

Un paradiso per gli amanti del sole - Attico esclusivo con vista panoramica a Gargazzone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gargazzone
Camere	3
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	152.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW103369

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	152.0
Superficie netta m	101.0
Giardino m	83.0
Balcone/Terrazza m	29.0

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Nord, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €
Descrizione		

Gargazzone è un pittoresco comune in Alto Adige, situato tra Bolzano e Merano nella splendida Valle dell'Adige. Con circa 1.800 abitanti, questo affascinante paese unisce la serenità della vita rurale alla vicinanza ai centri urbani. Grazie alla sua posizione a circa 270 metri sul livello del mare, Gargazzone gode di un clima mite e mediterraneo, che favorisce la coltivazione di frutta e vino, caratterizzando il paesaggio con rigogliosi frutteti di mele e vigneti. I dintorni offrono molteplici attività all'aria aperta, come escursioni, ciclismo e passeggiate lungo il fiume Adige. Gargazzone è particolarmente nota per il suo laghetto naturale, una sostenibile alternativa alle piscine tradizionali, che si integra perfettamente nel paesaggio circostante. Il comune offre un'alta qualità della vita, con buone infrastrutture, negozi, ristoranti e una vivace vita sociale. La posizione è ideale: la superstrada MeBo consente di raggiungere facilmente sia Bolzano che Merano in meno di 20 minuti, mentre la stazione ferroviaria offre una comoda alternativa all'auto. Per gli amanti della natura, ci sono numerosi luoghi da visitare, come le spettacolari cascate di Vilpiano e i sentieri del Tschöglberg. Gargazzone è il posto perfetto per chi cerca un ambiente tranquillo a stretto contatto con la natura, senza rinunciare al comfort e alla comodità di una buona accessibilità.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□