

# Appartamento a Gais

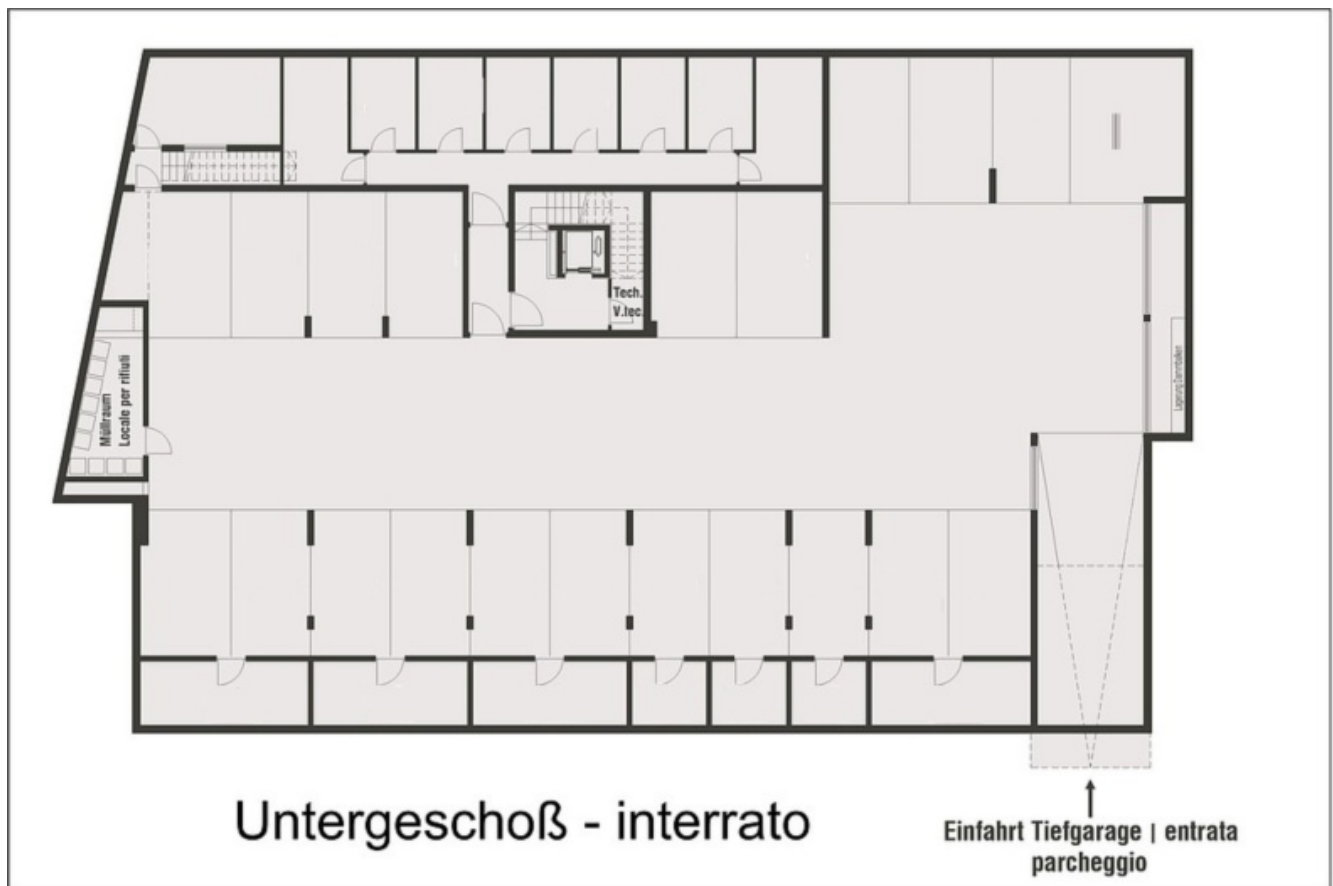
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gais
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW98946









## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	97.0
Superficie netta m	70.0
Giardino m	0.0
Cantina m	0.0

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1

**Arredo**

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

**Descrizione**

GAIS: W08, Dreizimmerwohnung im 1. Stock. Diese Dreizimmerwohnung mit überdachtem Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet unverbaubare Aussicht. Die Einteilung der Wohnung ist perfekt durchdacht, sodass Einrichtung und Wohnfläche optimal genutzt werden können. Die Bauqualität und alle verwendeten Materialien sind auf dem neuesten Stand der Technik und entsprechen höchsten Anforderungen. Die Innenausstattung kann in der Bauphase vom Kunden gewählt werden. Alle öffentlichen Einrichtungen des Dorfes und Geschäfte können leicht zu Fuß erreicht werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und reservieren Sie sich Ihre Traumwohnung in Gais. Keller inklusive, Garage um Euro 35.000.- (Steuerabschreibung von 50% der Baukosten möglich) Geplante Übergabe Ende 2025

Weitere Wohnungen im Angebot

**Offerenti**

Immobilcom s.a.s.  
Bastioni 11  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/556002

---

□