TERRENO AGRICOLO CON DISTILLERIA E VOLUME EDIFICATORIO AGGIUNTIVO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Produzione
Località	Gargazzone
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie netta m	256.0
ID	IW106790




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'150'000 €

Superficie netta m	256.0

Descrizione

Terreni agricoli con distillazione e possibilità di incremento volumetrico

In vendita un caratteristico edificio per la distillazione con diversi appezzamenti agricoli in posizione soleggiata. La proprietà comprende frutteti e vigneti, terreni boschivi e l'edificio stesso della distilleria.

Aree in dettaglio:

Edificio – 256 m su tre piani
- Piano terra: locali di stoccaggio, sala attrezzi, magazzino, WC
- Primo piano: sala di lavorazione con impianto di riempimento, area di consegna per carrelli elevatori, trincia e abbeveratoio per scorie, sala vendite, WC
- Piano superiore: appartamento aziendale con 2 camere da letto, soggiorno, cucina e 3 bagni.

Frutteto – 1.507 m
Vigneto – 1.752 m
Bosco – 673 m

Un insieme ideale per gli amanti della distillazione tradizionale, gli agricoltori o gli investitori che apprezzano i prodotti regionali e l'artigianato autentico.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□