

---

# Appartamento di 3 locali con terrazzo e giardino condominial

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Gargazzone   |
| Camere                 | 3            |
| Classe energetica      | E            |
| Prezzo d'acquisto      | 350'000 €    |
| Superficie netta m     | 76.0         |
| Stato                  | Non nuovo    |
| Anno di costruzione    | 1985         |
| Stato                  | Curato       |
| ID                     | IW107543     |









































## Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 350'000 € |
| Superficie netta m | 76.0      |

## Descrizione

Guarda il video: [https://youtu.be/FTytIJ7\\_gqE](https://youtu.be/FTytIJ7_gqE)

In una zona residenziale particolarmente tranquilla e adatta alle famiglie di Gargazzone, si trova questo curato appartamento trilocale situato al piano rialzato di un edificio residenziale costruito nel 1985. L'immobile offre una superficie netta abitabile di circa 76 m . L'unità

abitativa è composta da due camere da letto, un accogliente soggiorno, una cucina separata, un ingresso, un bagno e un pratico ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza di circa 8,44 m , ideale per momenti di relax all'aria aperta. A disposizione dei residenti vi è inoltre un ampio giardino condominiale, che offre molto spazio per il tempo libero e il riposo. Completano la proprietà un posto auto e una cantina, che garantiscono ulteriore comfort e spazio di deposito. Nel 2018 sono stati installati nuovi serramenti con vetri tripli. Il bagno necessita di ristrutturazione, offrendo così all'acquirente la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti ed esigenze. Posizione e contesto

– Vivere a Gargazzone:

Gargazzone si trova nel cuore della Val d'Adige, tra Bolzano e Merano, ed è molto apprezzata per l'ideale combinazione di tranquillità, natura e buone infrastrutture. Asilo, scuola elementare e parco giochi si trovano nelle immediate vicinanze e sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo l'immobile ideale per famiglie. Anche un negozio di alimentari e un bar sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Il comune è inoltre ottimamente collegato alla rete di trasporto pubblico, consentendo di raggiungere facilmente e rapidamente sia Merano che Bolzano. Numerosi percorsi pedonali e ciclabili, la rinomata piscina naturale all'aperto e la vicinanza alla natura rendono Gargazzone un luogo di residenza particolarmente attrattivo per giovani e meno giovani. Questo appartamento è ideale per coppie, piccole famiglie oppure come investimento di valore in una zona molto richiesta. L'appartamento non è soggetto a convenzionamento.

## Offerenti



Rundum Gluecklich Immobilien  
Aschlbachstrasse 22  
39010

Tel.  
3711776194



---

Cell.  
3711776194

