

Appartamento di 4 stanze all'ultimo piano - W12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	124.2
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107974

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 530'000 €

Superfici

Superficie m 124.2

Superficie netta m 78.2

Cantina m 15.0

Balcone/Terrazza m 40.9

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Quadrilocale all'ultimo piano nel nuovo progetto "Franz" a Gais - W12

Questo appartamento all'ultimo piano è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con cucina e molto spazio contenitivo, tre camere da letto, un bagno finestrato e due bei balconi. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

Questa unità è riservata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale n. 9/2018.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025

Consegna: entro giugno 2027

CasaClima A-Nature

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Posizione centrale nel centro del paese

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□