

# Spazioso quadrilocale con giardino in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gargazzone
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	174.0
Anno di costruzione	2005
ID	IW101418





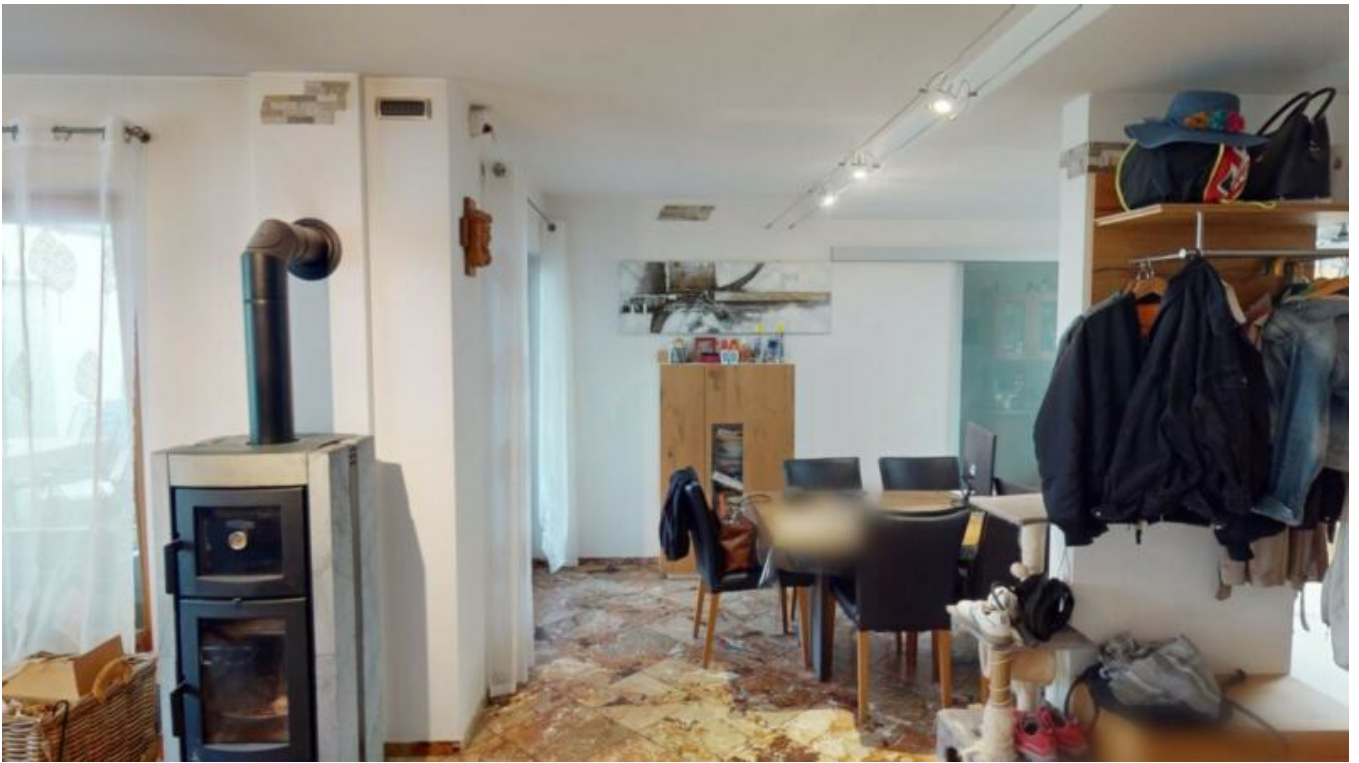


























































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m

174.0

Superficie netta m

110.0

## Numero superfici

Bagni

1

Camera giorno/notte

3

Posti macchina

1

## Arredo

Tecnologia di sicurezza

Allarme, Telecamera

Munito di cantina

No

## Descrizione

Questo quadrilocale di pregio, costruito nel 2005, si trova in un piccolo condominio di sole otto persone e offre una qualità abitativa eccezionale. Ogni unità residenziale è progettata con cura e presenta numerose caratteristiche di lusso.

## Servizi e punti salienti:

– Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze: ogni camera è dotata di riscaldamento a



pavimento controllabile individualmente, che garantisce un piacevole ambiente abitativo.

- Aria condizionata in cucina: La cucina è dotata di aria condizionata, che garantisce una temperatura gradevole anche nelle calde giornate estive.
- Plafoniera in cucina: una plafoniera in cucina fornisce un'illuminazione naturale e un'atmosfera luminosa e accogliente.
- Pavimento in marmo di alta qualità nel soggiorno: il soggiorno è dotato di un pavimento in marmo di alta qualità che trasmette eleganza e stile.
- Collegamento al camino nel soggiorno: una stufa fornisce un piacevole calore in inverno.
- Giardino con orientamento sud-ovest: Ogni camera offre l'accesso diretto ad un giardino ben curato con un orientamento ottimale a sud-ovest, ideale per ore di sole e relax all'aria aperta.
- Attrezzature di sicurezza: L'appartamento è protetto da allarme e dispone di videosorveglianza, che garantisce un elevato livello di sicurezza.

□

Ulteriori vantaggi:

- Posto auto in garage e posto auto: Un posto auto esterno e un posto auto in garage sono inclusi nel prezzo e offrono sufficienti possibilità di parcheggio.
- Accesso diretto al seminterrato: L'appartamento ha accesso diretto ad un ampio seminterrato. Una parte del seminterrato è stata rivestita ed è adibita a lavanderia.
- Possibilità di utilizzo flessibili: la convenzione ai sensi dell'art. 79 scade nell'aprile 2026

□

Questo esclusivo quadrilocale unisce lusso, comfort e sicurezza in una posizione ricercata. Una scelta ideale per gli acquirenti più esigenti che cercano una proprietà flessibile e di alta qualità.

Saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per la visione.

Con sovrapprezzo può essere acquistato anche di persone con residenza al di fuori della provincia di Bolzano (BZ).

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□