Gargazzone: Sogno familiare in posizione tranquilla con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Bifamiliare
Località	Gargazzone
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	195.0
Anno di costruzione	1997
Stato	Curato
ID	IW108030




PENTORA




PENTORA

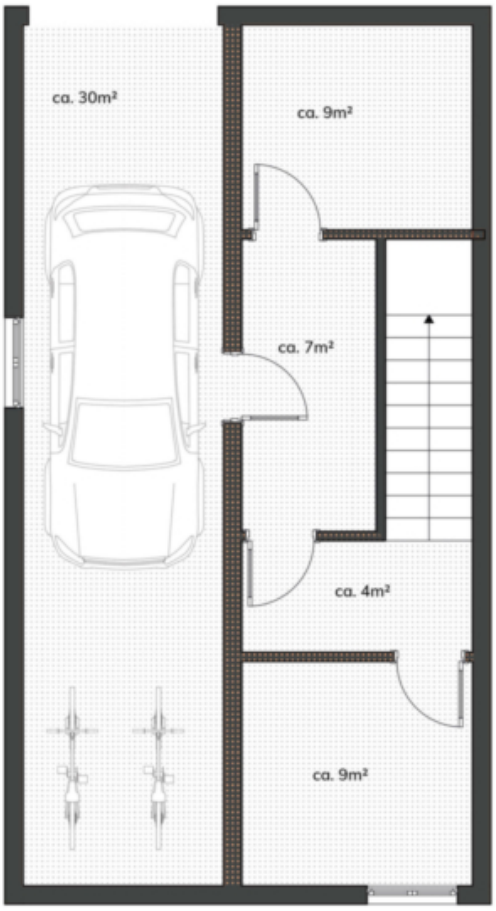

PENTORA


PENTORA









N
W O

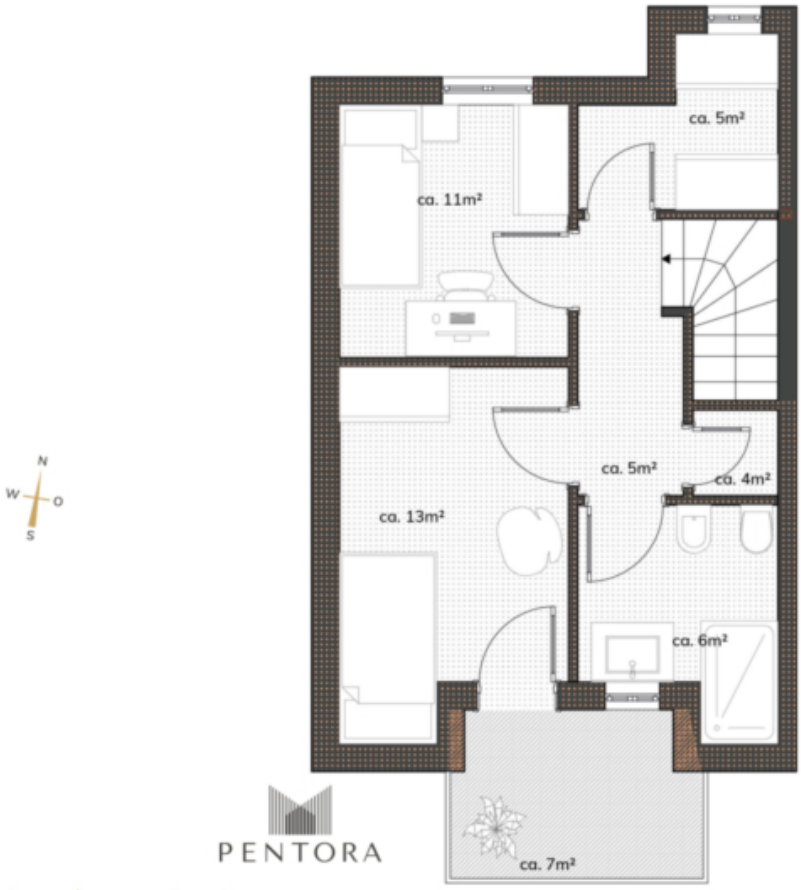
PENTORA

Untergeschoss | piano interrato

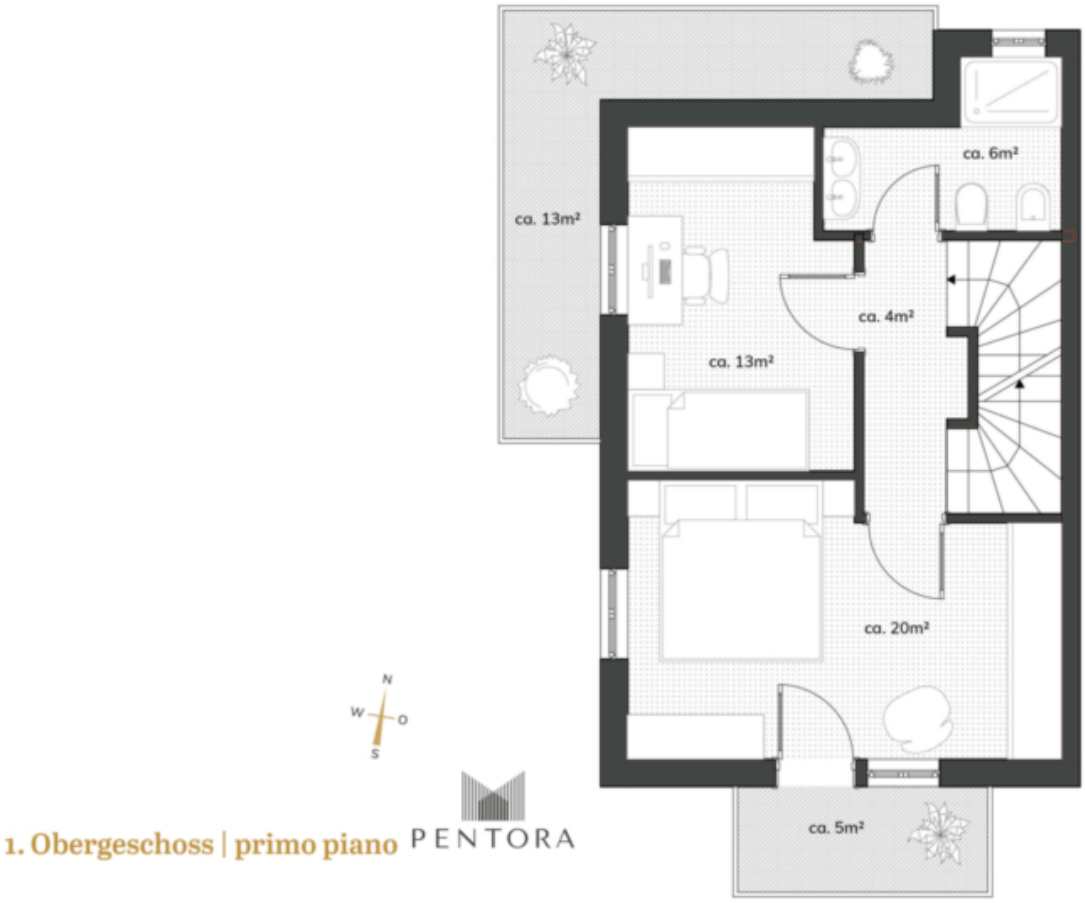




Erdgeschoss | piano terra



2. Obergeschoss | secondo piano



Prezzi

Prezzo d’acquisto	695'000 €

Superfici

Superficie m	195.0
Superficie netta m	131.0
Giardino m	88.0
Cantina m	31.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Vasca da bagno

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ampio spazio al sole: una villetta bifamiliare disposta su tre livelli con giardino e grande piano interrato.

Tra Merano e Bolzano, in una zona tranquilla ma allo stesso tempo ben collegata e servita all'interno del paese, si trova questa affascinante abitazione. Con oltre 130 mq di superficie netta, rappresenta la soluzione ideale per una famiglia numerosa oppure come residenza secondaria per chi ha grandi aspettative e ama ricevere ospiti. Gli ampi spazi esterni, la terrazza e il giardino invitano a piacevoli grigliate o semplicemente a momenti conviviali con amici. Particolarmente interessante è il fatto che il piano interrato, composto da tre locali, così come il garage, siano direttamente accessibili dall'abitazione.

Anche il soggiorno è sinonimo di comfort: una stufa a pellet garantisce un piacevole calore. La casa, costruita nel 1997, si presenta in buone condizioni e ben mantenuta, ed è disponibile per il trasferimento entro la fine dell'anno.

Superficie commerciale: ca. 195 m
Superficie calpestabile: ca. 131 m
Piano: 0-3
Esposizione: est, sud, ovest
Balconi: ca. 24 m
Giardino: ca. 88 m
Cantina: ca. 31 m
Ascensore: no
Garage: 40.000 €
Posto auto: 15.000 €
Riscaldamento: gas, stufa a pellet
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473

421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778