

# SPAZIOSA MAISONETTE CON TERRAZZA E GARAGE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gargazzone
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie netta m	98.0
Anno di costruzione	2000
ID	IW107832



































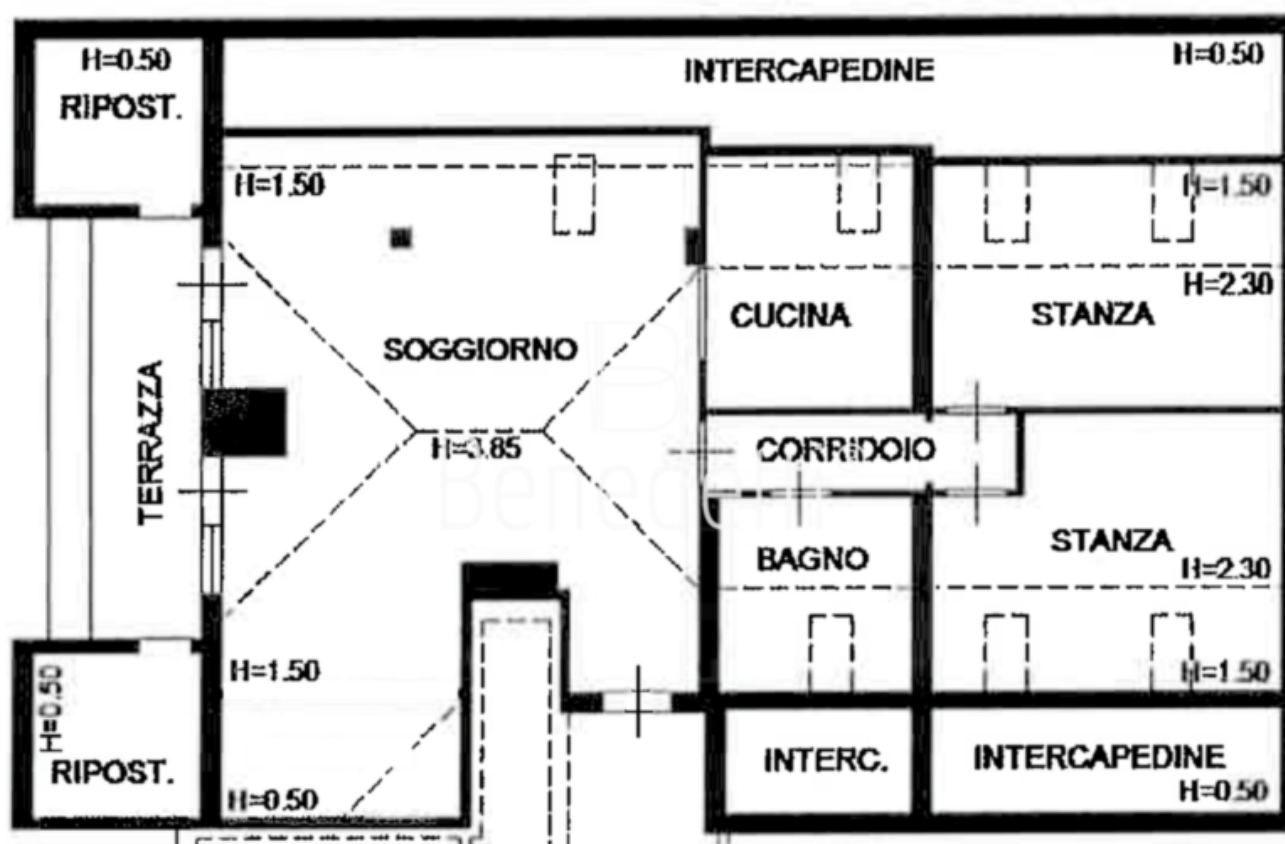












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie netta m	98.0
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----



Climatizzato

Ascensore

Ascensore

TV/SAT/cavo

**Descrizione**

Questo affascinante appartamento mansardato dal design a maisonette colpisce per il suo particolare carattere abitativo con pavimenti in legno di alta qualità e travi a vista, che creano un'atmosfera calda e invitante.

L'appartamento si trova al terzo e ultimo piano e offre una disposizione degli ambienti ben studiata:

Un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla terrazza, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. Due pratici ripostigli a sinistra e a destra della terrazza offrono ulteriore spazio di archiviazione. Due ampie camere da letto e un bagno con lucernari.

Al 1° piano seminterrato si trova un locale cantina separato e al 2° piano seminterrato si trova un garage di circa 22 m , facilmente accessibile.

L'appartamento è ideale per famiglie, coppie con esigenze di spazio o come appartamento per le vacanze. Grazie alla pianta aperta e alla scelta naturale dei materiali, offre anche ottime opportunità per uno stile di arredamento individuale e personalizzabile.

**Offerenti**

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

