Albergo nel cantone Svizzero Grigione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Glorenza
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	1248.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW1309

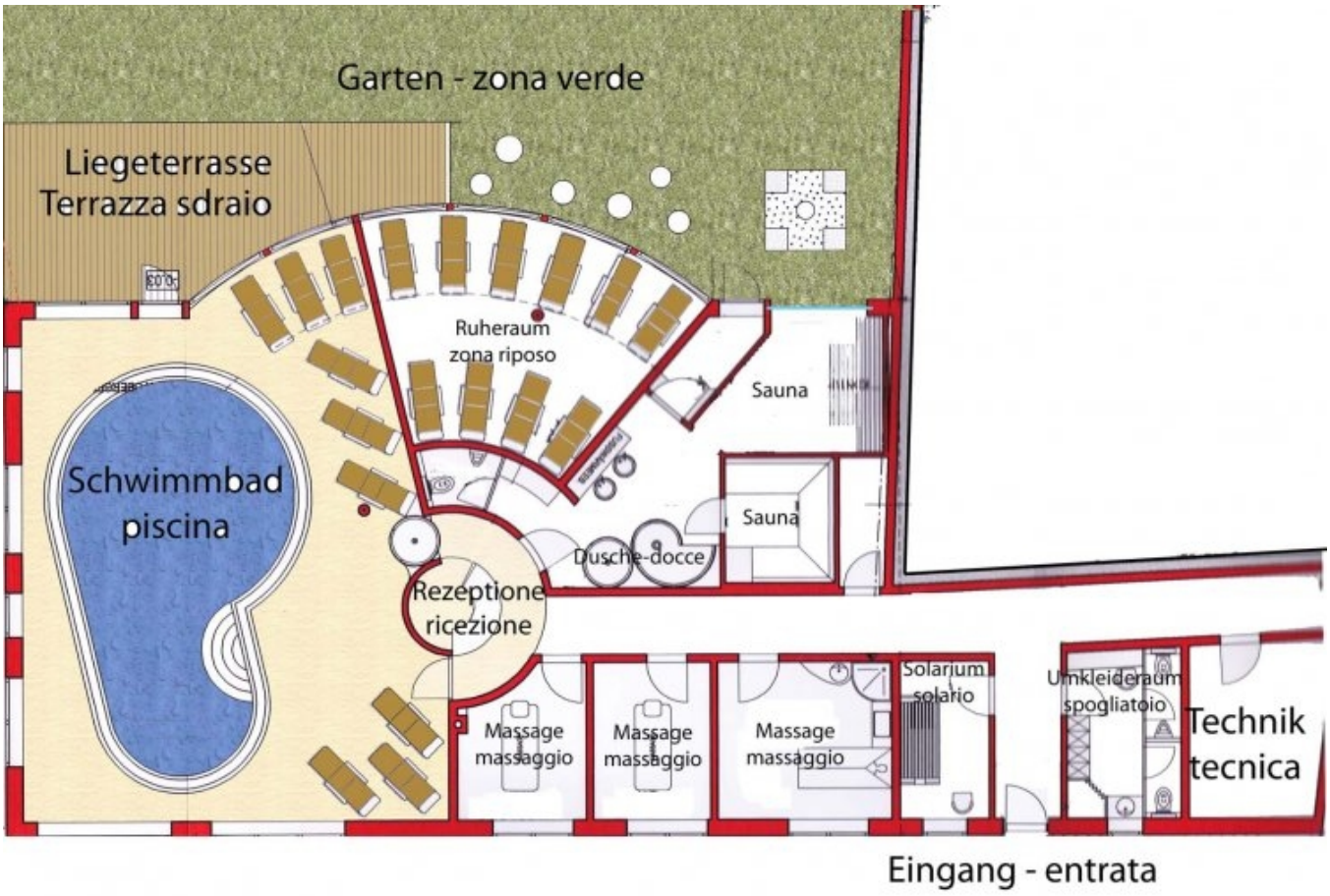



20
21
23
24
25
2. Obergeschoss - 2. piano



3. Obergeschoss - 3. piano


Privatwohnung
appartamento privato
46
47
Dachgeschoss - piano sottotetto


Garten - zona verde
Liegeterrasse
Terrazza sdraio
Ruheraum
zona riposo
Sauna
Schwimmbad
piscina
Sauna
Dusche-docce
Rezeption
ricezione
Massage
massaggio
Massage
massaggio
Massage
massaggio
Solarium
solario
Umkleideraum
spogliatoio
Technik
tecnica
Eingang - entrata



