

Immobile esistente con potenziale di sviluppo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Gais
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	282.5
Anno di costruzione	1977
ID	IW109702





























**Erdgeschoss
piano terra**



1. Obergeschoss
primo piano



Kellergeschoss
scantinato

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	282.5
Superficie netta m	175.0
Terreno m	868.0
Giardino m	453.0
Cantina m	56.0

Balcone/Terrazza m 42.0
Numero superfici

Camere da letto 7
Bagni 7
Posti macchina 8

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione residenziale tranquilla e interessante a Uttenheim, questo immobile rappresenta un'opportunità ideale per proprietari, investitori o promotori immobiliari. L'edificio esistente offre interessanti possibilità di sviluppo e apre prospettive per una futura riqualificazione o per la realizzazione di una nuova costruzione.

Allo stesso tempo, l'immobile è abitabile e immediatamente utilizzabile, risultando quindi adatto sia come abitazione diretta sia come soluzione temporanea in vista di un futuro progetto di sviluppo.

La posizione unisce il contatto con la natura a un buon collegamento con i servizi e le infrastrutture di Gais e Brunico. La combinazione tra utilizzo abitativo esistente e potenziale di sviluppo rende questa proprietà particolarmente interessante.

Punti di forza dell'immobile:

- Posizione tranquilla a Villa Ottone
- Abitabile e immediatamente disponibile
- Potenziale di sviluppo per nuova costruzione o riqualificazione
- Posizione interessante nella Valle di Tures e Aurina
- Ideale per privati e investitori
- Ottimo collegamento con Brunico e i servizi circostanti

Una rara opportunità di acquistare un immobile già utilizzabile con interessanti prospettive di sviluppo in una ricercata zona residenziale.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□