

Appartamento luminoso e indipendente - Gargazzone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Gargazzone

Via, N□ Im landwirtsch. Grün

Camere

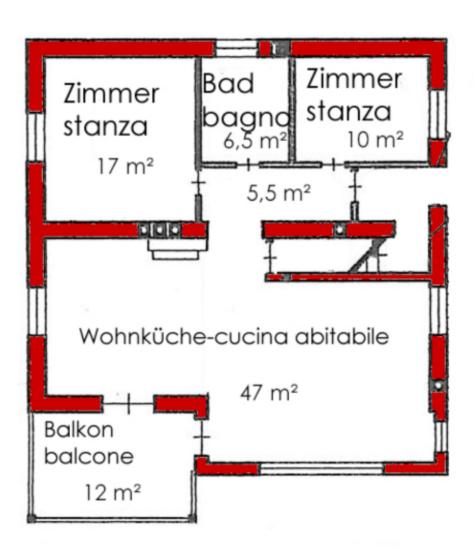
Piano 1 von 2

Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 399'000 €
Superficie m 121.0
Stato Non nuovo
Stato Curato
ID IW106172

















































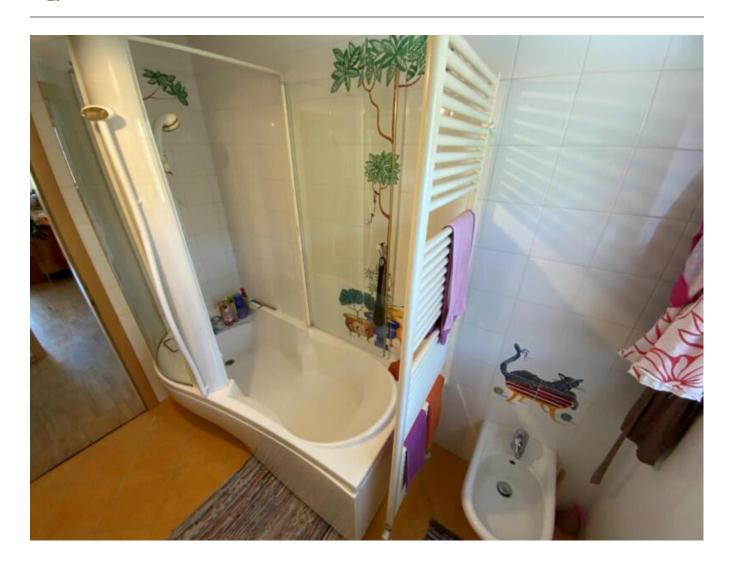












Dettagli

Prezzo d'acquisto 399'000 € Superficie m 121.0

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Garage 1

Descrizione



Appartamento luminoso e indipendente - Gargazzone

Superficie commerciale: 121 m

Superficie netta: 86 m Consegna: Immediata

Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Bolzano, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, situato catastalmente al secondo piano ma corrispondente a un comodo 1,5 piano reale. Inserito in una casa di famiglia ben mantenuta, l'immobile offre privacy, comfort e una gestione condivisa semplice e trasparente.

Ristrutturazioni e Impianti

- · Ristrutturato completamente tra il 2000 e il 2002: impianti, finiture e tetto rifatto
- · Riscaldamento a legna con caminetto + caldaia autonoma a metano con termosifoni
- Pannelli fotovoltaici dedicati all'appartamento: rimborso semestrale da Edyna di circa €100
- · Aspirapolvere centralizzato con motore in comune
- · Attacco lavatrice sia in bagno che in ripostiglio

Spazi e Dotazioni

- · Ampia cantina finestrata di proprietà
- · Vani comuni in cantina
- · Posto auto coperto di proprietà
- · Giardino comune ben curato
- · Esposizione a sud, ottima luminosità

Gestione e Spese

- · Nessuna spesa condominiale
- · Vani comuni in cantina
- · Posto auto coperto di proprietà
- · Giardino comune ben curato
- · Esposizione a sud, ottima luminosità

Gestione e Spese

· Nessuna spesa condominiale

Offerenti



Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan Viale Druso 287



39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671