

# Appartamenti trilocali ristrutturati a nuovo con terrazza e giardino (Vendita diretta senza commissioni di agenzia)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Gargazzone
Camere	3
Classe energetica	G
Convenzionato	
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW100062









## Superfici

Superficie m	85.0
Superficie netta m	56.0
Giardino m	22.0
Cantina m	13.0
Balcone/Terrazza m	23.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	

## Descrizione

Posizione: In una zona tranquilla e centrale di Gargazzone, offriamo in vendita diretta due appartamenti trilocali completamente ristrutturati. Entrambe le unità abitative convincono per la loro distribuzione funzionale degli spazi e per le finiture moderne e di alta qualità. Gli appartamenti si presentano come segue:

- Luminoso soggiorno open space con tanta luce naturale
- 2 accoglienti camere da letto con finestra
- Bagno spazioso con doccia, WC, bidet, lavabo e scaldasalviette
- Ogni appartamento dispone di una propria cantina
- Posto auto opzionale disponibile per 12.000 €

Descrizione dell'immobile: Gli appartamenti sono attualmente in fase di ristrutturazione e la consegna è prevista per marzo 2025. Tutti i lavori vengono eseguiti secondo i più alti standard di qualità. Ogni unità abitativa è dotata di riscaldamento a pavimento, che offre un calore piacevole in ogni ambiente. Il soggiorno e il bagno saranno rifiniti con piastrelle moderne e facili da pulire, mentre le camere da letto avranno pavimenti in legno di alta qualità. La distribuzione funzionale degli spazi e le finiture moderne garantiscono il massimo comfort abitativo. L'ampia terrazza (esposizione sud/est) offre spazio per rilassarsi e godersi il tempo libero. (Si prega di notare che gli appartamenti sono convenzionati.)

Dettagli degli appartamenti:

- Appartamento 1: superficie commerciale di 85,3 m e superficie netta di 56,4 m . Prezzo di vendita: 335.000 €
- Appartamento 2: superficie commerciale di 89,8 m e superficie netta di 61,4 m . Prezzo di vendita: 345.000 €

Contatto: Abbiamo suscitato il tuo interesse? Non esitare a contattarci per fissare un

appuntamento per una visita o per ulteriori informazioni.  
Pichler Rudi Tel:3478341251 Mail: pichler.rudi@yahoo.it

## Offerenti

□