

# Trilocale in CasaClima A con terrazza e giardino

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Gargazzone

Camere 3 Piano 0

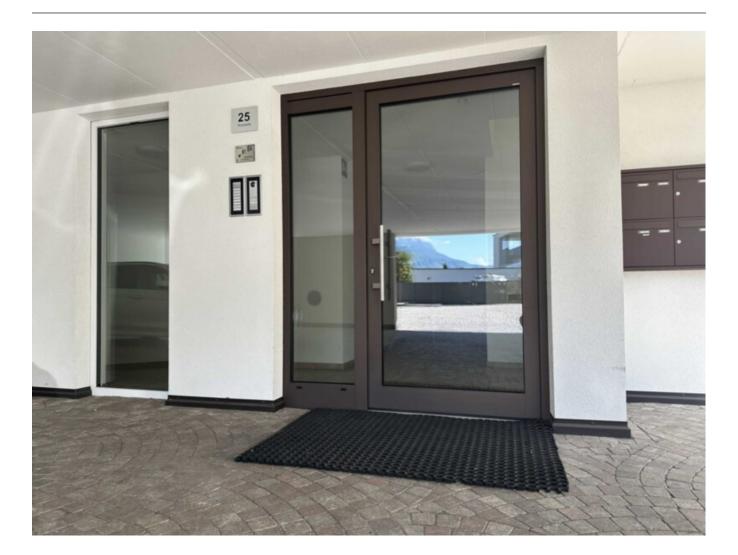
Prezzo d'acquisto 370'000 €
Superficie m 89.0
Anno di costruzione 2018
ID IW103880

















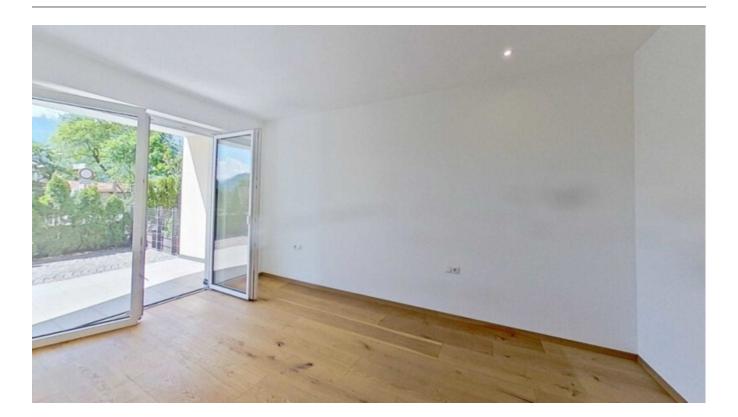
















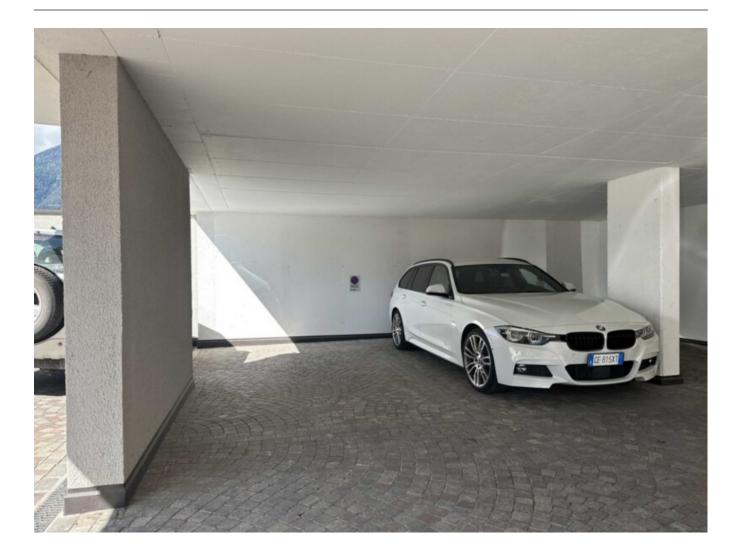












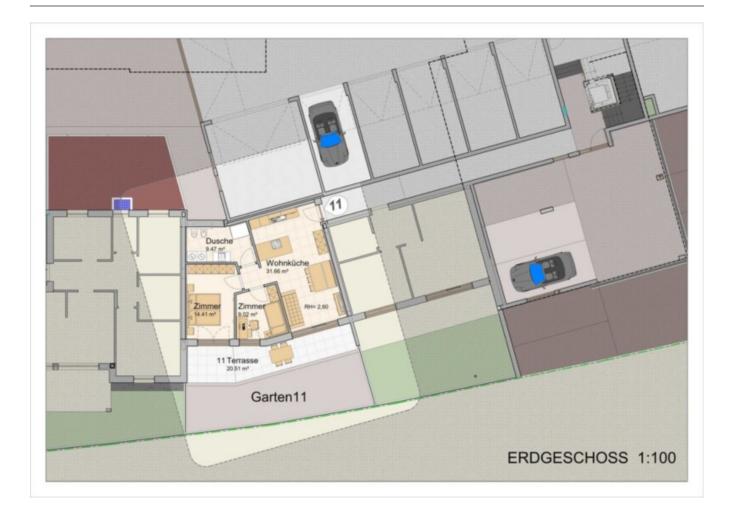






Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	30,00
В	
C	
D	
E	
F	
G	
H	













## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	370'000€
Superficie m	89.0
Superficie netta m	65.0
Giardino m	33.0
Cantina m	5.8



Immoweb



Balcone/Terrazza m

Numero superfici

Bagni 1 Posti macchina 2

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

23.0

Ascensore Ascensore

Descrizione

Il moderno trilocale al piano terra del complesso residenziale "Residence Thuile" con un'ampia terrazza colpisce non solo per la solida costruzione in standard casa clima A, ma anche per la disposizione interna ben studiata, le ampie superfici vetrate, gli ambienti luminosi e soleggiati e l'ampio spazio esterno. Quest'ultima è in parte coperta e può quindi essere utilizzata quasi tutto l'anno. La proprietà è stata progettata con un giardino di circa 30 m, che il proprietario ha fatto pavimentare in aggiunta alla terrazza. Con poco sforzo, quest'area può essere riconvertita in uno spazio verde. Tutti i locali, la cantina, il parcheggio e il garage sono privi di barriere architettoniche. È possibile acquistare separatamente un garage per 25.000 EUR e/o un posto auto doppio coperto per 25.000 EUR.

#### Offerenti



#### **RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830

Cell. 0471978830

