

# Appartamento trilocale con terrazza e giardino - Disponibile subito (Vendita diretta senza provvigione)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gargazzone
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	339'000 €
Convenzionato	
Superficie m	89.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103335



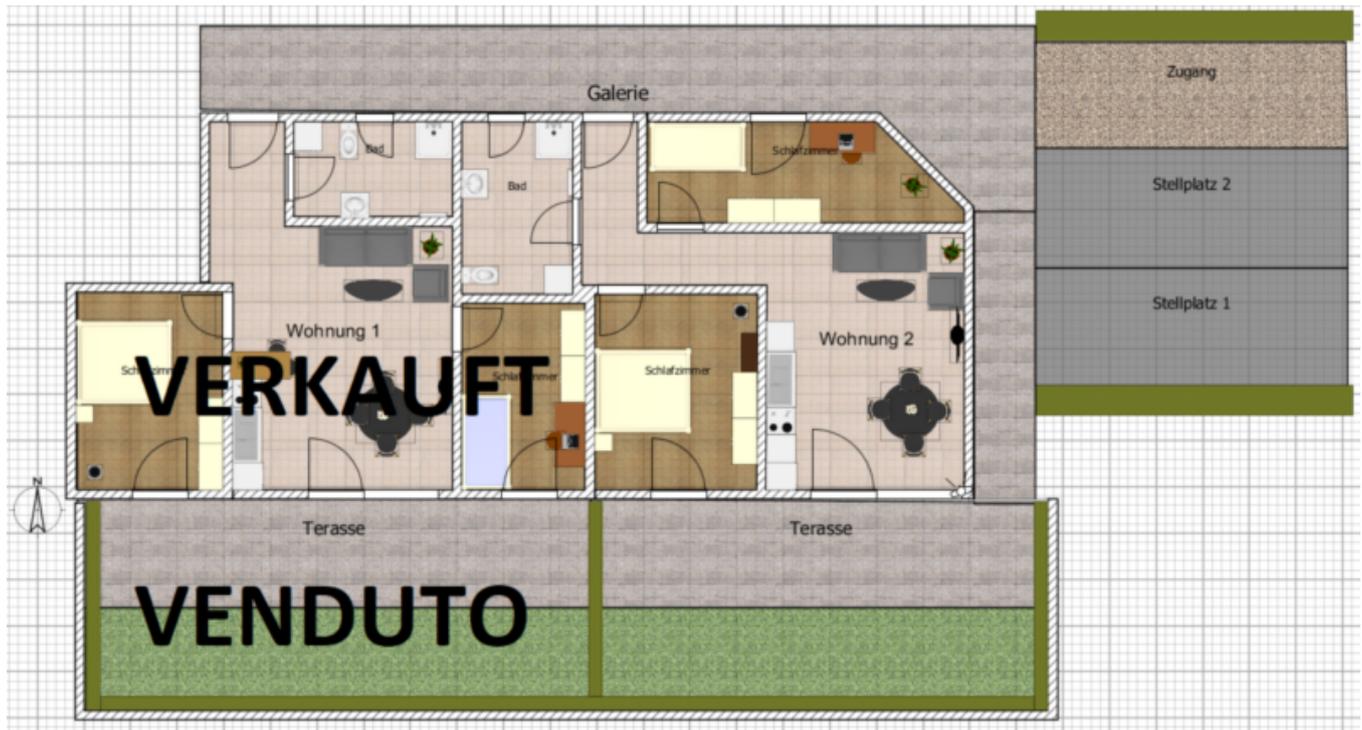












## Dettagli

Prezzo d'acquisto 339'000 €  
Superficie m 89.0

## Arredo

Bagno Doccia  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Orientamento Sud  
balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento                      A pavimento  
Riscaldamento                                Gas  
TV/SAT/cavo  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	12000 €

Descrizione

Appartamento trilocale con terrazza e giardino – Disponibile subito (Vendita diretta senza provvigione)

**Posizione:**

In una zona tranquilla e centrale di Gargazzone, offriamo in vendita diretta senza provvigione l'ultimo appartamento trilocale ristrutturato a nuovo. L'unità abitativa si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi, finiture moderne e un ambiente luminoso. Nelle vicinanze si trovano mezzi pubblici, negozi e attività per il tempo libero.

**Descrizione dell'immobile:**

L'appartamento è subito disponibile e ristrutturato secondo i più alti standard qualitativi. Offre una superficie netta di circa 61,4 m e una superficie commerciale di circa 89,8 m . L'ampio soggiorno si apre su una spaziosa terrazza esposta a sud/est, con accesso diretto al giardino – perfetto per rilassarsi o vivere momenti all'aria aperta.

**Dotazioni in sintesi:**

- Luminoso soggiorno open space con tanta luce naturale
- 2 camere da letto accoglienti con finestra
- Ampio bagno con doccia, WC, bidet, lavabo e scaldasalviette
- Riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti
- Piastrelle moderne nelle zone giorno e bagno, pavimento in legno di alta qualità nelle camere
- Cantina privata
- Posto auto opzionale disponibile per 12.000 € aggiuntivi

Nota: L'appartamento è un immobile convenzionato.

**Prezzo di vendita:**

339.000 € (vendita diretta senza provvigione)

**Contatto:**

Hai bisogno di maggiori informazioni o desideri visitare l'appartamento? Contattaci:

Pichler Rudi – 347 8341251

☐☐ pichler.rudi@yahoo.it

## Offerenti

□