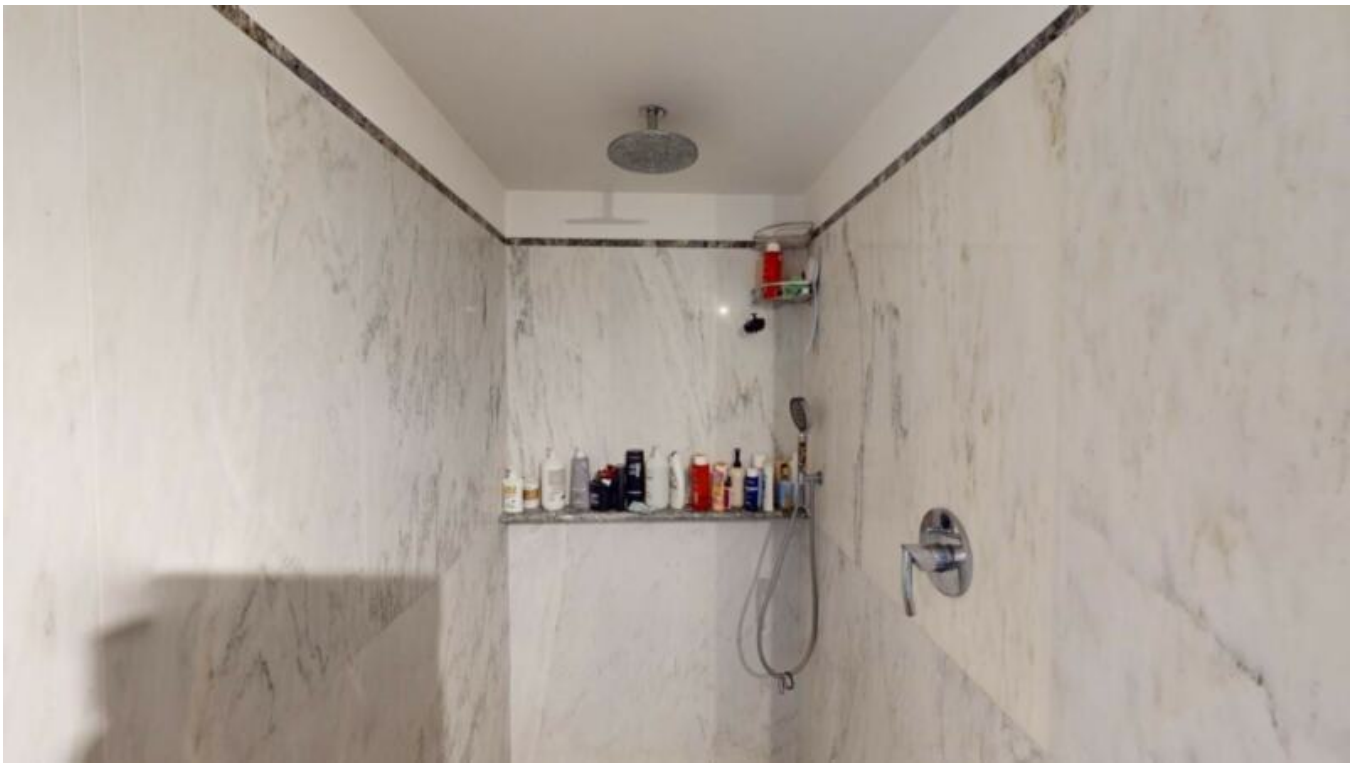
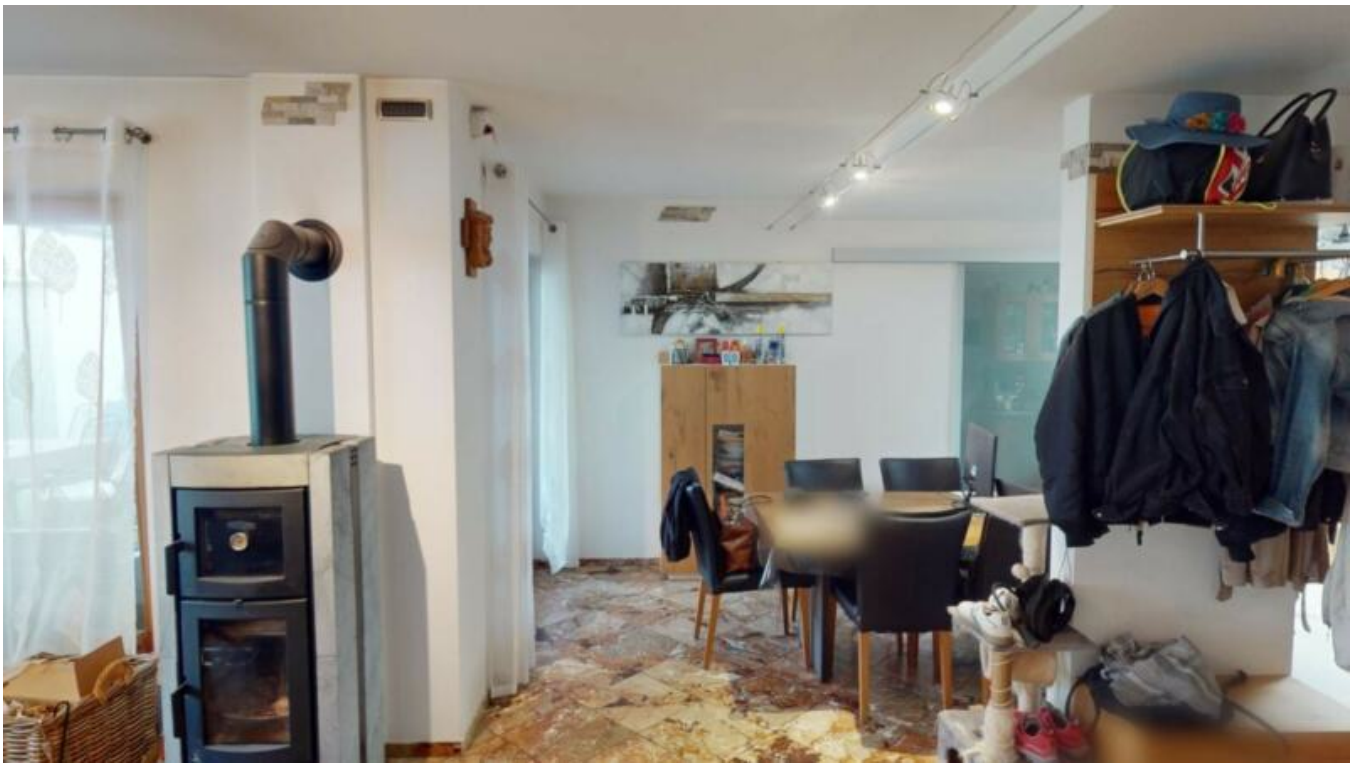
Spazioso quadrilocale con giardino in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gargazzone
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	174.0
Anno di costruzione	2005
ID	IW99166

Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Badezimmer
Bagno
Terrasse
Terrazza
Wohnzimmer - Küche
Soggiorno - Cucina
Wc
Garten
Giardino





PIZZA

PIZZA

Relax

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	174.0
Superficie netta m	110.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera
Munito di cantina	No

Descrizione

Questo quadrilocale di pregio, costruito nel 2005, si trova in un piccolo condominio di sole otto persone e offre una qualit abitativa eccezionale. Ogni unit residenziale progettata con cura e presenta numerose caratteristiche di lusso.

Servizi e punti salienti:

- Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze: ogni camera dotata di riscaldamento a pavimento controllabile individualmente, che garantisce un piacevole ambiente abitativo.

- Aria condizionata in cucina: La cucina dotata di aria condizionata, che garantisce una temperatura gradevole anche nelle calde giornate estive.

- Plafoniera in cucina: una plafoniera in cucina fornisce un'illuminazione naturale e un'atmosfera luminosa e accogliente.

- Pavimento in marmo di alta qualit nel soggiorno: il soggiorno dotato di un pavimento in marmo di alta qualit che trasmette eleganza e stile.

- Collegamento al camino nel soggiorno: una stufa fornisce un piacevole calore in inverno.

- Giardino con orientamento sud-ovest: Ogni camera offre l'accesso diretto ad un giardino ben curato con un orientamento ottimale a sud-ovest, ideale per ore di sole e relax all'aria aperta.

- Attrezzature di sicurezza: L'appartamento protetto da allarme e dispone di videosorveglianza, che garantisce un elevato livello di sicurezza.

Ulteriori vantaggi:

- Posto auto in garage e posto auto: Un posto auto esterno e un posto auto in garage sono inclusi nel prezzo e offrono sufficienti possibilit di parcheggio.

- Accesso diretto al seminterrato: L'appartamento ha accesso diretto ad un ampio seminterrato. Una parte del seminterrato stata rivestita ed adibita a lavanderia.

- Possibilit di utilizzo flessibili: la convenzione ai sensi dell'art. 79 scade nell'aprile 2026

Questo esclusivo quadrilocale unisce lusso, comfort e sicurezza in una posizione ricercata. Una scelta ideale per gli acquirenti pi esigenti che cercano una propriet flessibile e di alta qualit.

Saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per la visione.

Con sovraprezzo puo essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□