

Tanto spazio per la famiglia - Appartamento di 4 vani con balcone a Villa Ottone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	134.0
Anno di costruzione	1976
ID	IW110860





















Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

Superfici

Superficie m 134.0

Superficie netta m 107.1

Cantina m 4.7

Balcone/Terrazza m 13.7

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Ampio appartamento di 4 vani con balcone e vista panoramica a Villa Ottone – Valle di Tures e Aurina

Questo ampio appartamento situato al 1° piano si trova in posizione tranquilla e immersa nel verde a Villa Ottone, nella Valle di Tures e Aurina. L'immobile convince per la sua comoda distribuzione degli spazi, il soleggiato balcone con bella vista e la posizione strategicamente favorevole, con buoni collegamenti verso le località circostanti.

L'appartamento offre molto spazio per famiglie, coppie o per chiunque apprezzi un'abitazione ampia in Alto Adige. La luminosa zona giorno rappresenta il cuore dell'appartamento e invita a momenti di relax in un'atmosfera accogliente. La cucina separata con dispensa attigua offre spazio sufficiente per le esigenze quotidiane e ulteriore capacità di stoccaggio. Completano la dotazione un pratico ripostiglio, tre camere da letto e due bagni.

Un particolare punto di forza è il balcone rivolto verso il fiume, dal quale si può godere della vista sulla natura circostante, creando un piacevole angolo di relax per trascorrere ore all'aperto in tranquillità.

All'appartamento appartengono inoltre un proprio vano cantina e diversi posti auto esterni situati direttamente davanti all'edificio, assegnati all'unità abitativa.

Un'occasione ideale per chi desidera acquistare un appartamento spazioso a Villa Ottone e attribuisce importanza a molto spazio, una posizione tranquilla, una bella vista e la vicinanza alla natura nella Valle di Tures e Aurina.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□