

# Appartamento di 4 stanze all'ultimo piano - W12

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	124.2
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107974





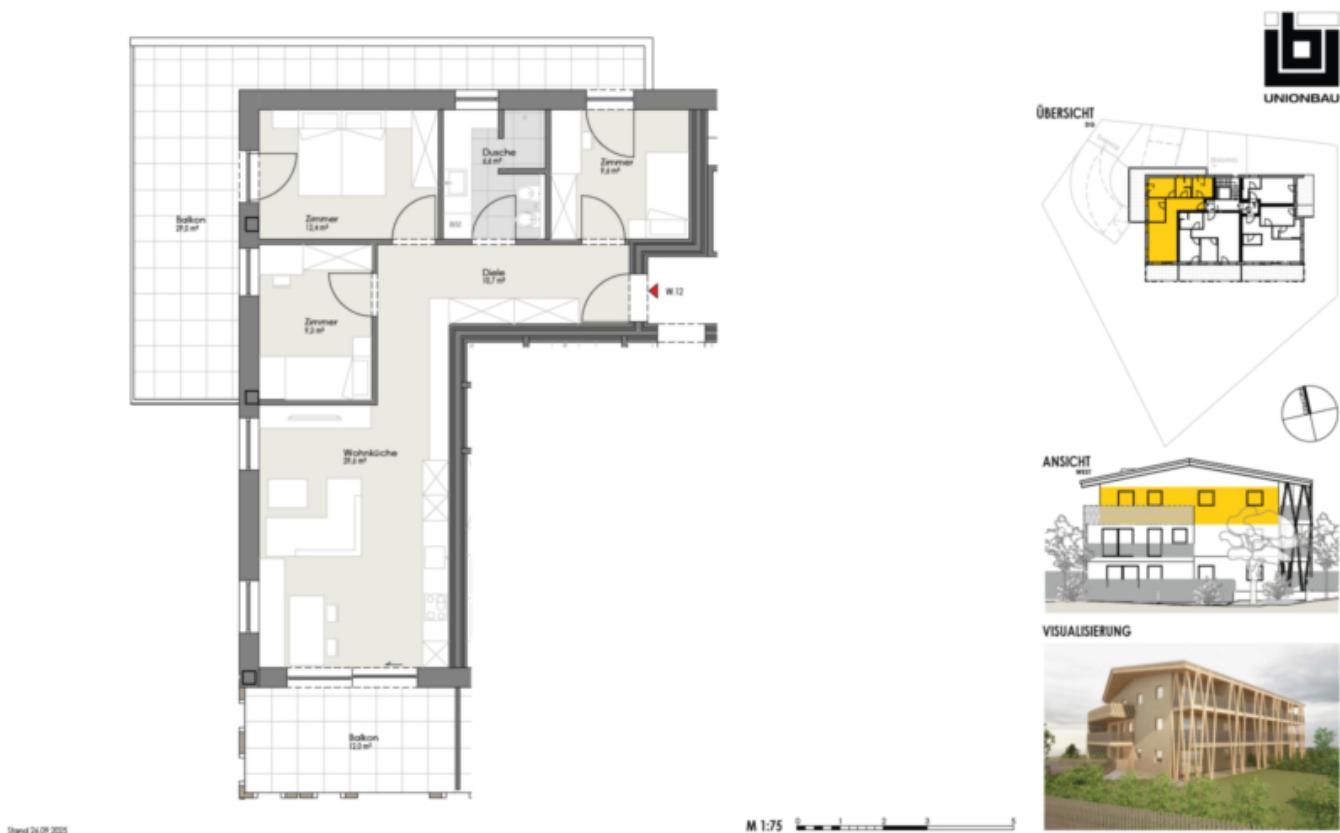












Stand 24.09.2025

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 530'000 €

### Superfici

Superficie m	124.2
Superficie netta m	78.2
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	40.9

### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento  
Ascensore  
Munito di cantina  
**Descrizione**

Teleriscaldamento  
Ascensore  
Sì

Quadrilocale all'ultimo piano nel nuovo progetto "Franz" a Gais - W12

Questo appartamento all'ultimo piano è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con cucina e molto spazio contenitivo, tre camere da letto, un bagno finestrato e due bei balconi. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

Questa unità è riservata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale n. 9/2018.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025  
Consegna: entro giugno 2027  
CasaClima A-Nature  
Costruzione chiavi in mano di alta qualità  
Posizione centrale nel centro del paese

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

---

**Tel.**  
+39/0474/410400

**Cell.**  
+39/335/440891

**Fax.**  
+39/0474/411189□

□