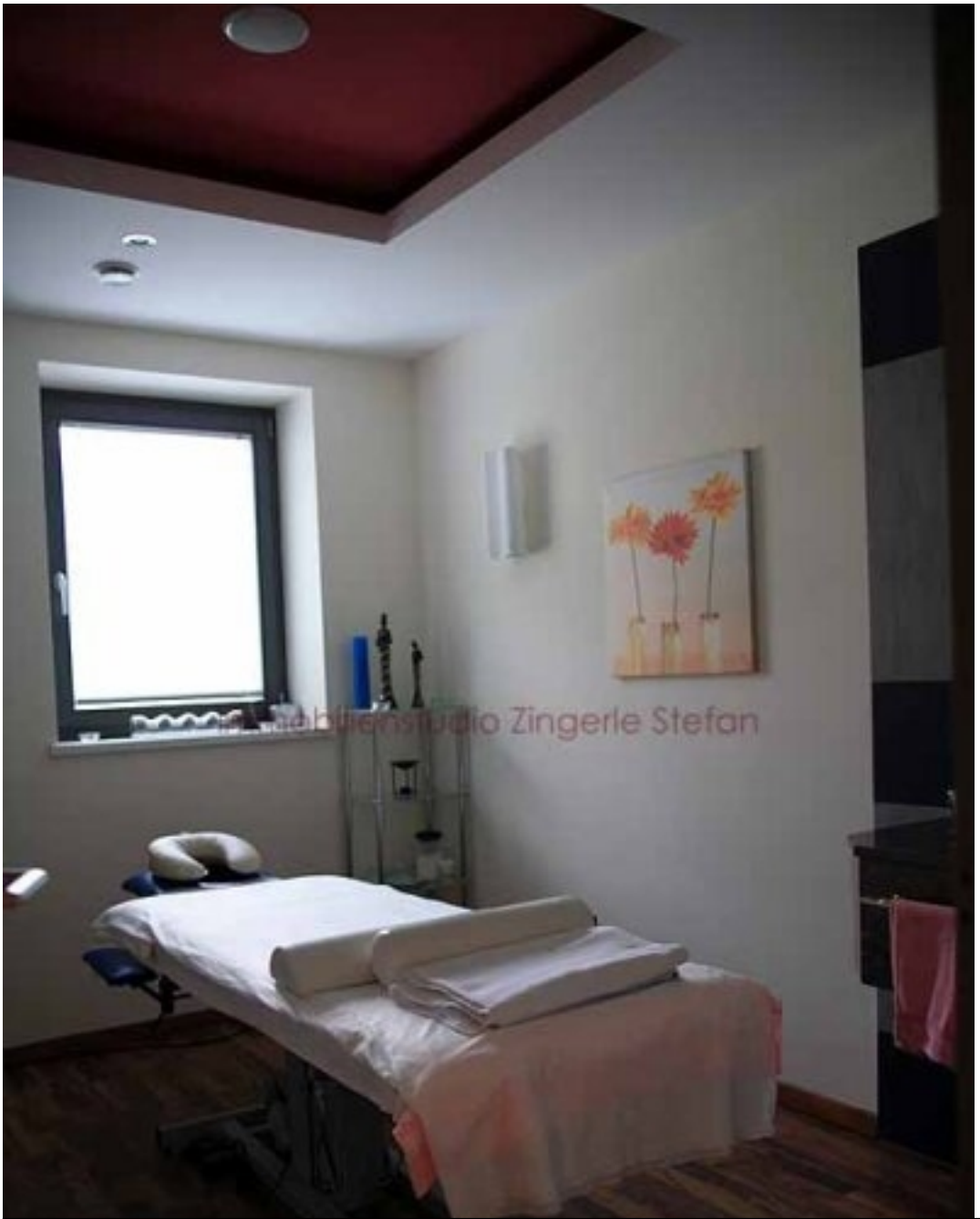
Neubau - costruzione nuova




Immobilienstudio Zingerle Stefan


Immobilienstudio Zimmerle Stefan


Immobilienstudio Zingerle Stefan


Fotostudio Zingerle Stefan



Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'500'000 €
Superficie m	1248.0

Descrizione

Wellness una parola di moda, vero o falso? Quasi ogni albergo utilizza il nome “albergo Wellness”. Che caratteristiche dovrà soddisfare un “albergo Wellness”? Proprio questo tema è diventato una vera ricerca scientifica per me. E infine sono arrivato alla conclusione che l’albergo in offerta si è guadagnato questo titolo. L’albergo si può comporre in 3 singoli lotti: uno molto antico e caratteristico, una parte secondaria meno antica ed infine una parte completamente nuova costruita nel 2004 con le 5 stanze padronali. In tutti questi anni si ha continuamente modernizzato, investito e ristrutturato. L’albergo in vendita, ha un ottimo giro d’affari ed in ogni momento dimostrabile; è stata la base del calcolo del prezzo di vendita. L’albergo dispone di 36 letti, 18 camere (delle quali 5 padronali), un favoloso reparto Wellness con saune (diversi tipi), ampia piscina, vani da riposo, ecc. Gli ospiti e passanti giornalieri possono accomodarsi nello spazioso ristorante e gustare le specialità svizzere. Per gli ospiti più giovani o per chi vuole c’è una discoteca giovanile nell’ampio spazio sottoterra, che è caratterizzata da volte e da mura spessissime. Fra l’altro è l’unica discoteca nell’arco di 50 km. L’albergo dispone inoltre di ca. 20 posti auto privati. Non si tratta di un albergo standard del tipo XY che offre qualsiasi lusso, no assolutamente no! e quando trascorrerete le ferie in questo albergo, nonché paesino, ci tornerete sicuramente, perché le parole gentilezza e sincerità vi sono tutt´ora. La cucina professionale è stata rinnovata proprio un anno fa e

hanno fra l'altro sostituito l'ampio piano cottura con un piano modernissimo a induzione magnetica. La posizione: l'albergo è sito in Svizzera nel Cantone "Grigioni o Graubünden" vicinissimo alla frontiera italiana nonché dell'Alto Adige. L'immobile è in una posizione strategica ben visto dalla strada statale. La vicinanza all'Italia (adiacente alla Prov. dell'Alto Adige) è molto interessante in particolare per chi intende investire in un immobile Svizzero, dato che la tassazione è molto più conveniente che in Italia. I dintorni e il paesaggio montuoso sono favolosi e si compongono di una natura unica è presso che intoccata, con i bellissimi paesini puliti tipici e accoglienti. Anche per chi intende fare questo passo immediatamente, sará soddisfatto, in quanto la vendita può essere immediata.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671