

Spazioso trilocale in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Gargazzone
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	96.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1983
Stato	Curato
ID	IW107563





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	96.0

Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova in una zona residenziale particolarmente tranquilla e soleggiata e offre un ambiente piacevole e luminoso. Grazie alla sua posizione aperta, gode di una vista libera e di molta luce solare durante tutto il giorno, il che rende l'appartamento particolarmente accogliente e invitante. Con una superficie abitabile netta di circa 77 mq, offre spazio sufficiente per coppie, piccole famiglie o anche come confortevole casa vacanze o seconda casa.

La disposizione ben studiata degli spazi consente un utilizzo ottimale della superficie abitabile e crea un'armoniosa interazione tra la zona giorno e la zona notte. L'appartamento dispone di una cantina che offre ulteriore spazio per riporre elettrodomestici, attrezzature sportive o oggetti stagionali. Per il parcheggio dei veicoli sono disponibili sia posti auto condominiali che pubblici, il che rende la vita quotidiana particolarmente comoda.

Un vantaggio particolare è rappresentato dall'orto di proprietà dell'appartamento, che offre la possibilità di coltivare i propri ortaggi o semplicemente di godersi un piccolo rifugio nel verde. Questo spazio esterno completa in modo ideale l'offerta abitativa e migliora notevolmente la qualità della vita.

Nel 2018 l'appartamento è stato modernizzato con l'installazione di nuove finestre con tripli vetri di alta qualità. Queste non solo garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, ma contribuiscono anche in modo significativo all'efficienza energetica dell'immobile. Inoltre, sono state installate nuove persiane con lamelle regolabili che consentono un'illuminazione ottimale e un'efficace protezione dal sole e dagli sguardi indiscreti.

Il bagno necessita di ristrutturazione e offre quindi l'occasione ideale per progettarlo e modernizzarlo secondo le proprie idee ed esigenze. Nel complesso si tratta di un immobile attraente con un grande potenziale, che convince per la sua posizione, le sue dotazioni e le possibilità di ampliamento esistenti.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 982 844

