

# A8 - Bilocale all'ultimo piano con balcone

## Dati di base

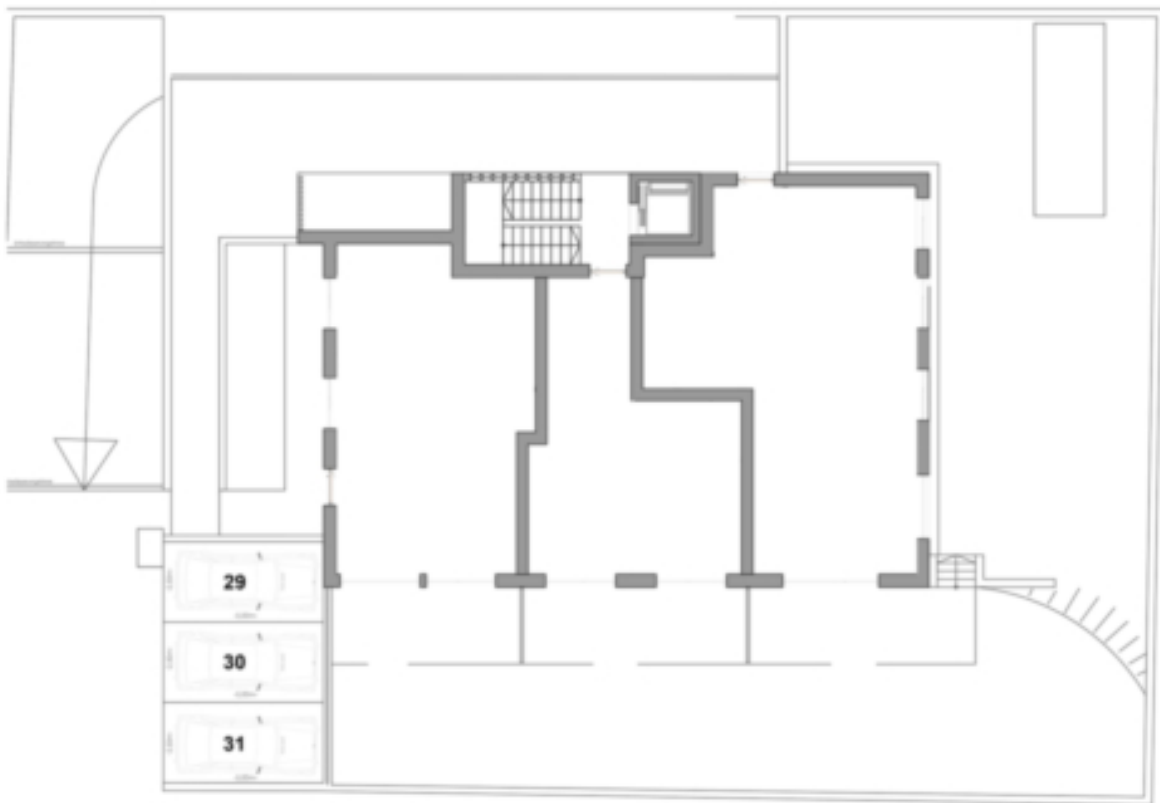
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Via, N°	Via Talfrieden 29
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	50.4
Anno di costruzione	2024
ID	IW94242













## Prezzi

Prezzo d'acquisto

330'000 €

Superfici

Superficie m	50.4
Superficie netta m	36.3
Balcone/Terrazza m	6.5

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Bilocale con balcone all'ultimo piano del progetto di nuova costruzione a Gais. Il complesso residenziale è stato realizzato con un'architettura moderna, una planimetria ben studiata e un elevato standard costruttivo in conformità alla Klimahaus A-Nature.

L'unità abitativa offre una camera da letto, un bagno e una zona giorno/pranzo a pianta aperta con accesso diretto al balcone.

Un vano cantina nel seminterrato del condominio offre ulteriore spazio di archiviazione.

Garage (+ 28.000 euro) e posti auto esterni (+ 15.000 euro) possono essere acquistati separatamente.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□