

# Appartamento a Gais

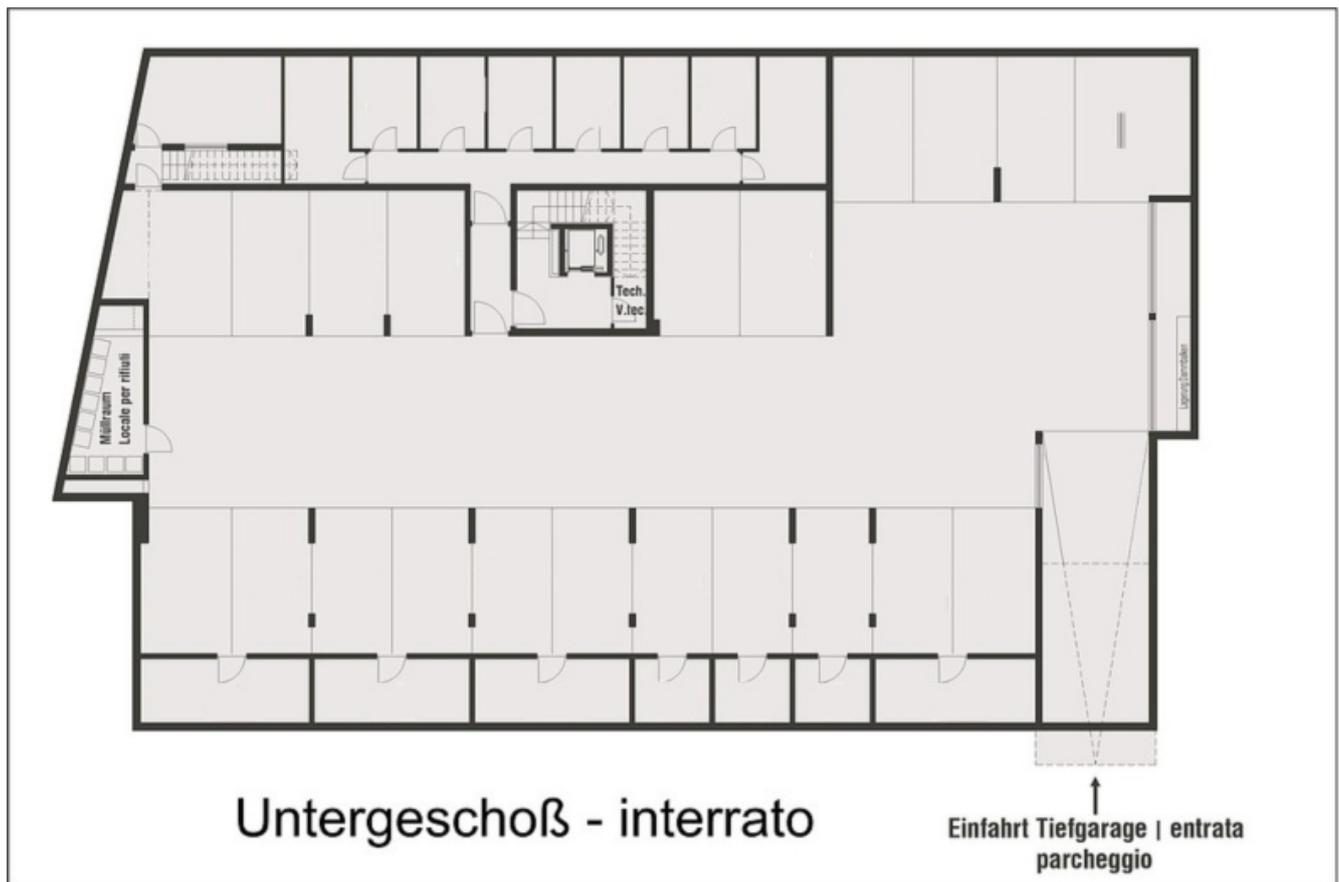
## Dati di base

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento       |
| Località               | Gais               |
| Piano                  | 2                  |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta |
| Superficie m           | 100.0              |
| Anno di costruzione    | 2024               |
| ID                     | IW98945            |









**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 100.0 |
| Superficie netta m | 60.0  |
| Giardino m         | 0.0   |
| Cantina m          | 0.0   |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |

**Arredo**

|           |           |
|-----------|-----------|
| Ascensore | Ascensore |
|-----------|-----------|

**Descrizione**

GAIS: W11, Dreizimmerwohnung im 2. Stock. Diese Eckwohnung mit großem, überdachtem Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet unverbaubare Aussicht. Die Einteilung der Wohnung ist perfekt durchdacht, sodass Einrichtung und Wohnfläche optimal genutzt werden können. Die Bauqualität und alle verwendeten Materialien sind auf dem neuesten Stand der Technik und entsprechen höchsten Anforderungen. Die Innenausstattung kann in der Bauphase vom Kunden gewählt werden. Alle öffentlichen Einrichtungen des Dorfes und Geschäfte können leicht zu Fuß erreicht werden. Nutzen Sie die Gelegenheit und reservieren Sie sich Ihre Traumwohnung in Gais. Keller inklusive, Garage um Euro 35.000.- (Steuerabschreibung von 50% der Baukosten möglich) Geplante Übergabe Ende 2025

Weitere Wohnungen im Angebot

**Offerenti**

Immobilcom s.a.s.  
Bastioni 11  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/556002

□