

# Scopri il tuo sorriso in Toscana: una proprietà che unisce umorismo e casa

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Edificio abitativo/commerciale
Località	Italia
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	5'000'000 €
Convenzionato	
Superficie m	500.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Curato
ID	IW97345

















































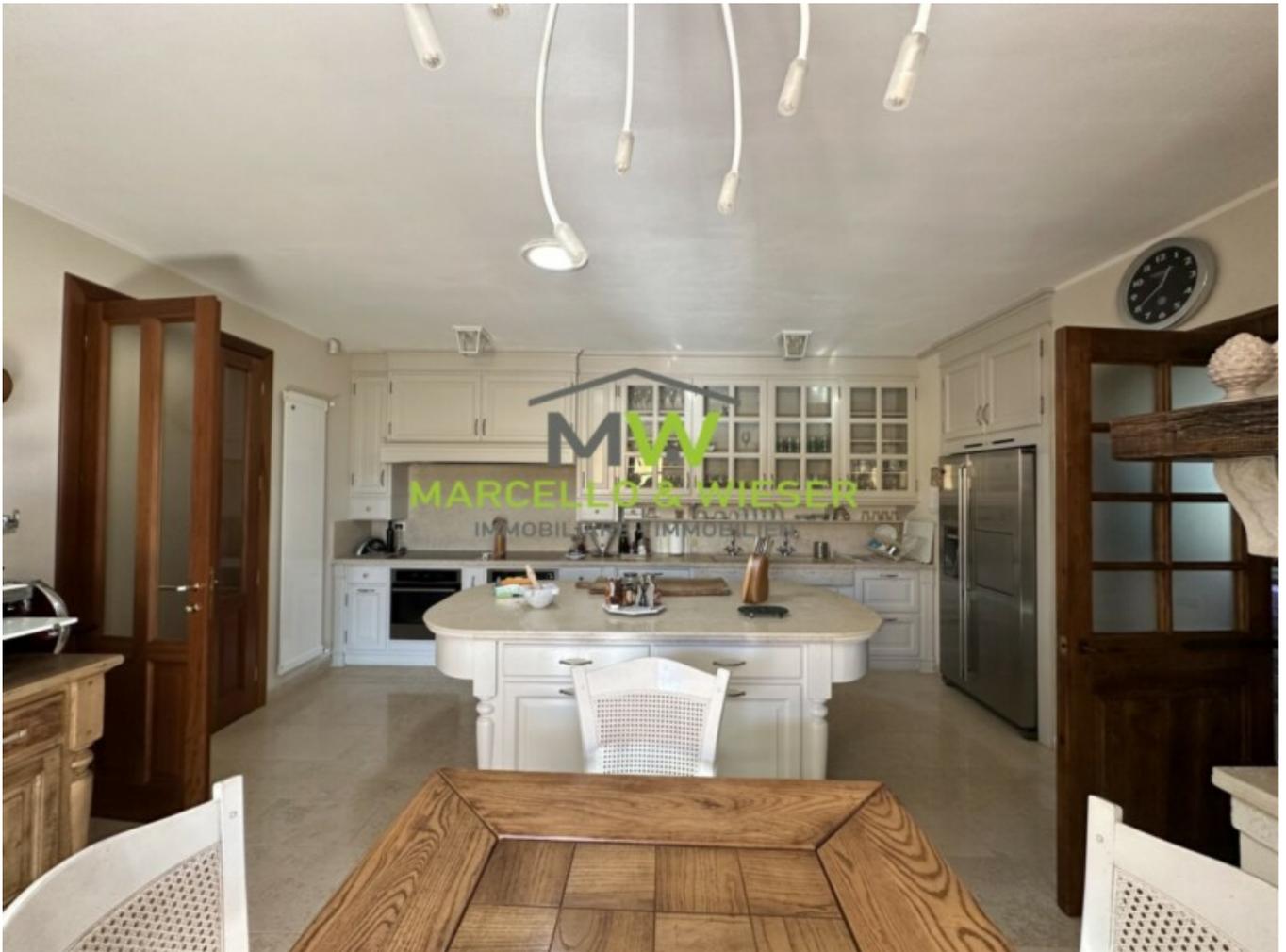






















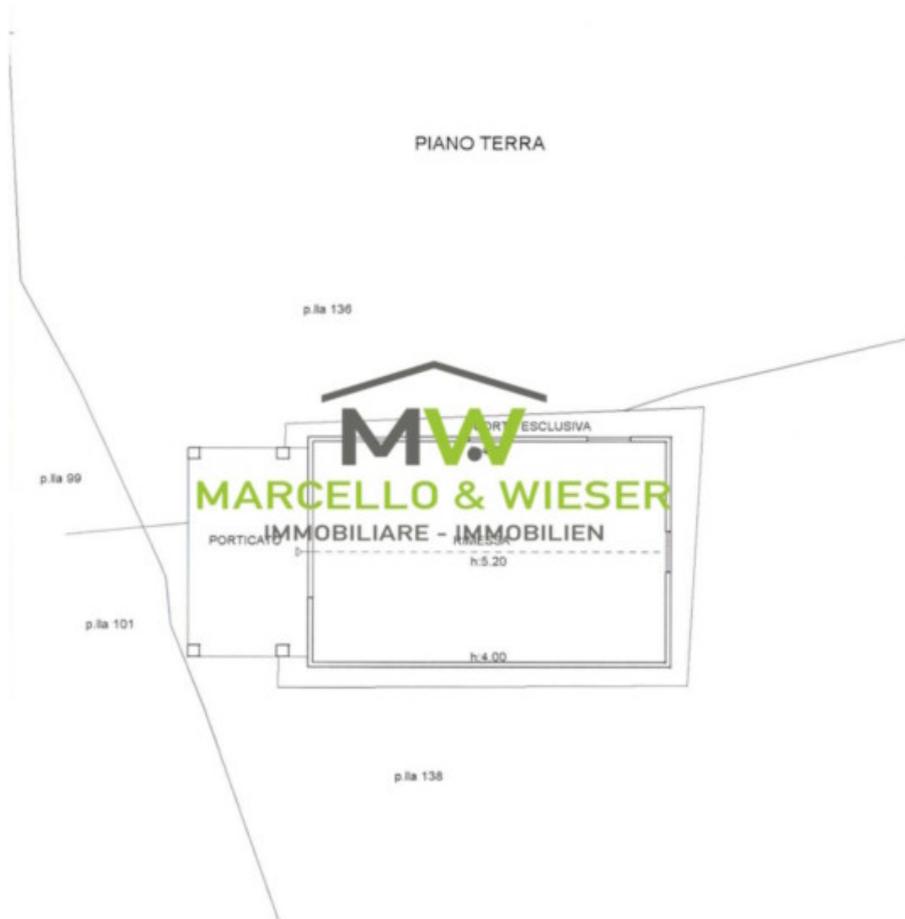












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 5'000'000 €  
**Superfici**

Superficie m 500.0  
 Terreno m 850000.0

## Numero superfici

Bagni 5  
 Camera giorno/notte 4  
 Posti macchina 25

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
 Cucina Cucina componibile  
 Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet  
 Uso giardino

---

Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Alternativo, Solare
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

### Altri

Vista	Vista panoramica, Lago
Munito di cantina	Sì
Terrazza all'aperto	

### Descrizione

Massa Marittima, una bellissima città medievale della Toscana!

Si trova al centro di un paesaggio collinare ed è nota per i suoi monumenti.

La posizione è perfetta per esplorare le città circostanti, come Follonica sul Mar Tirreno, dove si può essere in spiaggia in soli 16 minuti e si ha anche la possibilità di prendere il traghetto da Piombino per le isole come Elba, Capraia e Giglio.

