

# Grande attico con un potenziale eccezionale nel Burgraviato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gargazzone
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	161.8
Anno di costruzione	2000
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW90213











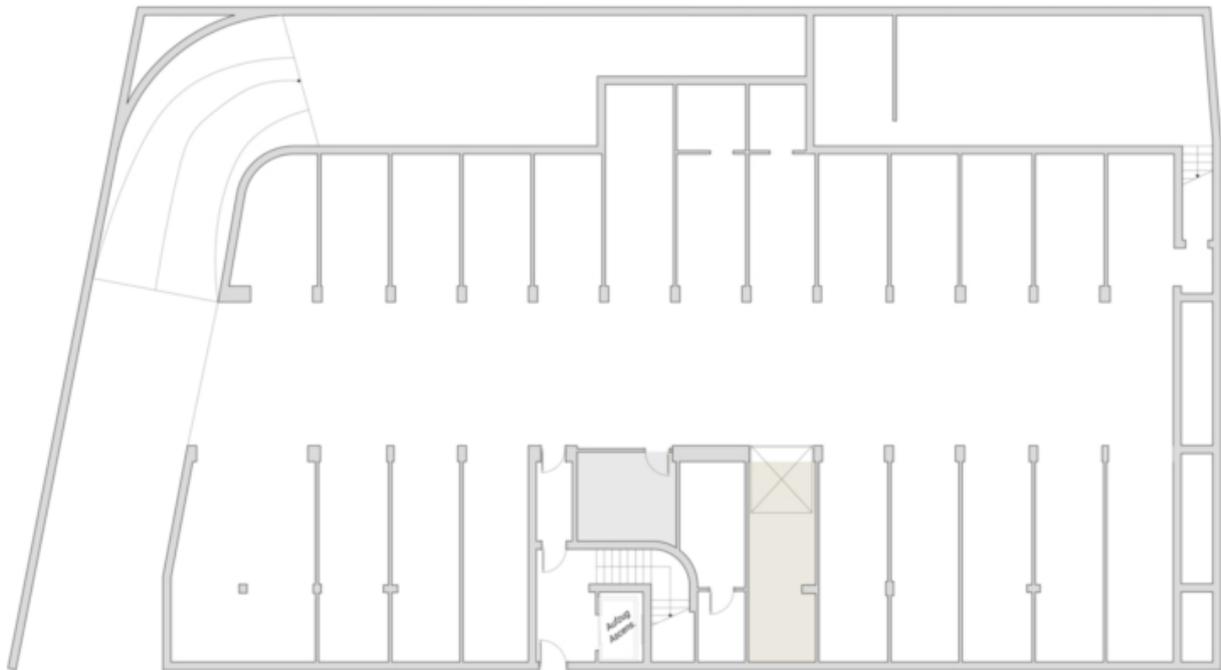












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 480'000 €

## Superfici

Superficie m 161.8

Superficie netta m 110.0

Balcone/Terrazza m 9.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

L'attico si trova al terzo e ultimo piano di un condominio situato in zona centrale del Paese.

All`appartamento si accede da un comodo e grande ascensore o da una comoda scala. L`immobile è composto da un ingresso, un grande e luminoso soggiorno con uscita su un delizioso balcone esposto a ovest, 1 cucina abitabile, 1 zona studio, 1 grande bagno completo di vasca da bagno e doccia, 2 grandi stanze da letto, 2 ripostigli esterni. La proprietà si completa di un garage e una cantina grande.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

