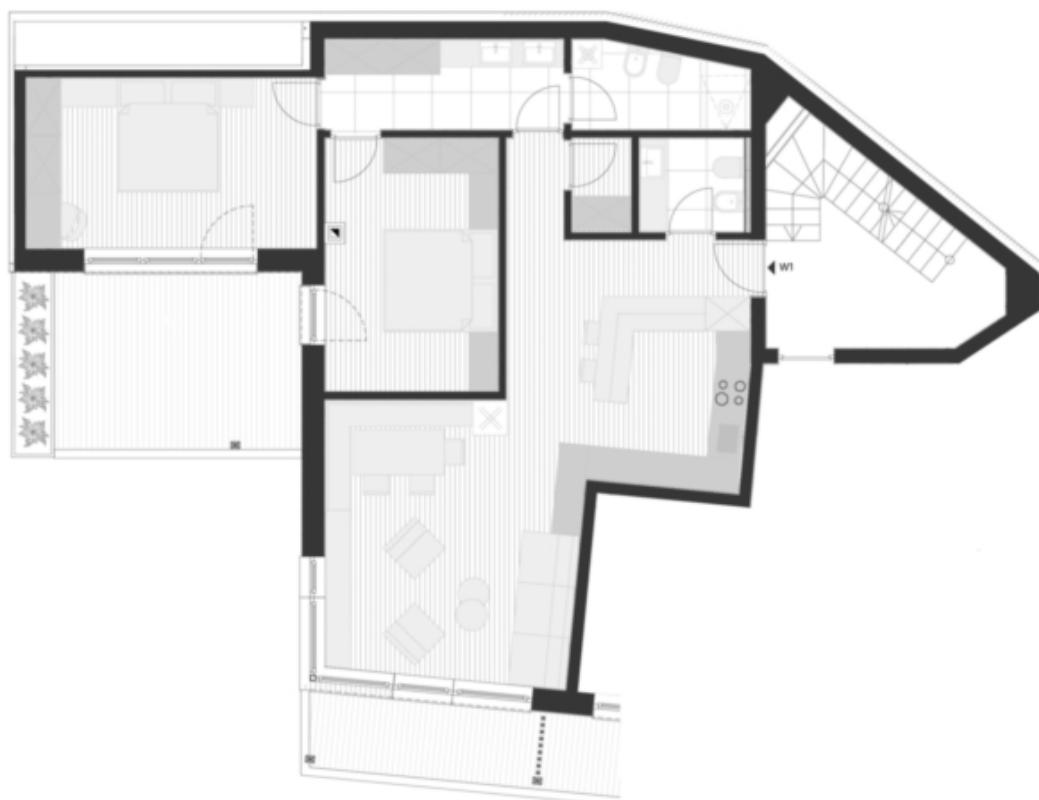


# W1 - Trilocale con terrazza e balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	La Valle
Via, N°	Via Plajac
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	121.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW106436









## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m	121.8
Superficie netta m	84.8
Balcone/Terrazza m	23.0

### Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento                      A pavimento

Riscaldamento                              Gas

Munito di cantina                        No

## Descrizione

Questo nuovo trilocale al primo piano è composto da un'ampia cucina abitabile, due spaziose camere da letto, un bagno, un WC di servizio e un ripostiglio. Dal soggiorno e dalle camere da letto si accede al balcone e alla terrazza, da cui si gode una splendida vista sulle Dolomiti. Al piano terra l'unità dispone di due posti auto in garage con una propria area dedicata alle

---

biciclette.

Il nuovo edificio “Plajac” sorge in una posizione panoramica e soleggiata, a soli tre minuti a piedi dal centro del paese di La Valle nella Val Badia. L’edificio comprende un totale di cinque unità abitative ed è costruito secondo le direttive della Casa Clima A.

Il piccolo e tranquillo paese di La Valle è situato in posizione idilliaca ai piedi del Sasso di Santa Croce e dei Prati dell’Armentara. Qui si vive ancora in armonia con la natura. Circondati dai pendii della Val Badia, si estendono piccoli borghi con masi e numerosi sentieri escursionistici conducono alle montagne circostanti delle Dolomiti. In inverno, i vicini comprensori sciistici dell’Alta Badia e del Plan de Corones offrono condizioni eccellenti per gli sciatori e gli amanti degli sport sulla neve.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