Nelle vicinanze ci sono anche molti porti per barche e yacht per godersi il mare e la costa. Se volete fare delle escursioni, città come Roma, Pisa, Firenze e Siena sono raggiungibili in un tempo relativamente breve.

Non perdetevi questa rara opportunità di fare vostro un pezzo di paradiso toscano. Quello che vi aspetta non è solo una villa, ma uno stile di vita che cattura l'essenza dell'Italia.

Scoprite la vostra prossima casa nel cuore della Toscana – una proprietà che colpisce non solo per la sua bellezza, ma anche per la sua versatilità.

Su un maestoso altopiano circondato dal pittoresco paesaggio di Massa Marittima, questa proprietà di 85 ettari offre viste panoramiche mozzafiato che vi incanteranno ogni giorno. Con un vasto uliveto che produce annualmente settemila litri del migliore olio d'oliva, dotato di un moderno frantoio completamente automatizzato e di impianti di imbottigliamento e confezionamento, incarna l'essenza della vita di campagna italiana.

La tenuta comprende un totale di sette edifici, tra cui un grazioso appartamento dotato di ogni comfort, dall'accogliente soggiorno con camino alla cucina completamente attrezzata.

Completano l'offerta ulteriori strutture per la lavorazione della selvaggina, due ampi

capannoni per il rimessaggio delle auto e di tutti i veicoli agricoli, compresi i trattori, un garage doppio con porta elettrica e un carport in acciaio coperto per quattro auto.

Senza dimenticare il cuore di questa proprietà: la villa stessa.

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594

□