

## A3 - Appartamento quadrilocale con balcone

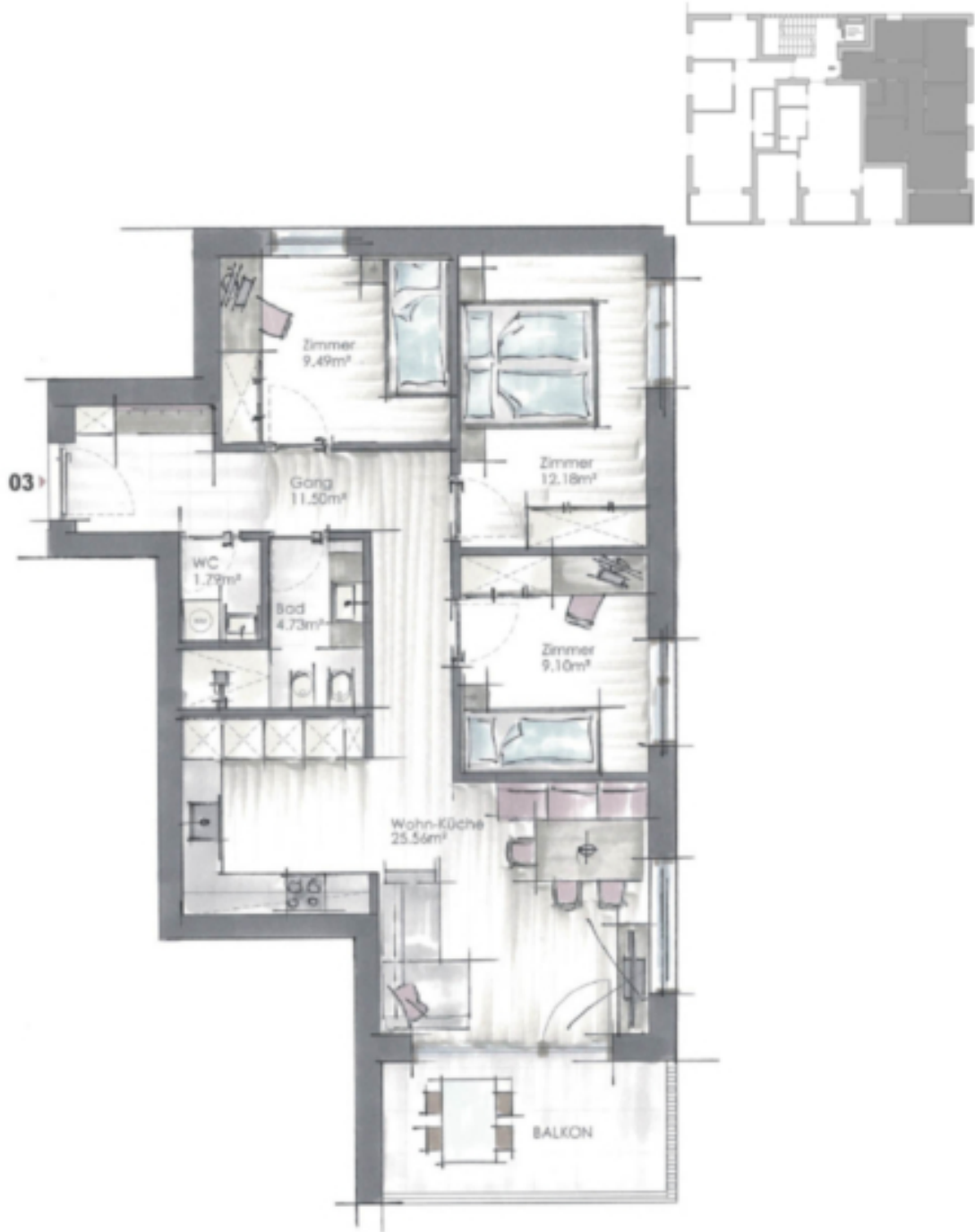
### Dati di base

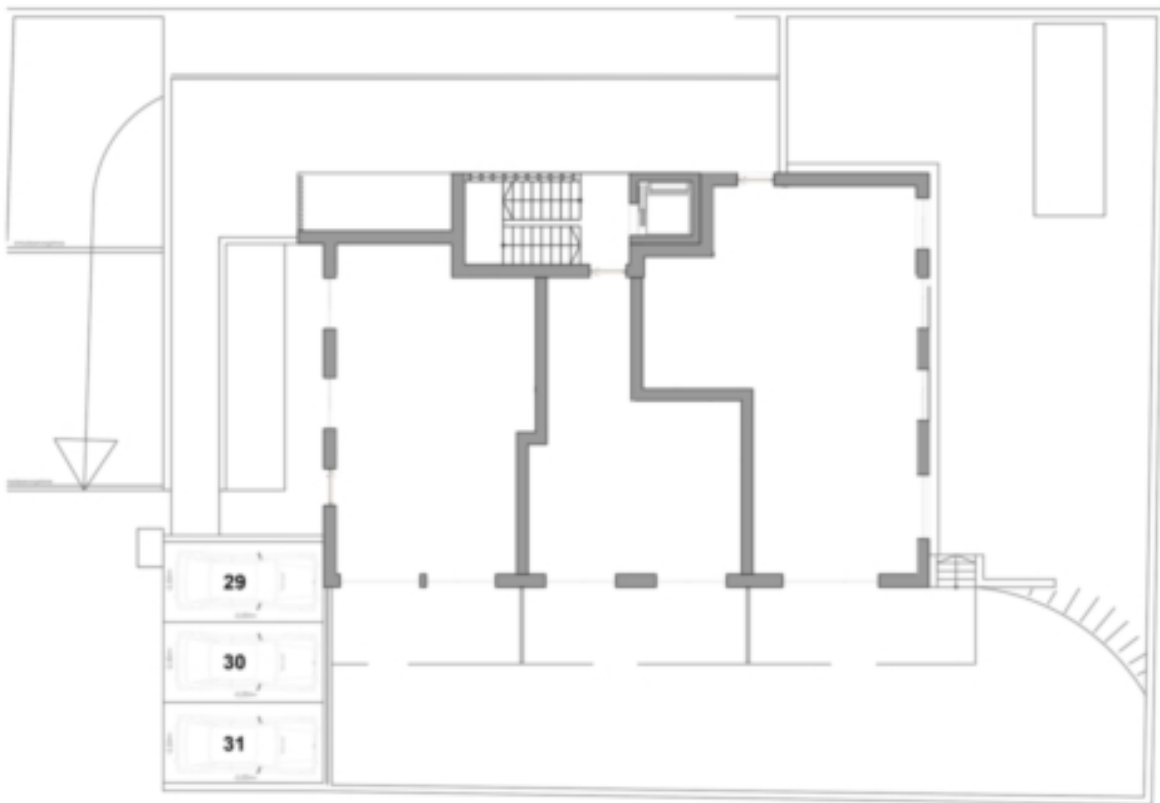
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Via, N°	Via Talfrieden 29
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	101.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW94238













## Prezzi

Prezzo d'acquisto

570'000 €

Superfici



Superficie m	101.0
Superficie netta m	74.4
Balcone/Terrazza m	8.6

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Unico quadrilocale con balcone in un progetto di nuova costruzione a Gais. Il complesso residenziale è stato realizzato con un'architettura moderna, una planimetria ben studiata e un elevato standard di costruzione in conformità con Casa clima A-Nature.

Questa unità abitativa offre tre camere da letto, un bagno grande con doccia, un piccolo bagno, un'accogliente zona giorno/pranzo con accesso diretto al balcone. Un vano cantina separato offre ulteriore spazio di archiviazione.

Garage (+ 28.000 euro) e posti auto esterni (+ 15.000 euro) possono essere acquistati separatamente.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□